

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. Садовая, д. 2
в форме очно-заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей компании МП МО город Коммунар "ЖКС", ОГРН 1134705003102 будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Садовая, д. 2 в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится 01.02.2022 в 11:00 г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 19. Присутствующие собственники могут на месте принять письменное решение по вопросам повестки дня. После чего в срок по 15.02.2022 собственник имеет право проголосовать заочно, а именно - передать г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22 своё письменное решение по вопросам повестки дня.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Садовая д. 2 на 2022-2026 гг.
4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Садовая, д. 2, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД со II квартала 2022 г.
5. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.
6. Выбор места хранения копий протоколов собрания.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка "Решение собственника".

Предлагаем Вам принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам

г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22

Дата проведения: 01.02.2022 в 11:00

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):

г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12, тел. 8 (812) 460-20-97

а также там получить бланк для голосования в случае, если он не был Вам вручен.

Реестр собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
ул. Садовая, д. 2,
по состоянию на февраль 2022 года

Реестр физических лиц собственников жилых помещений
в многоквартирном доме

№ п/п	ФИО собственника	номер помеще-ния	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собствен-ности	Общая площадь помещения	Доля в праве собствен-ности	Примечание
1	Булыгина Ирина Яновна	2	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/050/2015-4239/2 от 09.02.2016		частная	35,8	1	
2	Каштанов Владимир Александрович	3	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2522-47/017/2018-2 от 24.04.2018		частная	38,3	1	
3	Головин Евгений Юрьевич	4	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2467-47/017/2019-1 от 04.03.2019		частная	52,9	1/2	
4	Головина Светлана Александровна	4	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2467-47/017/2019-2 от 04.03.2019		частная	52,9	1/2	
5	Кудрявцев Алексей Викторович	6	Государственная регистрация права № 47-47-17/112/2013-003 от 16.09.2013		частная	51,3	1/4	
6	Кудрявцев Виктор Алексеевич	6	Государственная регистрация права № 47-47-17/112/2013-003 от 16.09.2013		частная	51,3	1/4	
7	Кудрявцева Людмила Васильевна	6	Государственная регистрация права № 47-47-17/112/2013-003 от 16.09.2013		частная	51,3	1/4	
8	Сидорова Екатерина Викторовна	6	Государственная регистрация права № 47-47-17/112/2013-003 от 16.09.2013		частная	51,3	1/4	
9	Некрылова Зоя Степановна	7	Государственная регистрация права № 47-78-17/032/2005-084 от 28.09.2005		частная	49,2	1/2	
10	Некрылова Зоя Степановна	7	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2494-47/017/2020-2 от 21.09.2020		частная	49,2	1/2	
11	Хабарова Евгения Васильевна	8	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2003-529 от 11.11.2003		частная	55,8	1	
12	Древалев Сергей Александрович	9	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-487-1 от 06.05.1998		частная	52,6	1/4	
13	Древалева Елена Сергеевна	9	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-487-1 от 06.05.1998		частная	52,6	1/4	
14	Древалева Татьяна Сергеевна	9	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-487-1 от 06.05.1998		частная	52,6	1/4	
15	Платонов Дмитрий Владимирович	9	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-487-1 от 06.05.1998		частная	52,6	1/4	
16	Лапина Валентина Валентиновна	10	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/010/2015-391/2 от 20.02.2015		частная	51,3	1/4	
17	Лапина Валентина Валентиновна	10	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-397-1 от 04.03.1998		частная	51,3	1/4	
18	Лапина Мария Валерьяновна	10	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-397-1 от 04.03.1998		частная	51,3	1/4	
19	Лапина Нагалия Валерьяновна	10	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-397-1 от 04.03.1998		частная	51,3	1/4	
20	Каменев Анатолий Федорович	11	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2492-47/017/2017-1 от 04.05.2017		частная	49,2	1/3	
21	Каменев Анатолий Федорович	11	Государственная регистрация права № 47-01/26-11/2002-214 от 29.07.2002		частная	49,2	2/3	
22	Моторин Дмитрий Николаевич	12	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2002-262 от 28.10.2002		частная	51,6	1/2	

23	Моторин Николай Дмитриевич	12	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2002-262 от 28.10.2002		частная	51,6	1/2	
24	Горякова Нагалья Степановна	13	Государственная регистрация права № 47-01/26-28/2003-140 от 15.12.2003		частная	55,5	1	
25	Ляхина Анна Владимировна; Ляхин Олег Владимирович	14	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-6791/2 от 30.12.2016		частная	51	1	
26	Яковлева Елена Михайловна	15	Государственная регистрация права № 47-78-17/037/2006-427 от 16.10.2006		частная	50,4	1	
27	Новиков Александр Алексеевич	16	Государственная регистрация права № 47-01/26-23/2004-322 от 24.07.2004		частная	55	1/2	
28	Новикова Надежда Михайловна	16	Государственная регистрация права № 47-01/26-23/2004-322 от 24.07.2004		частная	55	1/2	
29	Пономарева Людмила Николаевна	17	Государственная регистрация права № 47-47-17/016/2014-763 от 18.06.2014		частная	50,4	1	
30	Соцков Георгий Владимирович; Соцкова Анна Андреевна	18	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-6707/4 от 23.12.2016		частная	50,9	1	
31	Иванов Евгений Олегович	19	Государственная регистрация права № 47-78-17/014/2010-041 от 28.01.2010		частная	51,5	1	
32	Алимов Александр Сергеевич ; Алимова Елена Олеговна	20	Государственная регистрация права № 47-78-17/051/2006-294 от 09.12.2006		частная	52,4	1	
33	Ласина Людмила Васильевна	21	Государственная регистрация права № 47-47-17/007/2013-007 от 24.01.2013		частная	52,5	1	
34	Пабуева Елена Владимировна	22	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2003-147 от 11.03.2003		частная	50,7	1	
35	Кубанов Анатолий Николаевич	23	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2003-333 от 24.04.2003		частная	49	1/4	
36	Кубанов Анатолий Николаевич	23	Государственная регистрация права № 47-78-17/083/2008-138 от 31.07.2008		частная	49	1/8	
37	Кубанов Николай Анатольевич	23	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2003-333 от 24.04.2003		частная	49	1/4	
38	Кубанова Любовь Александровна	23	Государственная регистрация права № 47-78-17/083/2008-139 от 31.07.2008		частная	49	1/8	
39	Кубанова Любовь Александровна	23	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2003-333 от 24.04.2003		частная	49	1/4	
40	Соловьева Надежда Ивановна	24	Государственная регистрация права № 47-78-17/179/2009-031 от 16.12.2009		частная	52	1	
41	Гурушев Руслан Анатольевич	25	Государственная регистрация права № 47-78-17/161/2009-185 от 25.12.2009		частная	52,6	1/2	
42	Гурушева Светлана Ивановна	25	Государственная регистрация права № 47-78-17/161/2009-185 от 25.12.2009		частная	52,6	1/2	
43	Фомин Илья Алексеевич	26	Государственная регистрация права № 47-78-17/020/2005-138 от 11.04.2005		частная	53	1/2	
44	Фомина Ирина Ивановна	26	Государственная регистрация права № 47-78-17/020/2005-138 от 11.04.2005		частная	53	1/2	
45	Зайцев Михаил Анатольевич	27	Государственная регистрация права № 47-78-17/032/2005-240 от 11.11.2005		частная	49,2	1/3	
46	Зайцева Зоя Михайловна	27	Государственная регистрация права № 47-78-17/032/2005-240 от 11.11.2005		частная	49,2	1/3	
47	Зайцева Юлия Андреевна	27	Государственная регистрация права № 47-78-17/032/2005-240 от 11.11.2005		частная	49,2	1/3	
48	Артемьев Михаил Васильевич	28			частная	54,5	1/2	
49	Артемьева Татьяна Михайловна	28			частная	54,5	1/2	
50	Головин Виталий Владимирович	29	Государственная регистрация права № 47-78-17/176/2009-174 от 02.02.2010		частная	53	1/3	
51	Головина Алеветина Кузьминична	29	Государственная регистрация права № 47-78-17/176/2009-174 от 02.02.2010		частная	53	1/3	

52	Головина Елена Владимировна	29	Государственная регистрация права № 47-78-17/176/2009-174 от 02.02.2010		частная	53	1/3	
53	Иванова Вера Алексеевна	30	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-897 от 31.12.1998		частная	51	1/4	
54	Иванова Наталия Григорьевна	30	Государственная регистрация права № 47-47-17/003/2014-675 от 11.03.2014		частная	51	1/4	
55	Иванова Наталия Григорьевна	30	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-897 от 31.12.1998		частная	51	1/4	
56	Царегородцева Вера Алексеевна	30	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2560-47/017/2017-2 от 11.05.2017		частная	51	1/4	
57	Явлева Ксения Николаевна	31	Государственная регистрация права № 47-47-17/003/2013-185 от 25.01.2013		частная	49,2	1/4	
58	Ильин Александр Николаевич	31	Государственная регистрация права № 47-47-17/003/2013-185 от 25.01.2013		частная	49,2	1/4	
59	Ильин Николай Николаевич	31	Государственная регистрация права № 47-47-17/003/2013-185 от 25.01.2013		частная	49,2	1/4	
60	Ильина Марина Юрьевна	31	Государственная регистрация права № 47-47-17/003/2013-185 от 25.01.2013		частная	49,2	1/4	
61	Конопелько Алексей Федорович	32	Государственная регистрация права № 47-78-17/020/2007-214 от 06.04.2007		частная	52	1/2	
62	Конопелько Наталия Николаевна	32	Государственная регистрация права № 47-78-17/020/2007-214 от 06.04.2007		частная	52	1/2	
63	Попова Александра Акиндиновна	33	Государственная регистрация права № 47-47-17/008/2014-188 от 28.04.2014		частная	50,4	1/6	
64	Шурыгин Илья Акиндинович	33	Государственная регистрация права № 47-47-17/008/2014-187 от 28.04.2014		частная	50,4	1/6	
65	Шурыгина Татьяна Владиславовна	33	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/050/2015-3671/1 от 21.12.2015		частная	50,4	1/2	
66	Шурыгина Татьяна Владиславовна	33	Государственная регистрация права № 47-47-17/002/2014-162 от 28.04.2014		частная	50,4	1/6	
67	Данные о правообладателе отсутствуют	34			частная	51,5	1	
68	Сучков Виктор Александрович	35	Государственная регистрация права № 47-78-17/039/2006-175 от 11.10.2006		частная	50,7	1/4	
69	Сучкова Евгения Викторовна	35	Государственная регистрация права № 47-78-17/039/2006-175 от 11.10.2006		частная	50,7	1/4	
70	Сучкова Наталья Викторовна	35	Государственная регистрация права № 47-78-17/039/2006-175 от 11.10.2006		частная	50,7	1/4	
71	Сучкова Ольга Викторовна	35	Государственная регистрация права № 47-78-17/039/2006-175 от 11.10.2006		частная	50,7	1/4	
72	Грицак Лилия Никитична	36			частная	54,5	1	
73	Смирнова Людмила Борисовна	37	Государственная регистрация права № 47-78-17/050/2005-295 от 16.01.2006		частная	52,4	1	
74	Александров Даниил Артёмович	38	Государственная регистрация права № 47-47/016-47/017/005/2016-2718/3 от 12.07.2016		частная	50,7	1/2	
75	Александрова Людмила Алексеевна	38	Государственная регистрация права № 47-47/016-47/017/005/2016-2718/2 от 12.07.2016		частная	50,7	1/2	
76	Кипяйкина Юлия Андреевна	40	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2515-47/017/2018-2 от 19.06.2018		частная	51,9	1/2	
77	Кипяйкина Юлия Андреевна	40	Государственная регистрация права № 47-78-17/040/2005-124 от 18.10.2005		частная	51,9	1/2	
78	Голошная Марина Александровна	41	Государственная регистрация права № 47-47-17/007/2014-174 от 29.01.2014		частная	50,3	1	
79	Бармина Людмила Федоровна	42	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2003-505 от 22.05.2003		частная	50,7	1	
80	Чупов Константин Сергеевич	43	Государственная регистрация права № 47-78-17/042/2005-332 от 02.11.2005		частная	49,2	1/3	
81	Чупова Анастасия Сергеевна	43	Государственная регистрация права № 47-78-17/042/2005-332 от 02.11.2005		частная	49,2	1/3	

82	Чупова Елена Анатольевна	43	Государственная регистрация права № 47-78-17/042/2005-332 от 02.11.2005		частная	49,2	1/3	
83	Белобородова Татьяна Борисовна	44	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/011/2015-409/2 от 10.04.2015		частная	52,2	1/3	
84	Петроченкова Елизавета Сергеевна	44	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/011/2015-409/4 от 10.04.2015		частная	52,2	1/3	
85	Черепов Владислав Александрович	44	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/011/2015-409/3 от 10.04.2015		частная	52,2	1/3	
86	Семенова Ольга Вячеславовна	45	Государственная регистрация права № 47-78-17/001/2006-408 от 17.03.2006		частная	50,4	1	
87	Ларионова Елена Сергеевна	46	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2514-47/054/2021-2 от 05.04.2021		частная	50,9	1/3	
88	Ларионова Елена Сергеевна	46	Государственная регистрация права № 47-78-17/013/2006-299 от 20.03.2006		частная	50,9	1/3	
89	Малявко Ольга Аркадьевна	46	Государственная регистрация права № 47-78-17/013/2006-299 от 20.03.2006		частная	50,9	1/3	
90	Кудрявцев Артур Александрович	47	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2534-47/057/2020-2 от 25.12.2020		частная	50,4	1	
91	Митичев Михаил Иванович	48	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/060/2015-742/2 от 16.12.2015		частная	51,6	1	
Итого собственников физических лиц: 91								

Реестр юридических лиц собственников жилых помещений
в многоквартирном доме

№ п/п	Полное наименование / ОГРН	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Примечание
1	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	5	Выписка из реестра муниципальной собственности		муниципальная	50,7	1	
2	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	39	Выписка из реестра муниципальной собственности		муниципальная	50,3	1	
Итого собственников юридических лиц: 2								

Реестр собственников нежилых помещений
в многоквартирном доме

№ п/п	ФИО собственника	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Примечание
1	Общество с ограниченной ответственностью "Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург" ИНН:7838056212 ОГРН:116784727818 КПП:783801001	1	Государственная регистрация права № 47-78-17/001/2008-003 от 18.01.2008		частная	59,1	1	
2	Муниципальное образование "Город Коммунар" Ленинградская область	д.2.	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2003-403 от 24.10.2003		муниципальная	260,1	1	
Итого собственников нежилых помещений: 2								

Всего в многоквартирном доме:

Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
2 711,80	2711,80

Настоящий реестр составлен «1» февраля 2022 г.

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Садовая, д. 2,

проводимом в форме очно-заочного голосования

Муниципальное образование "Город Коммунар" Ленинградская область

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)


являющийся(щаяся) собственником **нежилого помещения №** **д.2.**

на основании **государственной регистрации права № 47-01/26-10/2003-403**

зарегистрированного « **24** » **октября** **2003** года

Общая площадь помещения (доли) **260,10** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Козлову Н. Л. (представитель управляющей компании).	✓		
2	Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
3	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. ул. Садовая, д. 2: со II квартала 2022 г. в размере - 47,13 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2023 г. в размере - 53,88 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2024 г. в размере - 56,27 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2025 г. в размере - 58,33 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2026 г. в размере - 60,34 руб. с 1 кв. м.	✓		
4	Утвердить со II квартала 2022 г. размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Садовая, д. 2, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД.	✓		
5	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)	✓		
6	Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.	✓		


 (подпись)
10.02.2022
 (дата голосования)


 (Ф.И.О. собственника помещения)

Контактный телефон

+7 () - -

E-mail

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):
г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12, тел. 8 (812) 460-20-97

ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:
г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Садовая, д. 2,

проводимом в форме очно-заочного голосования

Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником **жилого помещения** № 5

на основании **выписки из реестра муниципальной собственности**


зарегистрированного « » года

Общая площадь помещения (доли) **50,70** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Козлову Н. Л. (представитель управляющей компании).	✓		
2	Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
3	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. ул. Садовая, д. 2: со II квартала 2022 г. в размере - 47,13 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2023 г. в размере - 53,88 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2024 г. в размере - 56,27 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2025 г. в размере - 58,33 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2026 г. в размере - 60,34 руб. с 1 кв. м.	✓		
4	Утвердить со II квартала 2022 г. размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Садовая, д. 2, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД.	✓		
5	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)	✓		
6	Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.	✓		


(подпись)


(Ф.И.О. собственника помещения)


(дата голосования)

Контактный телефон

+7 () - -

E-mail

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):
г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12, тел. 8 (812) 460-20-97

ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:

г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Садовая, д. 2,

проводимом в форме очно-заочного голосования

Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником жилого помещения № 39

на основании выписки из реестра муниципальной собственности

зарегистрированного « _____ » _____ года

Общая площадь помещения (доли) **50,30** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Козлову Н. Л. (представитель управляющей компании).	✓		
2	Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
3	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. ул. Садовая, д. 2: со II квартала 2022 г. в размере - 47,13 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2023 г. в размере - 53,88 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2024 г. в размере - 56,27 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2025 г. в размере - 58,33 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2026 г. в размере - 60,34 руб. с 1 кв. м.	✓		
4	Утвердить со II квартала 2022 г. размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Садовая, д. 2, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД.	✓		
5	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)	✓		
6	Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.	✓		


(подпись)
10.02.2022
(дата голосования)


(Ф.И.О. собственника помещения)

Контактный телефон

+7 () - -

E-mail

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):

г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12, тел. 8 (812) 460-20-97

ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:

г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Садовая, д. 2,

проводимом в форме очно-заочного голосования

Семенова Ольга Вячеславовна

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником жилого помещения № 45

на основании государственной регистрации права № 47-78-17/001/2006-408

зарегистрированного « 17 » марта 2006 года

Общая площадь помещения (доли) **50,40** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Козлову Н. Л. (представитель управляющей компании).	✓		
2	Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
3	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. ул. Садовая, д. 2: со II квартала 2022 г. в размере - 47,13 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2023 г. в размере - 53,88 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2024 г. в размере - 56,27 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2025 г. в размере - 58,33 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2026 г. в размере - 60,34 руб. с 1 кв. м.		✓	
4	Утвердить со II квартала 2022 г. размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Садовая, д. 2, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД.	✓		
5	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)	✓		
6	Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.	✓		

(подпись)
08.02.2022
(дата голосования)

Семенова О.В.
(Ф.И.О. собственника помещения)

Контактный телефон

+7 (911) 178-14-34

E-mail ovs-81@mail.ru

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):
г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12, тел. 8 (812) 460-20-97

ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:
г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2022

Дата протокола: «15» февраля 2022 г.

Место проведения: ул. Садовая, д.2

Дата проведения: с 01.02.2022 по 15.02.2022

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки:

г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12,
каб. № 19

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня:

«1» февраля 2022 г. 11:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
ул. Садовая, д. 2, проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе
управляющей компании МП МО город Коммунар "ЖКС", ОГРН 1134705003 102

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **2 711,80** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **411,5** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **2 711,80** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу:
г. Коммунар, ул. Садовая, д. 2 на 2022-2026 гг.
4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу:
г. Коммунар, ул. Садовая, д. 2, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера
платы за содержание жилого помещения в МКД со II квартала 2022 г.
5. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.
6. Выбор места хранения копий протоколов собрания.

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует. **15,17%**.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:
Козлову Н. Л. (представитель управляющей компании).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>411,50</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>411,50</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Садовая, д. 2 на 2022-2026 гг.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. ул. Садовая, д. 2:

со II квартала 2022 г. в размере - 47,13 руб. с 1 кв. м;
со II квартала 2023 г. в размере - 53,88 руб. с 1 кв. м;
со II квартала 2024 г. в размере - 56,27 руб. с 1 кв. м;
со II квартала 2025 г. в размере - 58,33 руб. с 1 кв. м;
со II квартала 2026 г. в размере - 60,34 руб. с 1 кв. м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>361,10</u> голосов,	87,75 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>50,40</u> голосов,	12,25 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Садовая, д. 2, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД со II квартала 2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить со II квартала 2022 г. размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Садовая, д. 2, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>411,50</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице:
Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>411,50</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Выбор места хранения копий протоколов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>411,50</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Лист регистрации собственников помещений
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения копий протоколов и решений:

МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А.И.

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Петрова О. М. /  / 15 . 02 . 2022

Лицо, проводившее подсчет голосов

Антипова А. И. /  / 15 . 02 . 2022

Приложение 5. Списки присутствующих и приглашенных лиц.

Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Семенова Ольга Вячеславовна	45	Государственная регистрация права № 47-78-17/001/2006-408 от 17.03.2006		частная	50,4	1	в прил.4

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	5	Выписка из реестра муниципальной собственности	Попович В. В.	муниципальная	50,7	1	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	39	Выписка из реестра муниципальной собственности	Попович В. В.	муниципальная	50,3	1	в прил.4
Муниципальное образование "Город Коммунар" Ленинградская область	1024702087915	д.2.	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2003-403 от 24.10.2003	Попович В. В.	муниципальная	260,1	1	в прил.4