

ООО СК "Азбука"

Адрес: г. Киров, ул. Дмитрия Козулева д.2 к.5 (№22 строительный)

Отчет за период 16.09.2025 по 31.12.2025

Остаток на начало периода (по начислению):

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

	Вид затрат	Факт затрат на МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД. -полный спектр работ по обслуживанию фасадов и общих помещений МКД (очистка, ремонт, покраска с целью сохранения эстетического и функционального состояния фасадов, восстановление защитных покрытий, ремонт трещин и повреждений); -комплексный ремонт и техническое обслуживание крыши, подвальных и чердачных помещений (диагностика, выявление и устранение протечек, замена поврежденных элементов, регулярное обслуживание и контроль для предотвращения дальнейших повреждений); -сезонные и внеочередные проверки конструктивных элементов жилых зданий Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	121 617,66	4,13
1.2	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД	107 748,21	3,66
1.3	Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	7 224,97	0,25
1.4	Услуги альпинистов для очистки крыш и козырьков от снега и наледи	6 644,48	0,23
2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	118 145,26	4,01
2.1	Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Работы по содержанию УУТЭ, АИТП, ПВН, подготовка МКД к отопительному периоду. Устранение дефектов, сварочные работы, комплекс мероприятий, для восстановления функционирования канализационной системы. Приобретение материалов и услуг для выполнения работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых инженерных систем	82 871,57	2,82
2.2	Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД Приобретение материалов и услуг для выполнения комплексного проведения регламентных работ по содержанию систем электроснабжения и электрооборудования	35 273,69	1,20
3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	411 355,48	13,98
3.1	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории: - регулярная уборка мусора и отходов с территории; -очистка дорожек и площадок от загрязнений (песок, листья, грязь); -содержание контейнерной площадки. Услуги по поливу зеленых насаждений и покосу газона: Услуги по зимнему содержанию территории: -уборка снега с придомовой территории (пешеходные дорожки, подъезды, площадки); -обеспечение безопасности на придомовой территории (удаление наледи, посыпка реагентом);	277 739,15	9,44
3.2	Обработка дворовой территории от клещей	1 126,24	0,04
3.3	Ландшафтный дизайн: -удаление сорняков, поддержание эстетического вида газонов/кустарников и прочих зеленых насаждений; -декоративная обрезка; -обработка от болезней и вредителей; -внесение удобрений; -локальное восстановление газонов.	24 000,00	0,82
3.4	Материалы и услуги для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	59 674,09	2,03
3.5	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	48 816,00	1,66
4.	Клининг мест общего пользования: - комплексная уборка входной группы, лифтовой зоны и лестничных маршей; - генеральная уборка	137 208,46	4,66
5.	Специализированные организации по содержанию имущества	126 627,23	4,30
5.1	Аварийное обслуживание	18 604,54	0,63
5.2	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	14 617,85	0,50
5.3	Сервис по круглосуточному мониторингу, содержанию и восстановлению работоспособности систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, обеспечению требования пожарной безопасности.	30 896,82	1,05
5.4	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	2 043,28	0,07
5.5	Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и работоспособности лифтового оборудования (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов)	60 464,74	2,05
6.	Услуги по сопровождению деятельности управлением МКД: - административное управление (координация работы служб подрядных организаций, контроль за исполнением договоров); - финансово-экономическое управление (бухгалтерский учёт и отчётность, начисление, сбор платежей в том числе по коммунальным услугам, работа с ресурсоснабжающими организациями (РСО), экономический анализ и планирование) - юридическая деятельность (договорная работа, претензионно-исковая деятельность, консультации); - прочие управленческие функции, направленные на исполнение договора управления МКД.	328 901,63	11,17
7.	Организация и проведение мероприятий и праздников, оформление к праздничным мероприятиям (декор)	50 623,38	1,72
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных. Цифровое многофункциональное приложение Мажордом	163 644,53	5,56
9.	Техническое обслуживание домофонных систем	52 823,59	1,79
	Всего затрат за отчетный период:	1 510 947,22	51,34

Начислено согласно тарифа:	1 521 253,08
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	743 627,97
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	10 305,86
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	777 625,11

электронное согласование

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

Плехов К.В.

Услуга	Начислено	Затраты	Оплачено
КГО	207 999,94	207 999,94	140 168,23

Справочно: Текущий ремонт

Остаток на 01.01.2025, руб.	0,00
К начислению: за 2025, руб.	37 840,95
Затраты: янв.-дек., руб.	0,00
Остаток на 31.12.2025, руб.	37 840,95