

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом

улица Калинина,28

1. Отчетный период		
Дата начала отчетного периода	01.01.2021	год
Дата конца отчетного периода	31.12.2021	год
2. Общая информация о начислениях и оплате за отчетный период		
Задолженность потребителей (на начало периода)	376 238,42	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 143 213,78	руб.
<i>в том числе</i>		
-за текущий ремонт	154 906,50	руб.
Получено денежных средств	1 133 606,57	руб.
<i>в том числе</i>		
-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 133 606,57	руб.
-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
-субсидий	0,00	руб.
-денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
-прочие поступления	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	385 845,63	руб.
3. Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома за отчетный период		
Наименование работ (услуг) по содержанию общего имущества	Фактическая стоимость работ (услуг) за отчетный период, руб.	
<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:</i> гидравлические испытания системы отопления, промывка трубопроводов системы центрального отопления; техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления; осмотры; проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов; техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения, систем водоотведения. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, элементов крыш и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек; осмотры мест общего пользования и подвальных помещений; дератизация, дезинсекция; работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома. Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме. Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	535 038,07	
Прочие работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома: уборка помещений , входящих в состав общего имущества многоквартирного дома; аварийно-диспетчерское обслуживание; техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обслуживание ВДГО, диагностика ВДГО; услуги по управлению многоквартирным домом: услуги МКП "Петрозаводская паспортная служба" по регистрационному учету граждан, услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ", услуги по управлению многоквартирным домом.	454 044,27	
Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества за отчетный период, руб.	989 082,34	
<i>размер платы руб./ кв.м. в мес.</i>	20,71	
4. Детальный перечень проведенных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период		

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Единица измерения	Объем	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Услуги вакуумной машины (откачка воды из подвала)	выезд	3,00	26 400,00
Ремонт выбоин полов (подъезд № 1,2,3,4)	м.кв.	22,50	29 347,00
Установка защитной сетки на плиты балконов квартир № 14,18	м.кв.	6,00	5 700,00
Изготовление и установка металлической лестницы на чердак в подъезде № 1	штука	1,00	6 078,00
Изготовление и установка металлических решеток на окна (подъезды № 3,4)	штука	8,00	46 053,00
Замена тамбурных дверей на металлические (подъезд № 1)	штука	1,00	25 232,00
Изготовление и установка деревянных накладок на перила (подъезд № 3)	м.пог.	3,00	1 521,00
Замена светильника (подъезд № 1)	штука	2,00	3 412,00
Телевизионное обследование выпуска канализационной системы	метр	11,00	3 892,00
Промывка выпусков канализационной системы (подъезды № 1,2,3)	метр	25,00	35 080,00
Изготовление и установка лестницы спуска в подвал подъезде № 3	штука	1,00	19 050,00
Гидродинамическая промывка выпуска канализационной системы	услуга	1,00	8 000,00
Изготовление домовых знаков	штука	2,00	2 600,00
Всего выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества за отчетный период, руб.			212 365,00
Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода, руб.			-193 465,19
Всего проведено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период, руб.			1 201 447,34
5. Информация о количестве поступивших и выполненных заявках (обращениях) за отчетный период			
	Поступило	Выполнено	
Обращения (заявки) по содержанию внутридомового инженерного оборудования	56	56	
Обращения (заявки) по содержанию конструктивных элементов многоквартирного дома	33	33	
Обращения (заявки) по содержанию придомовой территории	34	34	
Обращения (заявки) по содержанию электрооборудования в многоквартирном доме	13	13	
Обращения (заявки) по устранению аварийных повреждений на внутридомовых инженерных сетях многоквартирного дома	30	30	
6. Информация о претензионно-исковой работе за отчетный период			
Наименование	Единица измерения	Количество	
Исковое заявление	шт.	7	
Претензия	шт.	5	
7. Информация по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период (специальный счет капитального ремонта)			

Наименование работ	Стоимость выполненной работы, руб.	Сведения о размере остатка средств на 31.12.2021 г., руб.
Замена оконных рам на пластиковые	360 883,00	1 364 503,59
Замена канализационной магистрали (подъезды № 1,2,3)	70 491,00	
Смена розлива на системе холодного водоснабжения	280 555,00	

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

Талбонен И.В.