

С 28 мая по 21 июля 2016г проведено годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г Сосногорск, ул. 40 лет Октября, дом № 31
Место проведения собрания: г Сосногорск, ул. Оплеснина, д.18
Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня годового общего собрания: у 2-го подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: РК, г.Сосногорск, ул. 40 лет Октября, д. 31. Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 02.06.2016г. в 18:00.

Дата начала голосования: "28" мая 2016 г с 09ч. 00 мин.

Дата окончания приема листов голосования: "21" июля 2016 г 17ч. 00 мин.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Сосногорск, ул. 40 лет Октября, д. 31. Форма проведения собрания - очно-заочное голосование.

Вводная часть.

Инициатор годового общего собрания – администрация городского поселения «Сосногорск» ОГРН 1121108000826.

«Присутствующие» Список лиц, принявших участие в голосовании, прилагается, Приложение № 3

«Приглашенные». ООО «СК «Ваш дом», ОГРН 1091108000807 в лице директора Котляровой Ольги Ивановны, действующей на основании Устава, с целью дачи пояснений по вопросам, вынесенным на голосование.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 1540.

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании – 847,00 , что составляет 55 %.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1540 кв.м.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, состава счетной комиссии.
2. Проведение диагностирования внутридомового газового оборудования, отработавшего нормативный срок службы.
3. Заключение договора на проведение диагностирования газового оборудования, отработавшего нормативный срок службы, со специализированной организацией ООО «Эксперт Коми».
4. Оплата работ по диагностированию газового оборудования, отработавшего нормативный срок службы, путем выставления в квитанциях на ЖУ отдельной строкой.
5. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете (ч.3 ст 170 ЖК).
6. Выбор владельца специального счета фонда капитального ремонта.
региональный оператор (ч.3 ст 175 ЖК РФ).
- управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления (ч. 2 ст 175 ЖК РФ).
7. Предоставление части общего имущества для размещения оборудования ЗАО «Компания ТрансТелеКом» с целью предоставления жильцам дома услуг пользования интернетом. Поручение ООО «СК «Ваш дом» заключения договора возмездных услуг по размещению оборудования.
8. Предоставление части общего имущества для размещения оборудования ОАО «Ростелеком» с целью предоставления жильцам дома услуг пользования интернетом. Поручение ООО «СК «Ваш дом» заключения договора возмездных услуг по размещению оборудования.
9. Принятие в состав общего имущества МКД общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии.
10. Включение в состав перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД работ по обслуживанию общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии.
11. Заключение договора со специализированной организацией на обслуживание общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии.

12. Демонтаж элементов хозяйственной площадки. Оборудование на этом месте автомобильной стоянки.
13. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2016 г с учетом предложений управляющей компании, утверждение Перечня работ и услуг по содержанию общего имущества на 2016г
14. Распределение объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного общедомового прибора учета (п.44 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г №354).

Кворум имеется.

Основная часть:

1. **Избрание председателя и секретаря собрания, состава счетной комиссии.**

Предложено: избрать.

		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Председатель собрания	Котлярова О.И.	847,00	0,00	0,00
Секретарь собрания	Яковлева Т.И.	847,00	0,00	0,00
Члены счетной комиссии	Представитель администрации ГП «Сосногорск»	728,30	0,00	118,70

Решили: Назначить председателем собрания Котлярову О.И., секретарем собрания Яковлеву Т.И., в счетную комиссию представителя администрации ГП «Сосногорск» Проскурину И.А.

2. **Проведение диагностирования внутридомового газового оборудования, отработавшего нормативный срок службы.**

Предложено: провести техническое диагностирование внутридомового газового оборудования, отработавшего нормативный срок службы (согласно ст.4 в) Правил пользования газом от 14.05.2013г. № 410)

ЗА **ПРОТИВ** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

Решили: провести техническое диагностирование внутридомового газового оборудования, отработавшего нормативный срок службы согласно ст.4 в) Правил пользования газом от 14.05.2013г №410).

Решение принято.

3. **Заключение договора на проведение диагностирования газового оборудования, отработавшего нормативный срок службы, со специализированной организацией ООО «Эксперт Коми».**

Предложено: поручить управляющей компании заключить договор на проведение данных работ со специализированной организацией

ЗА **ПРОТИВ** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

Решили: поручить управляющей компании заключить договор на проведение данных работ со специализированной организацией ООО «Эксперт Коми».

Решение принято.

4. **Оплата работ по диагностированию газового оборудования, отработавшего нормативный срок службы, путем выставления в квитанциях на ЖУ отдельной строкой.**

Предложено: произвести оплату данных работ из расчета 8,45 руб./кв.м общей площади жилых (нежилых) помещений путем выставления в квитанциях на ЖУ отдельной строкой.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Единовременно	704,50	0,00	142,50
С рассрочкой на три месяца	142,50	236,80	467,70

Решили: произвести оплату данных работ из расчета 8,45 руб./кв.м общей площади жилых (нежилых) помещений путем выставления в квитанциях на ЖУ отдельной строкой: единовременно.

Решение принято.

5. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете (ч.3 ст 170 ЖК) (согласно пункту 1_1 ч.2 ст.44 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается 2/3 голосов от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений МКД).

Предложено: перечисление взносов на капитальный ремонт осуществлять на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта по дому № 31 ул. 40 лет Октября г. Сосногорска

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: количество голосов «за» 847,00 что составляет 55% от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений МКД – решение не принято.

6. Выбор владельца специального счета фонда капитального ремонта согласно пункту 1_1 ч.2 ст.44 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается 2/3 голосов от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений МКД).

Предложено: выбрать владельца специального счета фонда капитального ремонта.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
региональный оператор (ч.3 ст.175 ЖК РФ).	644,90	51,80	150,30
управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления (ч. 2 ст 175 ЖК РФ)	116,10	199,80	531,10

Решили: количество голосов «за» регионального оператора – 644,90 что составляет 41,9% от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений МКД – решение не принято.

7. Предоставление части общего имущества МКД для размещения оборудования ЗАО «Компания ТрансТелеКом» с целью предоставления жильцам дома услуг пользования интернетом согласно пункту 3, 3_1 ч.2 ст.44 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается 2/3 голосов от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений МКД).

Предложено: предоставить на возмездной основе часть общего имущества МКД для размещения оборудования ЗАО «Компания ТрансТелеКом» с целью предоставления жильцам дома услуг пользования интернетом. Поручить ООО «СК «Ваш дом» заключить договор возмездных услуг по размещению оборудования.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: количество голосов «за» 780,10 , что составляет 50,7% от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений МКД – решение не принято.

8. Предоставление части общего имущества МКД для размещения оборудования ОАО «Ростелеком» с целью предоставления жильцам дома услуг пользования интернетом (согласно пункту 3, 3_1 ч.2 ст.44 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается 2/3 голосов от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений МКД).

Предложено: предоставить на возмездной основе часть общего имущества МКД для размещения оборудования ОАО «Ростелеком» с целью предоставления жильцам дома услуг пользования интернетом. Поручить ООО «СК «Ваш дом» заключить договор возмездных услуг по размещению оборудования.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: количество голосов «за» 780,10 , что составляет 50,7% от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений МКД – решение не принято.

9. Принятие в состав общего имущества МКД общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии.

Предложено: пр инять в состав общего имущества МКД общедомовой (коллективный) прибор учета тепловой энергии, установленный ПАО «Т Плюс» в соответствии с Федеральным законом № 261-ФЗ от 23.11.2009г.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: принять в состав общего имущества МКД общедомовой (коллективный) прибор учета тепловой энергии, установленный ПАО «Т Плюс» в соответствии с Федеральным законом № 261-ФЗ от 23.11.2009г.

Решение принято.

10. Включение в состав перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД работ по обслуживанию общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии.

Предложено: включить в состав перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД по адресу: 40 лет Октября, д. 31 работы по обслуживанию общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: включить в состав перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД по адресу: 40 лет Октября, д. 31 работы по обслуживанию общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии.

Решение принято.

11. Заключение договора со специализированной организацией на обслуживание общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии.

Предложено: поручить управляющей организации ООО «СК «Ваш дом» заключить договора со специализированной организацией на обслуживание общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: поручить управляющей организации ООО «СК «Ваш дом» заключить договора со специализированной организацией на обслуживание общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии.

Решение принято.

12. Демонтаж элементов хозяйственной площадки. Оборудование на этом месте автомобильной стоянки.

Предложено: демонтировать и перенести хозяйственную площадку, и оборудовать на этом месте автомобильную стоянку за счет средств по статье «содержание и ремонт общего имущества» на 2016г. в размере 37,89руб/кв.м.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: демонтировать и перенести хозяйственную площадку, и оборудовать на этом месте автомобильную стоянку за счет средств по статье «содержание и ремонт общего имущества» на 2016г.

Решение принято.

13. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2016 г с учетом предложений управляющей компании, утверждение Перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД на 2016г

Предложено: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества и Перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД на 2016г..

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
в размере 29,77 руб. с 01.07.2016г. с учетом минимальных расходов на текущий ремонт, обеспечивающий поддержание конструктивных элементов здания и инженерных сетей и оборудования в работоспособном состоянии	693,50	89,20	64,30
в размере 37,89 руб. с 01.07.2016г. с учетом минимальных расходов на текущий ремонт и средств на обустройство стоянки	0,00	586,80	260,20

Решили: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества и Перечня работ и услуг по содержанию общего имущества на 2016 г по одному из предложенных вариантов в размере 29,77 руб. с 01.07.2016г.

Решение принято.

14. Распределение объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета (п.44 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г №354).

Предложено: Распределение объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета производить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: принять предложенный порядок распределения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного общедомового прибора учета.


Решение принято.

К протоколу прилагаются:

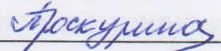
- 1 Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 1 лист;
2. Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания – 1 лист;
- 3 Приложение № 3 Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 1 лист;
4. Приложение № 4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме 17 листов;
5. Приложение № 5 – Доверенность – 1 лист;
6. Приложение № 6 Уведомление собственников о результатах общего собрания – 1 лист;
- 7 Приложение № 7 Материалы, предоставленные для ознакомления собственникам для решения вопросов повестки дня – 5 листов.

Адрес хранения протокола и решений собственников помещений: ул. Оплеснина, д.18 (офис управляющей компании).

Председатель собрания: Котлярова О.И./ 

Секретарь собрания: Яковлева Т.И./ 

Члены счетной комиссии:

Проскурина И.А. 

Председатель совета дома Вещагин Л.И.  /