

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Респ.Удмуртская, с Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д. 11 корп 4**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений с использованием информационной системы ГИС ЖКХ: Лицо, управляющее МКД ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ "АЗБУКА ИЖЕВСК" (ОГРН: 1211800001841)

Дата и время начала проведения голосования **16.02.2026 09:00**

Дата и время окончания проведения голосования **27.03.2026 17:00**

Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников: Решения собственника в письменной форме необходимо заполнить и передать администратору общего собрания по адресу: Удмуртская Республика, р-н Завьяловский, с. Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д. 3/1, офис 7 (СК "Азбука Ижевск") в срок до 17 ч. 00 мин. "25" марта 2026 г.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании: Собственник помещения МКД может ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на общем собрании, а также результатами голосования в ИС «ГИС ЖКХ», или по адресу: Удмуртская Республика, р-н Завьяловский, с. Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д. 3/1, офис 7 (СК "Азбука Ижевск") согласно графику: понедельник, среда, пятницу с 09:00 до 17:00, вторник, четверг с 9:00 до 14:00 (перерыв с 12:00 до 13:00)

СВЕДЕНИЯ ОБ АДМИНИСТРАТОРЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Полное наименование: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ "АЗБУКА ИЖЕВСК"**

Сокращенное наименование: **ООО СК "АЗБУКА ИЖЕВСК"**

Организационно-правовая форма: **Общества с ограниченной ответственностью**

Место нахождения: **Удмуртская Респ, р-н. Завьяловский, с. Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д. 3/1**

Почтовый адрес: **Удмуртская Респ, р-н. Завьяловский, с. Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д. 3/1** Адрес электронной почты: **info@azbukateam.ru**

Официальный сайт в сети Интернет: **азбука.рф**

Телефон: **73412311076**

Место и(или) фактический адрес администратора общего собрания

Удмуртская Республика, р-н Завьяловский, с. Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д. 3/1, офис 7 (СК "Азбука Ижевск")

ФИО собственника _____ -

Квартира/помещение № _____

Доля в праве собственности на помещение _____

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет _____ кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение (ЕГРН **обязательно пункт 2.1**):

_____ N _____ от _____

СНИЛС собственника (**обязательное поле заполнения**) _____

ФИО законного представителя собственника _____

СНИЛС законного представителя собственника (**обязательное поле заполнения**) _____

Документ, подтверждающий законное представительство собственника помещения _____

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

Первый вопрос: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ «АЗБУКА ИЖЕВСК», ИНН 1841097240, ОГРН 1211800001841

Решение по первому вопросу:

за

против

воздержался

Второй вопрос: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: инициатором собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и отвечающего требованиям, предусмотренным частью 4 ст. 47.1 ЖК РФ, администратору общего собрания не позднее чем за 14 (четырнадцать) дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы.

Решение по второму вопросу:

за

против

воздержался

Третий вопрос: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался" в электронной форме, либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений в срок не позднее сорока восьми часов до окончания проведения голосования (ст. 47.1 ЖК РФ).

Решение по третьему вопросу:

за	против	воздержался

Четвертый вопрос: Принять решение об избрании совета многоквартирного дома. Утвердить состав совета дома в количестве семи (7) человек. Избрать в состав совета многоквартирного дома:

1. Соловьева Дарья Михайловна, собственник жилого помещения № 36 (выписка из ЕГРН №18:08:000000:11258-18/072/2025-2 от 10.07.2025).
2. Атаманов Дмитрий Андреевич, собственник жилого помещения № 33 (выписка из ЕГРН №18:08:000000:11255-18/072/2025-2 от 16.07.2025).
3. Сурнин Дмитрий Анатольевич, собственник жилого помещения № 39 (выписка из ЕГРН №18:08:000000:11267-18/072/2025-4 от 16.06.2025).
4. Сысоева Валерия Александровна, собственник жилого помещения № 10 (выписка из ЕГРН №18:08:000000:11152-18/072/2025-2 от 09.06.2025).
5. Зиятдинов Равиль Ильдарович, собственник жилого помещения № 73 (выписка из ЕГРН №18:08:000000:11299-18/072/2025-2 от 17.07.2025).
6. Бабошин Алексей Юрьевич, собственник жилого помещения № 29 (выписка из ЕГРН №18:08:000000:11251-18/072/2025-2 от 19.06.2025).
7. Чужанов Роман Анатольевич, собственник жилого помещения № 110 (выписка из ЕГРН №18:08:000000:11154-18/072/2025-2 от 17.07.2025).

Решение по четвертому вопросу:

за	против	воздержался

Пятый вопрос: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома: Соловьеву Дарью Михайловну, собственника жилого помещения №36 (выписка из ЕГРН №18:08:000000:11258-18/072/2025-2 от 10.07.2025). Полномочия Председателя Совета МКД определяются в соответствии с частью 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ.

Решение по пятому вопросу:

за	против	воздержался

Шестой вопрос: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ.

Решение по шестому вопросу:

за	против	воздержался

Седьмой вопрос: Принять решение о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Решение по седьмому вопросу:

за	против	воздержался

Восьмой вопрос: Принять решение о выплате вознаграждения председателю Совета МКД. Утвердить размер ежемесячного целевого взноса с собственников помещений на выплату вознаграждения Председателю Совета МКД в размере 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек с жилого помещения (квартира) и нежилого помещения (исключая кладовые помещения), принадлежащего на праве собственности или ином законном основании, с выделением с 01.04.2026 г. отдельной строки в платёжном документе по статье «Вознаграждение председателю совета МКД». Поручить ООО СК "Азбука Ижевск" (ИНН 1841097240) ежемесячно осуществлять: 1) начисление и включение дополнительной строкой в платежные документы (квитанции) собственникам/пользователям помещений в МКД целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета МКД в размере, установленном общим собранием собственников; 2) перечисление по заявлению председателя совета МКД на его расчетный счет в период с 10 по 15 число месяца, следующего за расчетным, сумму, начисленных собственникам помещений МКД целевых взносов на выплату вознаграждения Председателю Совета МКД, за вычетом: - вознаграждения ООО СК «Азбука Ижевск» в размере 850 (восемьсот пятьдесят) руб.:- НДС;- НДС, исчисленный по ставке, установленной законодательством РФ.

Решение по восьмому вопросу:

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
за	против	воздержался

Девятый вопрос: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на снятие показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ) жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и передачу данных в ресурсоснабжающую организацию (РСО) или управляющую организацию ООО СК "Азбука Ижевск", в том числе с помощью электронных сервисов и личных кабинетов, предусмотренных РСО и УО, в установленные сроки для корректного начисления платежей.

Решение по девятому вопросу:

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
за	против	воздержался

Подпись: _____ / _____ /

Дата: _____