

Протокол № 6/к

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова дом № 9а

«15» сентября 2023 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Герасимова Марина Владимировна, ул. Желябова дом № 9а кв. 3

(Ф.И.О. инициатора или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений, наименование организации, наименование муниципального образования и т.п.)

Долевая собственность № 42-42-1-/017/2010-221 от 29.04.2010, ½.

(наименование помещения, площадь, реквизиты документа, подтверждающие право собственности на помещение инициатора собрания)

Форма проведения общего собрания: очная / очно-заочная / заочное голосование.

Время проведения: 16.00 час. 26 августа 2023 г. (указать период в случае заочного голосования).

Место проведения: ул. Желябова дом № 9а – двор многоквартирного дома

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – 4983,2 м², в том числе:

Общая площадь собственников жилых помещений – 4508,2 м².

Общая площадь собственников нежилых помещений – — м².

Присутствовали:

(Необходимо указать собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений: ФИО; наименование юр. лиц; реквизиты документов, подтверждающих право собственности. В случае присутствия более 15 собственников информация о них может быть оформлена отдельным списком-реестром (Приложение 1 к протоколу).

На собрание приглашены:

(Необходимо указать ФИО лиц, приглашенных участвовать в собрании и реквизиты документов, подтверждающих личность или полномочия приглашенных представителей)

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - _____ м2;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - _____ м2.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений 3542,33 м2, что составляет 79,24% от общей площади собственников помещений.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется)

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова дом № 9а, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 20__ год.
4. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 9а (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, парковое освещение) по программе «Формирование современной городской среды» на 20__ год, с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в размере 5% сметной стоимости.
5. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома, и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 20__ год, с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	<p>По первому вопросу повестки дня слушали: <u>Герасимову Марину Владимировну</u> (Ф.И.О.)</p> <p><u>Избрание председателя собрания, секретаря собрания</u> (содержание сообщения/выступления/доклада)</p> <p>Общее собрание постановляет избрать:</p> <p>Председателем собрания <u>Герасимова Марина Владимировна- кв. 3</u> (Ф.И.О.) Секретарем собрания <u>Маар Галина Васильевна – кв. 36</u> (Ф.И.О.) и наделить их правом подписания протокола общего собрания</p> <p align="center">Решение по первому вопросу повестки дня - принято.</p>	<p>За: <u>79,24%</u></p> <p>Против: <u>0</u>,</p> <p>Воздержался: <u>0</u>.</p>
	<p>По второму вопросу повестки дня слушали: <u>Герасимова М.В.</u> (Ф.И.О.)</p> <p>Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве <u>2</u> человек</p> <p><u>Герасимова М.В. – кв. 3</u> (Ф.И.О.) <u>Маар Галина Васильевна.– кв. 36</u> (Ф.И.О.)</p> <p>(содержание сообщения/выступления/доклада) Общее собрание постановляет:</p> <p>Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве <u>2</u> человек</p> <p><u>Герасимова М.В. – кв. 3</u> (Ф.И.О.) <u>Маар Галина Васильевна.– кв. 36</u> (Ф.И.О.)</p> <p align="center">Решение по второму вопросу повестки дня - принято.</p>	<p>За: <u>79,24%</u></p> <p>Против: <u>0</u>,</p> <p>Воздержался: <u>0</u>.</p>

3.	<p>По третьему вопросу повестки дня слушали: <u>Герасимову М.В.</u> (Ф.И.О.)</p> <p>Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 9а, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 20__ год.</p> <p><i>(содержание сообщения/выступления/доклада)</i> Общее собрание постановляет:</p> <p>Принять решение об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 9а, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 20__ год.</p>	<p>За: <u>79,24%</u></p> <p>Против: <u>0</u></p> <p>Воздержался: <u>0</u></p>
Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.		
4.	<p>По четвертому вопросу повестки дня слушали: <u>Герасимову М.В.</u> (Ф.И.О.)</p> <p>Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 9а (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 20__ год, с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в размере 5% сметной стоимости.</p> <p><i>(содержание сообщения/выступления/доклада)</i> Общее собрание постановляет:</p> <p>Принять решение о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 9а (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 20__ год, с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в размере 5% сметной стоимости.</p>	<p>За: <u>79,24%</u></p> <p>Против: <u>0</u></p> <p>Воздержался: <u>0</u></p>

	Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.	
	По пятому вопросу повестки дня слушали: <u>Герасимову М.В.</u> (Ф.И.О.)	
5.	<p>Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 20__ год, с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением. (содержание сообщения/выступления/доклада)</p> <p>Общее собрание постановляет:</p> <p>Принять решение о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 20__ год, с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.</p>	<p>За: <u>79,24%</u></p> <p>Против: <u>0</u></p> <p>Воздержался: <u>0</u></p>
	Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.	

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 6 листах./содержат сведения обо всех собственниках помещений, номеров и площадей принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения/
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на 0 листах./при очной форме проведения собрания/
4. Нотариальные доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 штук./при необходимости/

Председатель общего собрания

М.В. Герасимова / Герасимова М.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Г.В. Маар / Маар Г.В./
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

М.В. Герасимова / Герасимова М.В./
(подпись) (Ф.И.О.)

Г.В. Маар / Маар Г.В./
(подпись) (Ф.И.О.)