

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Архитектора С. Макарова д.4/1

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания "Азбука Ижевск"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Ижевск, Завьяловский район, с.Первомайский, Строителя Н.Шишкина, д. 3/1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

тел.: 8 (3412) 31-10-76; электронная почта: info@azbukateam.ru

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету

Зянкина Нина Владимировна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

тел.: 8 (3412) 31-10-76; электронная почта: info@azbukateam.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

13356,4 м2

Дата размещения отчета: "31" марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы /оказаны следующие (услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы измерения работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <small>(произведение граф 4 и 5)</small>	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <small>(произведение граф 4 и 7)</small>
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.</b>	x	x	x	3 554 109,07		4 009 410,04
<b>1.1.</b>	<b>Содержание конструктивных элементов МКД</b>	x	x	x	680 309,10		678 336,11
1.1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД:	руб/мес	49 946,42	12,00	599 356,98	12,00	642 709,97
1.1.2.	Приобретение материалов для ремонта и поддержания конструктивных элементов	м2	4,78	13 356,40	63 827,63	13 356,40	15 521,23
1.1.3.	Услуги альпинистов по удалению снежных свесов и очистки козырьков	руб/мес	3 424,90	5,00	17 124,49	5,00	20 104,91
<b>1.2.</b>	<b>Содержание инженерных коммуникаций МКД</b>	x	x	x	927 835,75	x	854 697,77
1.2.1.	Содержанию внутридомовых систем холодного, горячего	x	x	x	597 800,21	x	627 394,30
1.2.1.1	Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, направленных на поддержание эффективности и безопасности инженерных систем МКД	руб/мес	31 394,89	12,00	376 738,68	12,00	317 348,06
1.2.1.2	Регламентные работы по содержанию УУТЭ, АИТП, ПВНС, подготовка МКД к отопительному периоду	руб/мес	4 410,85	12,00	52 930,23	12,00	235 606,90
1.2.1.3	Приобретение материалов и услуг для комплексного выполнения регламентных работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых систем холодного водоснабжения	м2	1,28	13 356,40	17 124,49	0,00	0,00
	материалы и услуги	м2	0,83	13 356,40	11 140,51	0,00	0,00
	амортизация	м2	0,45	13 356,40	5 983,97	0,00	0,00
1.2.1.4	Приобретение материалов и услуг для комплексного выполнения регламентных работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых систем горячего водоснабжения, отопления	м2	2,45	13 356,40	32 692,20	13 356,40	74 439,34
1.2.1.5	Приобретение материалов и услуг для комплексного выполнения регламентных работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых систем водоотведения	м2	2,91	13 356,40	38 919,28	0,00	0,00
1.2.1.6	Услуги по прочистке канализации	м2	5,94	13 356,40	79 395,34	13 356,40	0,00
1.2.2.	Содержанию внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования МКД	x	x	x	330 035,53	x	227 303,47
1.2.2.1	Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД	руб/мес	20 108,30	12,00	241 299,56	12,00	225 990,29
1.2.2.2	Приобретение материалов и услуг для выполнения комплексного проведения регламентных работ по содержанию систем электроснабжения	м2	6,64	13 356,40	88 735,97	13 356,40	1 313,18
<b>1.3.</b>	<b>Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.</b>	x	x	x	1 267 211,91	x	1 625 092,59

1.3.1.	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории:	руб/мес	65 254,67	12,00	783 056,01	12,00	1 045 248,80
1.3.2.	Материалы для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	м2	14,92	13 356,40	199 266,74	13 356,40	43 403,36
1.3.3.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	м2	11,42	13 356,40	152 563,60	13 356,40	181 132,92
1.3.4.	Обработка дворовой территории от клещей	м2	0,00	0,00	0,00	13 356,40	4 760,87
1.3.5.	Ландшафтный дизайн	м2	9,91	13 356,40	132 325,57	13 356,40	350 546,63
1.3.5.1	Материалы для ландшафтного дизайна	м2	3,09	13 356,40	41 247,07	13 356,40	95 016,11
1.3.5.2	Услуги по ландшафтному дизайну	м2	6,82	13 356,40	91 078,50	13 356,40	241 278,11
<b>1.4.</b>	<b>Клининг мест общего пользования</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>678 752,32</b>		<b>851 283,57</b>
1.4.1.	Комплексная уборка мест общего пользования	м2	44,29	13 356,40	591 573,13	13 356,40	777 568,36
1.4.2.	Профессиональная чистка интерьерной мебели	м2	0,58	13 356,40	7 783,86	13 356,40	7 783,86
1.4.3.	Профессиональная чистка грязезащитных ковровых покрытий	м2	0,58	13 356,40	7 783,86	13 356,40	7 783,86
1.4.5.	Услуги альпинистов для фасадного остекления	м2	5,36	13 356,40	71 611,48	13 356,40	39 000,00
1.4.6.	Услуги по уходу за растениями МОП	м2	0,00	0,00	0,00	13 356,40	19 147,50
<b>2.</b>	<b>Специализированные организации по содержанию</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>541 756,44</b>	<b>х</b>	<b>644 867,40</b>
2.1.	Аварийное обслуживание	руб/мес	12 454,17	12,00	149 450,05	12,00	149 450,05
2.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	м2	2,10	13 356,40	28 021,88	13 356,40	28 021,88
2.3.	Обслуживание турбодетекторов, оголовков вентканалов, флюгарок.	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	14 000,00
2.4.	Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и работоспособности лифтового оборудования (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов)	шт	55 005,92	6,00	330 035,53	6,00	416 740,68
2.5.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных	м2	0,82	13 356,40	10 897,40	13 356,40	13 082,40
2.6.	Сервис по круглосуточному мониторингу, содержанию и восстановлению работоспособности систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, обеспечению требования пожарной	руб/мес	1 297,31	12,00	15 567,71	12,00	15 567,71
	ТО охранно-пожарной сигнализации	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Мониторинг	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	Аренда и обслуживание контейнера для накопления и временного хранения опасных отходов (I-II класса).	руб/мес	648,65	12,00	7 783,86	12,00	8 004,67
3.	Организация и проведение мероприятий и праздникам,	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, запись и хранение данных.	руб/мес	11 675,79	12,00	140 109,42	12,00	140 109,42
4	Цифровое многофункциональное приложение Мажордом	руб/мес	5 578,43	12,00	66 941,17	12,00	78 434,60
5	Обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ)	руб/мес	1 037,85	12,00	12 454,17	12,00	12 454,17
6	Техническое обслуживание домофонных систем	руб/мес	11 675,79	12,00	140 109,42	12,00	140 109,42
7	Текущий ремонт	м2	19,52	13 356,40	260 716,93	13 356,40	21 228,02
	<b>Итого размер платы на содержание жилого помещения</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>4 716 196,63</b>	<b>х</b>	<b>5 061 362,04</b>
	<b>Дополнительные услуги</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>311 520,00</b>	<b>х</b>	<b>709 089,86</b>
1.	Текущий ремонт доп. строкой	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Вознаграждение председателя МКД (доп)	месяц	25 960,00	12,00	311 520,00	12,00	311 520,00
2.	Вывоз снега с придомовой территории с использованием спецтехники (доп 4)	м2	14,47	0,00	0,00	13 352,93	193 216,94
3.	Установка шлагбаума (доп 3)	м2	15,30	0,00	0,00	13 356,40	204 352,92
	<b>КУ при СОИ</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>0,00</b>	<b>х</b>	<b>349 282,38</b>
1.	ГВ при сод. ОИ	Гкал.	2 949,94	0,00	0,00	65,54	193 333,62
2.	ХВ для ГВ (ОИ)	Куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	ХВ при сод. ОИ	Куб. м	46,82	0,00	0,00	101,41	4 747,93
4.	ВО при сод. ОИ	Куб. м	33,88	0,00	0,00	101,41	3 435,77
5.	ЭЭ при сод. ОИ	кВт/час	3,96	0,00	0,00	37 314,41	147 765,06
	<b>Итого размер платы на содержание жилого помещения с учетом коммунальных услуг и дополнительных услуг</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>5 027 716,63</b>	<b>х</b>	<b>6 119 734,28</b>

## 2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 320 978,85 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за 260 716,93 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 21 228,02 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 560 467,76 руб.

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Закупка и установка ИБП	решение совета МКД	12 607,00	1,00	Акт б/н от 28.04.2025 г.
2	Монтаж дорожных знаков	решение совета МКД	3 916,39	1,00	Акт б/н от 19.08.2025 г.
3	Ремонт журнального столика	решение совета МКД	4 704,63	1,00	Акт б/н от 16.10.2025 г.
Итого		-	21 228,02	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

1 248 530,65 руб.

4. Сведения о **претензионно-исковой работе** в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступающих денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	59	23	69 644,32

5. **Сведения о начислениях** лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб..	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственником помещений в многоквартирном доме	1 301 170,34	7 025 476,96	7 105 309,90	1 221 337,40

Исполнительный директор ООО СК "Азбука Ижевск"

Н.В. Зянкина

электронное  
согласование