

**ПРОТОКОЛ № 1/2022**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**  
**Калужская область, г. Обнинск, ул. Табулевича, д. 9 к.1, к.2**

город Обнинск, ул. Гагарина, д.71, пом.1

30 августа 2022 года

**Место проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 15 августа 2022 года в 18 часов 00 по адресу Калужская область, г. Обнинск, ул. Табулевича, д.9, к.1, к.2; заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 45 минут 15 августа 2022 года по 18 часов 00 минут 22 августа 2022 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:** 18 часов 00 минут 22 августа 2022 года.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Табулевича, д.9, к.1, к.2 проведено в форме очно-заочного голосования.**

**Инициатор общего собрания:** ООО УК «Качество жизни».

**Председатель общего собрания:** директор ООО УК «Качество жизни» Лебедева А.Н.

**Секретарь собрания:** представитель ООО УК «Качество жизни» Долгушева Ю.А.

**Лица, принявшие участие в общем собрании:** реестр прилагается, Приложение № 1.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД:** 14889,6 кв.м. (что составляет 100 % собственников).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании на общем собрании:** 51,94 % (7734,1 кв.м.).

**Кворум:** Имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирного дома признается правомочным принимать решения по вопросам повестки дня.

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД - директора ООО УК "Качество жизни" Лебедеву А.Н.
2. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД - юриста ООО УК "Качество жизни" Долгушеву Ю.А.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Выбор председателя совета МКД.
5. Выбор совета МКД.
6. Выбор способа управления МКД – управление управляющей организацией
7. Выбор управляющей компании для управления МКД – ООО УК «Качество жизни».
8. Утверждение условия договора управления МКД и заключение договора управления с ООО УК «Качество жизни».
9. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, в том числе платы за услуги, работы по управлению МКД
10. Определение порядка выполнения и финансирования дополнительных работ и услуг ООО УК «Качество жизни» по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, не входящими в Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 года № 290, и не предусмотренными договором управления
11. Формирование фонда текущего ремонта
12. Заключение собственниками помещений МКД договоров энергоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО
13. Определение даты заключения договоров энергоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления между собственниками и РСО.
14. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в МКД

15. Утверждение в качестве обязательных для применения и соблюдения всеми собственниками и пользователями помещений в МКД Правил проживания в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО УК «Качество жизни».

16. Наделение ООО УК «Качество жизни» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, телекоммуникационные услуги, ТВ, интернет, телефония и др.) при условии согласования с Советом МКД и с последующим направлением, полученных средств на статью расходов «Текущий ремонт».

17. Утверждение стоимости работ/услуг по установке контейнеров для сбора строительного мусора на контейнерной площадке и своевременный вывоз в течение 3-х (Трех) лет

18. Наделение Председателя Совета МКД полномочиями на заключение договора управления МКД, внесение в него изменений, осуществление контроля исполнения такого договора, подписание актов выполненных работ, оказанных услуг, и совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий

19. Утверждение решения о том, что земельный участок, на котором находится МКД в любое время может быть объединен с иными земельными участками в целях единой архитектурной концепции строительства объектов недвижимости или строительства и/или расположения иных жилых и иных зданий, строений, сооружений

20. Утверждение способа проведения ОСС online голосованием с использованием систем Гос. услуги, ГИС ЖКХ, Росквартал и сопутствующие мобильные приложения

21. Размещение результатов голосования

22. Выбор места хранения копий протоколов общих собраний собственников жилых помещений в МКД

#### Результаты голосования:

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД - директора ООО УК "Качество жизни" Лебедеву А.Н.</p> <p>СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «Качество жизни» - Лебедеву Анну Николаевну.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД - директора ООО УК "Качество жизни" Лебедеву А.Н.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД - директора ООО УК "Качество жизни" Лебедеву А.Н.</p>	<p><b>ЗА 7673,2 кв.м. – 99,213 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 60,9 кв.м. – 0,787 %</p>
2	<p>Выбор секретарем общего собрания собственников помещений МКД - юриста ООО УК "Качество жизни" Долгушеву Ю.А.</p> <p>СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «Качество жизни» - Лебедеву Анну Николаевну.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор секретарём общего собрания собственников помещений МКД - ООО УК "Качество жизни" Долгушеву Ю.А.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбор секретарем общего собрания собственников помещений МКД - юриста ООО УК "Качество жизни" Долгушеву Ю.А.</p>	<p><b>ЗА 7673,2 кв.м. – 99,213 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 60,9 кв.м. – 0,787 %</p>
3	Выбор счетной комиссии собрания.	<b>ЗА 7673,2 кв.м. – 99,213</b>

	<p>СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «Качество жизни» - Лебедеву Анну Николаевну.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: представителя ООО УК "Качество жизни" - юриста Долгушеву Ю.А., собственника квартиры №5, Симонову Е.Ю.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе: представителя ООО УК "Качество жизни" - юриста Долгушева Ю.А., собственника квартиры № 5 - Симонову Е.Ю.</p>	<p>%</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 60,9 кв.м. – 0,787 %</p>
4	<p>Выбор председателя совета МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «Качество жизни» - Лебедеву Анну Николаевну.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателем совета МКД – Симонову Е.Ю., собственника кв. № 5.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить председателем совета МКД - Симонову Е.Ю., собственника кв. № 5</p>	<p><b>ЗА 7673,2 кв.м. – 99,213 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 60,9 кв.м. – 0,787 %</p>
5	<p>Выбор совета МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «Качество жизни» - Лебедеву Анну Николаевну.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома: Чехович К.А., собственник кв. №81, Бачин П.А.. собственник кв. № 128, Силаев А.С., собственник кв. № 192.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома: Чехович К.А., собственник кв. №81, Бачин П.А.. собственник кв. № 128, Силаев А.С., собственник кв. № 192.</p>	<p><b>ЗА 7673,2 кв.м. – 99,213 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 60,9 кв.м. – 0,787 %</p>
6	<p>Выбор способа управления МКД – управление управляющей организацией</p> <p>СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «Качество жизни» - Лебедеву Анну Николаевну.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией</p>	<p><b>ЗА 7673,2 кв.м. – 99,213 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 60,9 кв.м. – 0,787 %</p>

7	<p>Выбор управляющей компании для управления МКД – ООО УК «Качество жизни».</p> <p>СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «Качество жизни» - Лебедеву Анну Николаевну.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО УК "Качество жизни", ОГРН 1154025000755, ИНН 4003036147, КПП 400301001, юридический адрес: Калужская область, г. Обнинск, ул. Гагарина, д.71, пом.1, для управления МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать управляющей компанией для управления МКД – ООО УК "Качество жизни", ОГРН 1154025000755, ИНН 4003036147, КПП 400301001, юридический адрес: Калужская область, г. Обнинск, ул. Гагарина, д.71, пом.1.</p>	<p><b>ЗА 7734,1 кв.м. – 100 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
8	<p>Утверждение условия договора управления МКД и заключение договора управления с ООО УК «Качество жизни».</p> <p>СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «Качество жизни» - Лебедеву Анну Николаевну.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления МКД и заключить договор управления с ООО УК "Качество жизни".</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления МКД и заключить договор управления с ООО УК «Качество жизни».</p>	<p><b>ЗА 7655,3 кв.м. – 98,981 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 78,8 кв.м. – 1,019 %</p>
9	<p>Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, в том числе платы за услуги, работы по управлению МКД</p> <p>СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «Качество жизни» - Лебедеву Анну Николаевну.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, в том числе платы за услуги, работы по управлению МКД - 42,65 руб. за 1 кв.м.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, в том числе платы за услуги, работы по управлению МКД - 42,65 руб. за 1 кв.м.</p>	<p><b>ЗА 7472,3 кв.м. – 96,615 %</b></p> <p>ПРОТИВ 139,7 кв.м. – 1,806 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 122,1 кв.м. – 1,579 %</p>
10	<p>Определение порядка выполнения и финансирования дополнительных работ и услуг ООО УК «Качество жизни» по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, не входящими в Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 года № 290, и не предусмотренными договором управления.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p>	<p><b>ЗА 7429,2 кв.м. – 96,058 %</b></p> <p>ПРОТИВ 139,7 кв.м. – 1,806 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 165,2 кв.м. – 2,136 %</p>

	<p>Директора ООО УК «Качество жизни» - Лебедеву Анну Николаевну.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>  Определить порядок выполнения и финансирования дополнительных работ и услуг ООО УК «Качество жизни» по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, не входящими в Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 года № 290, и не предусмотренными договором управления, путем выставления отдельной строчкой в ПД услуг: "Умный дом" в размере - 5,00 руб. за 1 кв. м.; охрана территории в размере - 6,79 руб. за 1 кв.м.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>  Определить порядок выполнения и финансирования дополнительных работ и услуг ООО УК «Качество жизни» по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, не входящими в Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 года № 290, и не предусмотренными договором управления, путем выставления отдельной строчкой в ПД услуг: "Умный дом" в размере - 5,00 руб. за 1 кв. м.; охрана территории в размере - 6,79 руб. за 1 кв.м.</p>	
<p><b>11</b></p>	<p>Формирование фонда текущего ремонта</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b>  Директора ООО УК «Качество жизни» - Лебедеву Анну Николаевну.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>  Утвердить формирование фонда текущего ремонта в размере - 2,00 руб. за 1 кв.м. с выставлением отдельной строчкой в ПД.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>  Утвердить формирование фонда текущего ремонта в размере - 2,00 руб. за 1 кв.м. с выставлением отдельной строчкой в ПД.</p>	<p><b>ЗА 7490,5 кв.м. – 96,85 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 243,6 кв.м. – 3,15 %</b></p>
<p><b>12</b></p>	<p>Заключение собственниками помещений МКД договоров энергоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b>  Директора ООО УК «Качество жизни» - Лебедеву Анну Николаевну.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>  Заключить собственниками помещений МКД договоры энергоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>  Заключить собственниками помещений МКД договоры энергоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО.</p>	<p><b>ЗА 7630,1 кв.м. – 98,655 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 104 кв.м. – 1,345 %</b></p>
<p><b>13</b></p>	<p>Определение даты заключения договоров энергоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления</p>	<p><b>ЗА 7568,9 кв.м. – 97,864 %</b></p>

	<p>между собственниками и РСО.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Директора ООО УК «Качество жизни» - Лебедеву Анну Николаевну.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Определить дату заключения договоров энергоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления между собственниками и РСО - в течении 3 (трех) месяцев со дня принятия положительного решения о переходе на прямые договоры.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Определить дату заключения договоров энергоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления между собственниками и РСО - в течении 3 (трех) месяцев со дня принятия положительного решения о переходе на прямые договоры.</p>	<p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 165,2 кв.м. – 2,136 %</p>
14	<p>Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в МКД</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Директора ООО УК «Качество жизни» - Лебедеву Анну Николаевну.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД</p>	<p><b>ЗА 7490,4 кв.м. – 96,849 %</b></p> <p>ПРОТИВ 78,8 кв.м. – 1,019 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 164,9 кв.м. – 2,132 %</p>
15	<p>Утверждение в качестве обязательных для применения и соблюдения всеми собственниками и пользователями помещений в МКД Правил проживания в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО УК «Качество жизни».</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Директора ООО УК «Качество жизни» - Лебедеву Анну Николаевну.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить в качестве обязательных для применения и соблюдения всеми собственниками и пользователями помещений в МКД Правила проживания в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО УК «Качество жизни».</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить в качестве обязательных для применения и соблюдения всеми собственниками и пользователями помещений в МКД Правила проживания в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО УК «Качество жизни».</p>	<p><b>ЗА 7490,1 кв.м. – 96,845 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 244 кв.м. – 3,155 %</p>
16	<p>Наделение ООО УК «Качество жизни» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций,</p>	<p><b>ЗА 7429,2 кв.м. – 49,895 %</b></p>

	<p>телекоммуникационные услуги, ТВ, интернет, телефония и др.) при условии согласования с Советом МКД и с последующим направлением, полученных средств на статью расходов «Текущий ремонт».</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Директора ООО УК «Качество жизни» - Лебедеву Анну Николаевну.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Наделить ООО УК «Качество жизни» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, телекоммуникационные услуги, ТВ, интернет, телефония и др.) при условии согласования с Советом МКД и с последующим направлением, полученных средств на статью расходов «Текущий ремонт».</p> <p><b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</b></p>	<p>ПРОТИВ 139,7 кв.м. – 0,938 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 165,2 кв.м. – 1,109 %</p>
17	<p>Утверждение стоимость работ/услуг по установке контейнеров для сбора строительного мусора на контейнерной площадке и своевременный вывоз в течении 3-х (Трех) лет</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Директора ООО УК «Качество жизни» - Лебедеву Анну Николаевну.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утверждение стоимости работ/услуг по установке контейнеров для сбора строительного мусора на контейнерной площадке и своевременный вывоз в течении 3-х (Трех) лет в размере 76,45 руб. за 1 кв.м., с выставлением единовременно в ПД.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить стоимость работ/услуг по установке контейнеров для сбора строительного мусора на контейнерной площадке и своевременный вывоз в течении 3-х (Трех) лет в размере 76,45 руб. за 1 кв.м., с выставлением единовременно в ПД.</p>	<p><b>ЗА 7568,9 кв.м. – 97,864 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 165,2 кв.м. – 2,136 %</p>
18	<p>Наделение Председателя Совета МКД полномочиями на заключение договора управления МКД, внесение в него изменений, осуществление контроля исполнения такого договора, подписание актов выполненных работ, оказанных услуг, и совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Директора ООО УК «Качество жизни» - Лебедеву Анну Николаевну.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Наделить Председателя Совета МКД полномочиями на заключение договора управления МКД, внесение в него изменений, осуществление контроля исполнения такого договора, подписание актов выполненных работ, оказанных услуг, и совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных</p>	<p><b>ЗА 7551,3 кв.м. – 50,715 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 182,8 кв.м. – 1,228 %</p>

	<p>полномочий.</p> <p><b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</b></p>	
19	<p>Утверждение решения о том, что земельный участок, на котором находится МКД в любое время может быть объединен с иными земельными участками в целях единой архитектурной концепции строительства объектов недвижимости или строительства и/или расположения иных жилых и иных зданий, строений, сооружений</p> <p>СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «Качество жизни» - Лебедеву Анну Николаевну.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение о том, что земельный участок, на котором находится МКД в любое время может быть объединен с иными земельными участками в целях единой архитектурной концепции строительства объектов недвижимости или строительства и/или расположения иных жилых и иных зданий, строений, сооружений.</p> <p><b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</b></p>	<p><b>ЗА 7568,9 кв.м. – 50,833 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 165,2 кв.м. – 1,109 %</p>
20	<p>Утверждение способа проведения ОСС online голосованием с использованием систем Гос. услуги, ГИС ЖКХ, Росквартал и сопутствующие мобильные приложения</p> <p>СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «Качество жизни» - Лебедеву Анну Николаевну.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ проведение ОСС online голосованием с использованием систем Гос. услуги, ГИС ЖКХ, Росквартал и сопутствующие мобильные предложения.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить способ проведение ОСС online голосованием с использованием систем Гос. услуги, ГИС ЖКХ, Росквартал и сопутствующие мобильные предложения.</p>	<p><b>ЗА 7734,1 кв.м. – 100 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
21	<p>Размещение результатов голосования</p> <p>СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «Качество жизни» - Лебедеву Анну Николаевну.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Разместить результаты голосования на информационном стенде первого этажа в холле МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: Разместить результаты голосования на информационном стенде первого этажа в холле МКД.</p>	<p><b>ЗА 7734,1 кв.м. – 100 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
22	<p>Выбор места хранения копий протоколов общих собраний собственников жилых помещений в МКД</p>	<p><b>ЗА 7734,1 кв.м. – 100 %</b></p>



<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Директора ООО УК «Качество жизни» - Лебедеву Анну Николаевну.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Определить местом хранения копий протоколов общего собрания собственников по адресу: город Обнинск, ул. Гагарина, д. 71, пом.1, офис ООО УК "Качество жизни".</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Определить местом хранения копий протоколов общего собрания собственников по адресу: город Обнинск, ул. Гагарина, д. 71, пом.1, офис ООО УК "Качество жизни".</p>	<p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

- Приложение № 1.** Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листе(ах).
- Приложение № 2.** Присутствующие на общем собрании юридические лица на 9 листе(ах).
- Приложение № 3.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 19 листе(ах).
- Приложение № 4.** Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 4 листе(ах).
- Приложение № 5.** Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 48 листе(ах).
- Приложение № 6.** Акт о размещении информационного сообщения по итогам голосования и решениям, принятым на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах
- Приложение № 7.** Договор управления МКД по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Табулевича д.9, к., к.2, содержащий условия, утвержденный общим собранием собственников помещений МКД на 14 листе(ах).
- Приложение № 8.** Правила проживания в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО УК «Качество жизни», утвержденные общим собранием собственников помещений МКД на 4 листе(ах).
- Приложение № 9.** Полномочия представителя ООО УК «Качество жизни» на 1 листе(ах).

Председатель общего собрания собственников



/Лебедева А.Н./

«30» августа 2022 года

Секретарь общего собрания собственников



/Долгушева Ю.А./

«30» августа 2022 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



/Долгушева Ю.А./

«30» августа 2022 года



/Симонова Е.Ю./

«30» августа 2022 года