

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2024г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	6797.71
	чел.	280
		3 437 856.94
Начислено		912 660.84
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	2 415 743.73
	Содержание, управление МКД	55 654.42
	Электроэнергия на СОИ	10 577.10
	ХВС на СОИ	1 866.63
	ВО на СОИ	41 354.22
	ГВС на СОИ	3 247 091.42
Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД		2 525 196.10
1	Расходы по содержанию и управлению	2 340 600.19
1.1	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	184 595.91
1.2	Сторонние организации:	55 654.42
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	24 410.51
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	10 577.10
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	1 866.63
	ВО на содержание общего имущества АО "Водоканал"	41 354.22
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	50 733.03
	Услуги банка и почты по сбору платежей	-
	Итого по содержанию и управлению	721 895.32
2	Расходы по тек. ремонту	721 895.32
2.1	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	190 765.52
	Итого по тек. ремонту	
		3 437 856.94
	Итого начислено	3 247 091.42
	Итого расходы	3 315 110.53
	Получено доходов	597 539.69
	Задолженность на начало отчетного года	720 286.10
	Задолженность на конец отчетного года	20.5%
	Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год	96.0%
	Процент оплаты за отчетный год	-2579460.03
	Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2023г.	6 120.00
	Средства от использования общего имущества МКД	-2 382 574.51
	Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2024г.	30.45
	Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2025г.	11.19
	Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2025г.	6.26
	Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2025г.	53.40
	Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2025г.	53.18
	Тариф ВО на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2025г.	53.40
	Тариф ХВС на ГВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2025г.	2 130.41
	Тариф тепловой энергии на ГВС на СОИ (за 1 Гкал) на 01.01.2025г.	

Директор ООО "СК "Ваш дом"

Исп. Деяева В.Н.

Е.С. Мелехин