

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Симферополь, ул. Старозенитная,5**

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей организации ООО "МОНОЛИТ-КОМФОРТ", ОГРН 1149102086517 Респ Крым, г Симферополь, ул Ростовская, д 19А, оф 101 будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Симферополь, ул. Старозенитная,5

Собрание будет проводиться в форме: очно-заочного голосования.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – **«30» ноября 2023 года (начало в 18:00).**

Место проведения общего собрания: Респ Крым, г Симферополь, ул.Старозенитная, 7 придомовая территория.

Заочный этап голосования

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – **«30» ноября 2023 года (начало в 18:30).**

Решение собственника необходимо заполнить и передать по адресу: Респ Крым, г Симферополь, представительство ООО «Монолит-Комфорт» ул,Старозентния, 7, почтовый ящик

Дата и время окончания приема решений собственников - **«24» января 2024 года (до 16 :00).**

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Утверждение платы за содержание жилого помещения в размере **29,90 рублей за 1кв.м. и** Перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома , в новой редакции.
5. Принятие решения об ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения с 01.01.2025 года, в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не требуется.
6. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД дополнительных соглашений к Договору управления с ООО "Монолит-Комфорт".
7. Принятие решения о закрытии территории вокруг МКД по адресам: ул. Старозенитная, 5 города Симферополя, ул.Старозенитная,7 города Симферополя, ул.Старозенитная, 9 города Симферополя, путем установки ограждения, автоматических распашных ворот, калитки .
8. Изготовление и монтаж ограждения, калитки и автоматических ворот, установку и настройку автоматики для ворот и калитки, осуществить при условии согласования плана тушения пожара с соответствующими надзорными органами и обеспечения сбора средств в размере 70% от требуемой суммы. Сбор денежных средств осуществляется из расчета 46,00 руб. с 1 м.кв помещения, принадлежащего на праве собственности, и оплатой на основании счетов выставленных ООО «Монолит-Комфорт» собственникам помещений в МКД. В случае увеличения стоимости изготовления и монтажа забора, калитки и автоматических ворот, сумма дополнительных расходов будет перевыставлена (с учетом рентабельности) собственникам помещений, после подписания Акта выполненных работ с подрядной организацией.
9. В случае принятия решения о закрытии территории вокруг МКД по адресам: ул. Старозенитная, 5 города Симферополя, ул.Старозенитная,7 города Симферополя, ул.Старозенитная, 9 города Симферополя, путем установки ограждения, автоматических распашных ворот и калитки включить в состав общего имущества ограждение, автоматические распашные ворота и калитку и установить размер ежемесячной платы за содержание ограждения, автоматических распашных ворот, калитки **1 рубль с 1 м.кв** помещения, принадлежащего на праве собственности, с включением в платежный документ по ЖКУ отдельной строкой.

10. Поручить управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» заключить Договор на приобретение и установку ограждения, автоматических распашных ворот и калитки, установку и настройку автоматики для ворот и калитки с DoorHan.

11. Поручить управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» заключить Договор на разработку и согласование плана тушения пожара (документ предварительного планирования действий по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ), в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, с финансированием за счет средств собственников помещений (при условии обеспечения сбора средств в размере 70% от требуемой суммы) из расчета 6,0 руб. с 1 м.кв, помещения, принадлежащего на праве собственности, и оплатой на основании счетов выставленных ООО «Монолит-Комфорт» собственникам помещений в МКД.

12 Принятие решения об установлении порядка предоставления и размера платы за пользование общего имущества МКД третьим лицам, а именно:

Предоставлять в аренду (пользование) общее имущество третьим лицам по заявлению в адрес УК по согласованию с Советом МКД. Установить размер платы не ниже 500 рублей из расчета за 1 кв.м. и/ или объект, который перечисляется на лицевой счет МКД, и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома. Оплату за аренду общего имущества третьи лица обязаны перечислять ежемесячно, не позднее последнего рабочего дня месяца, следующего за расчетным, на счет МКД.

13. Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества с третьими лицами.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться в следующие дни: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 09:00 до 16:00 по адресу: Респ Крым, г Симферополь, ул. Старозенитная, 7 представительство ООО «Монолит-Комфорт»

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.