

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 73 по пр. А. Невского

г.Петрозаводск

10 декабря 2018 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 22 октября 2018 в __19:00__ часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. А. Невского, д. 73 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 30 ноября 2018 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая собственникам помещений составляет: 3695,93 **голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: **2734,83 голосов**

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: **74,0%**

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

По вопросу №1 опросного листа очно-заочного голосования:

С 1 декабря 2018 года изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

«за» -	2734,83	голоса	74,0%	от	3695,93	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3695,93	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3695,93	голосов

Решение:

С 1 декабря 2018 года изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

По вопросу №2 опросного листа очно-заочного голосования:

Определить владельцем специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика».

«за» -	2734,83	голоса	74,0%	от	3695,93	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3695,93	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3695,93	голосов

Решение:

Определить владельцем специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика».

По вопросу №3 опросного листа очно-заочного голосования:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома равным установленному Постановлением Правительства Республики Карелия № 32П от 02 февраля 2015 года минимальному размеру взноса на капитальный ремонт.

«за» -	2734,83	голоса	74,0%	от	3695,93	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3695,93	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3695,93	голосов

Решение:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома равным установленному Постановлением Правительства Республики Карелия № 32П от 02 февраля 2015 года минимальному размеру взноса на капитальный ремонт.

По вопросу №4 опросного листа очно-заочного голосования:

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта, утв. Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 346-П.

«за» -	2734,83	голоса	74,0%	от	3695,93	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3695,93	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3695,93	голосов

Решение:

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта, утв. Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 346-П.

По вопросу № 5 опросного листа очно-заочного голосования:

Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемых региональной программой капитального ремонта, утв. Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 346-П.

«за» -	2734,83	голоса	74,0%	от	3695,93	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3695,93	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3695,93	голосов

Решение:

Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемых региональной программой капитального ремонта, утв. Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 346-П.

По вопросу № 6 опросного листа очно-заочного голосования:

Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – ОО №3349/35/48 Санкт-Петербургский региональный филиал АО «Россельхозбанк».

«за» -	2737,83	голоса	74,0%	от	3695,93	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3695,93	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3695,93	голосов

Решение:

Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – ОО №3349/35/48 Санкт-Петербургский региональный филиал АО «Россельхозбанк».

По вопросу № 7 опросного листа очно-заочного голосования:

Определить лицо, уполномоченное на организацию деятельности по начислению, сбору и перечислению на специальный счет взносов на капитальный ремонт с собственников помещений в многоквартирном доме – ООО «ТеплоАвтоматика», с возмещением расходов в размере 43 коп./кв.м. общей площади помещения в месяц. Размер платы по взносам на капитальный ремонт и платы за услуги по начислению, сбору и перечислению на специальный счет взносов на капитальный ремонт выставляется в квитанции на оплату жилищных услуг в строках: «взносы на к/р» и «услуги по сбору к/р» соответственно.

«за» -	2734,83	голоса	74,0%	от	3695,93	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3695,93	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3695,93	голосов

Решение:

Определить лицо, уполномоченное на организацию деятельности по начислению, сбору и перечислению на специальный счет взносов на капитальный ремонт с собственников помещений в многоквартирном доме – ООО «ТеплоАвтоматика», с возмещением расходов в размере 43 коп./кв.м. общей площади помещения в месяц. Размер платы по взносам на капитальный ремонт и платы за услуги по начислению, сбору и перечислению на специальный счет взносов на капитальный ремонт выставляется в квитанции на оплату жилищных услуг в строках: «взносы на к/р» и «услуги по сбору к/р» соответственно.

Результаты заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме подсчитаны на основании решений собственников в многоквартирном доме.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания:

(Подпись)

Секретарь собрания:

(Подпись)