

ООО СК "Азбука"

Адрес: г. Киров, ул. Энтузиастов д.60 к.4

Отчет за период 01.01.2025 по 31.12.2025

Остаток на начало периода (по начислению): -1 438 656,90

Задолженность собственников (наимателей) помещений на начало периода (Справочно): 212 805,15

	Вид затрат	Факт затрат на МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД. -полный спектр работ по обслуживанию фасадов и общих помещений МКД (очистка, ремонт, покраска с целью сохранения эстетического и функционального состояния фасадов, восстановление защитных покрытий, ремонт трещин и повреждений); -комплексный ремонт и техническое обслуживание крыши, подвальных и чердачных помещений (диагностика, выявление и устранение протечек, замена поврежденных элементов, регулярное обслуживание и контроль для предотвращения дальнейших повреждений); -сезонные и внеочередные проверки конструктивных элементов жилых зданий Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	234 032,81	3,32
1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД	214 197,67	3,04
1.2.	Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	19 835,14	0,28
2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	276 975,01	3,93
2.1	Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Работы по содержанию УУТЭ, АИТП, ПВН, подготовка МКД к отопительному периоду. Устранение дефектов, сварочные работы, комплекс мероприятий, для восстановления функционирования канализационной системы. Приобретение материалов и услуг для выполнения работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых инженерных систем	193 840,77	2,75
2.2	Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД Приобретение материалов и услуг для выполнения комплексного проведения регламентных работ по содержанию систем электроснабжения и электрооборудования	83 134,24	1,18
3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	724 481,84	10,28
3.1	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории: - регулярная уборка мусора и отходов с территории; - очистка дорожек и площадок от загрязнений (песок, листья, грязь); - содержание контейнерной площадки. Услуги по поливу зеленых насаждений и покосу газона. Услуги по зимнему содержанию территории: - уборка снега с придомовой территории (пешеходные дорожки, площадки); - обеспечение безопасности на придомовой территории (удаление наледи, посылка реагентом);	354 361,67	5,03
3.2	Обработка дворовой территории от клещей	1 493,78	0,02
3.3	Ландшафтный дизайн: -удаление сорняков, поддержание эстетического вида газонов/кустарников и прочих зеленых насаждений; -декоративная обрезка; -обработка от болезней и вредителей; -внесение удобрений; -локальное восстановление газонов.	127 123,03	1,80
3.4	Материалы и услуги для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	103 191,36	1,46
3.5	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	138 312,00	1,96
4.	Клининг мест общего пользования: - комплексная уборка входной группы, холла, лифтовой зоны и лестничных маршей; - услуги альпинистов для фасадного остекления	259 254,66	3,68
5.	Текущий ремонт	56 935,93	0,81
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	245 178,03	3,48
6.1.	Аварийное обслуживание	40 156,29	0,57
6.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	27 005,68	0,38
6.3.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	4 005,46	0,06
6.4.	Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и работоспособности лифтового оборудования (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов)	174 010,60	2,47
7.	Услуги по сопровождению деятельности управлением МКД: - административное управление (координация работы служб подрядных организаций, контроль за исполнением договоров); - финансово-экономическое управление (бухгалтерский учёт и отчётность, начисление, сбор платежей в том числе по коммунальным услугам, работа с ресурсоснабжающими организациями (РСО), экономический анализ и планирование) - юридическая деятельность (договорная работа, претензионно-исковая деятельность, консультации); - сопровождение на этапе гарантийного обслуживания; - прочие управленческие функции, направленные на исполнение договора управления МКД.	479 761,78	6,81
8.	Организация и проведение мероприятий и праздников, оформление к праздничным мероприятиям (декор)	121 173,31	1,72
9.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных. Цифровое многофункциональное приложение Мажордом	102 092,56	1,45
	Всего затрат за отчетный период:	2 499 885,94	35,48

Начислено согласно тарифа:	1 992 315,72
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 951 944,68
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-1 946 227,12
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	40 371,04

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

электронное
согласование

Плехов К.В.

Услуга	Начислено	Затраты	Оплачено
Домофон	66 780,00	66 780,00	65 349,72

Справочно: Текущий ремонт

Остаток на 01.01.2025, руб.	-93 220,29
К начислению: за 2025, руб.	0,00
Затраты: янв.-дек., руб.	56 935,93
Остаток на 31.12.2025, руб.	-150 156,22