

Протокол № 1/2022

внеочередного очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул.Луговая,6у

город Симферополь

« 08 » декабря 2022 г.

Место проведения собрания — Республика Крым, г. Симферополь, ул. Луговая,6у **Вид собрания** — внеочередное. **Форма проведения собрания** — очно-заочная.

Период проведения собрания — с «10» декабря 2022г по «28» декабря 2022г.

Инициатор собрания — Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Комфорт» (ООО «Монолит-Комфорт») ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874

Председатель собрания — Дударева Елена Борисовна (квартира №144)

Секретарь собрания — Алимова Фера Энверовна (квартира №145)

Счетная комиссия собрания — Дударева Елена Борисовна (квартира №144), Алимова Фера Энверовна (квартира №145)

Присутствующие на очной части общего собрания: инициатор собрания ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 в лице генерального директора ООО «Монолит-Комфорт» Паниной Жанны Владимировны, собственники помещений в МКД (Приложение № 2 к протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **8181,5 м²/100%** (Приложение №3 к протоколу).

Общее количество собственников помещений в МКД, принявших участие в очной части голосования на собрании — **567,94м² /6,94%**

Общее количество собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании **4815,3м²/58,86%** от общего числа собственников помещений в МКД.

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Закрытие территории двора со стороны ул. А.Домбровского. Установка шлагбаума. Включение шлагбаум в общее имущество собственников МКД .
5. Определение источников финансирования обслуживания шлагбаума.
6. Утверждение схемы проезда по дворовой территории.
7. Принять решение об использовании пожарного проезда перед подъездами . Выбор одного из вариантов:
 - использовать только для разгрузки
 - использовать для разгрузки и как стоянку легковых автомобилей в ночное время (с 20-00 до 8-00)
8. Утверждение плана разметки территории
9. Принятие решения о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД (аренда общего имущества) для размещения оборудования интернет провайдеров. Выбор одного из провайдеров по результатам голосования (наибольшее число голосов) при обязательном соблюдении выданных технических требований (подземные сети):
 - провайдер «Фарлайн»
 - провайдер «Миранда» «(Крымтелеком)»
10. Поручить УК заключить договор аренды для размещения оборудования выбранного провайдера, в том числе ИТВ К, установить стоимость аренды 500 рублей на размещение одного оборудования. и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.
11. Принять решение по баскетбольной площадке:

11.1 Установить ограждение на баскетбольной площадке(одна сторона :забор +калитка) .

Коммерческое

предложение ООО «Наш Двор-Крым» на сумму 264373,65 руб. Единоразовый платеж за 1 м.кв. с учетом рентабельности 37,15 руб. Платеж разбить на два месяца.

11.2. Демонтаж ограждения на баскетбольной площадке и баскетбольного кольца.

12. Установить размер платы на содержание общего имущества с 1 января 2023 года в размере 27,22 руб Экономическое обоснование в приложении №1.

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Дудареву Елену Борисовну собственника квартиры 144, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания собственников помещений Дудареву Елену Борисовну собственника квартиры 144 .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений Дудареву Елену Борисовну собственника квартиры 144.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
4339,2	90,11	31,7	0,66	444,4	9,23

2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Алимову Феру Энверовну, собственника квартиры 145, которая предложила свою кандидатуру в качестве секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания собственников помещений Алимову Феру Энверовну, собственника квартиры 145.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем собрания собственников помещений Алимову Феру Энверовну, собственника квартиры 145

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
4278,3	88,85	92,6	1,92	444,4	9,23

3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну которая предложила включить в состав счетной комиссии председателя собрания и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

Дударева Елена Борисовна, собственник квартиры №144,

Алимова Фера Энверовна, собственник квартиры №145.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

Дударева Елена Борисовна, собственник квартиры №144,

Алимова Фера Энверовна, собственник квартиры №145.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
4246,6	88,19	92,6	1,92	476,1	9,89

4. По четвертому вопросу: Закрытие территории двора со стороны ул. А.Домбровского. Установка шлагбаума. Включение шлагбаума в общее имущество собственников МКД .

СЛУШАЛИ: Генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну которая предложила закрыть территорию двора со стороны ул. А.Домбровского, путем установки шлагбаума и включить установленный шлагбаум в общее имущество собственников МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: закрыть территорию двора со стороны ул. А.Домбровского, путем установки шлагбаума и включить установленный шлагбаум в общее имущество собственников МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Закрыть территорию двора со стороны ул. А.Домбровского, путем установки шлагбаума и включить установленный шлагбаум в общее имущество собственников МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
3782,5	78,55	658,6	13,68	374,2	7,77

5. По пятому вопросу: Определение источников финансирования обслуживания шлагбаума.

СЛУШАЛИ: Генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну которая предложила финансирование обслуживание шлагбаума осуществить за счет единоразового взноса собственников помещений в ЖК «Луговое», которые будут использовать проезд через шлагбаум, в размере 500 рублей по безналичной оплате за прошивку брелка и 300 рублей за внесение одного номера телефона в базу при желании использовать модуль GSM на шлагбауме.

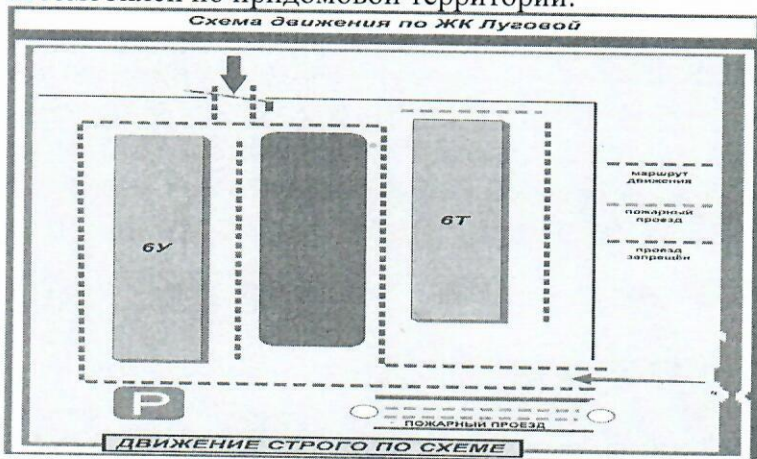
ПРЕДЛОЖЕНО: Финансирование обслуживание шлагбаума осуществить за счет единоразового взноса собственников помещений в ЖК «Луговое», которые будут использовать проезд через шлагбаум, в размере 500 рублей по безналичной оплате за прошивку брелка и 300 рублей за внесение одного номера телефона в базу при желании использовать модуль GSM на шлагбауме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Финансирование обслуживание шлагбаума осуществить за счет единоразового взноса собственников помещений в ЖК «Луговое», которые будут использовать проезд через шлагбаум, в размере 500 рублей по безналичной оплате за прошивку брелка и 300 рублей за внесение одного номера телефона в базу при желании использовать модуль GSM на шлагбауме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших х	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
3667,2	76,16	702,2	14,58	445,9	9,26

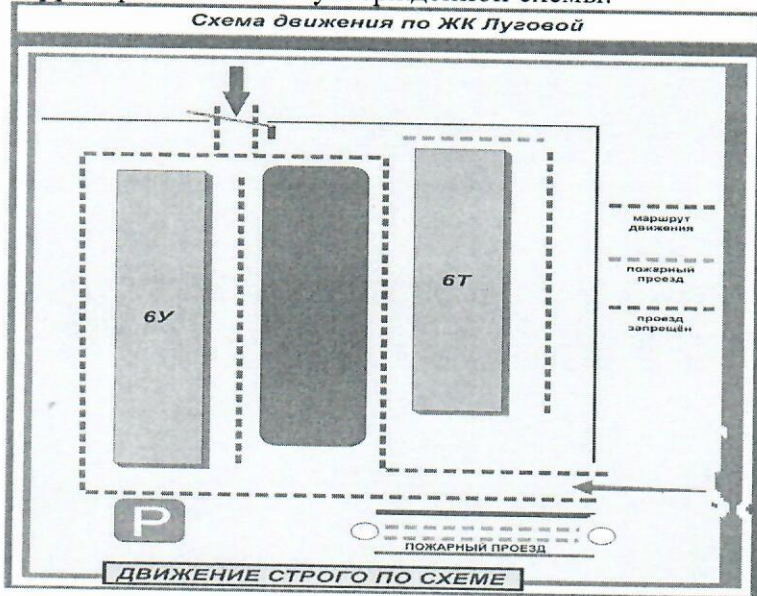
6. По шестому вопросу: Утверждение схемы проезда по дворовой территории. Проезд по территории согласно указанной схеме

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила утвердить следующую схему проезда по дворовой территории, с целью упорядочить движение автомобилей по придомовой территории:



ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить схему проезда по дворовой территории. Проезд по территории согласно утвержденной схеме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить схему проезда по дворовой территории. Проезд по территории согласно утвержденной схеме:



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших
3988,1	82,82	511,5	10,62	315,7	6,56

7. По седьмому вопросу: Принять решение об использовании пожарного проезда перед подъездами. Выбор одного из вариантов:

- использовать только для разгрузки
- использовать для разгрузки и как стоянку легковых автомобилей в ночное время (с 20-00 до 8-00)

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила принять решение об использовании пожарного проезда перед подъездами путем выбор одного из вариантов: использовать только для разгрузки **или** использовать для разгрузки и как стоянку легковых автомобилей в ночное время (с 20-00 до 8-00).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании пожарного проезда перед подъездами путем выбор одного из вариантов: использовать только для разгрузки **или** использовать для разгрузки и как стоянку легковых автомобилей в ночное время (с 20-00 до 8-00).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об использовании пожарного проезда перед подъездами путем использовать только для разгрузки

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ² из них разгрузку/ за разгрузку и стоянку	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
4247,4/ 2885,55/ 1361,95	88,21/ 59,92/ 28,28	398,8	8,28	169,0	3,51

8. По восьмому вопросу: Утверждение плана разметки территории. Выполнить разметку для паркомест. Разметку за домом бу выполнить под углом 60 градусов в случае, если такой способ парковки позволит разместить большее количество авто, чем при параллельной парковке.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила утвердить план разметки территории и выполнить разметку для паркомест. Разметку за домом бу выполнить под углом 60 градусов в случае, если такой способ парковки позволит разместить большее количество авто, чем при параллельной парковке.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план разметки территории и выполнить разметку для паркомест. Разметку за домом бу выполнить под углом 60 градусов в случае, если такой способ парковки позволит разместить большее количество авто, чем при параллельной парковке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить план разметки территории и выполнить разметку для паркомест. Разметку за домом бу выполнить под углом 60 градусов в случае, если такой способ парковки позволит разместить большее количество авто, чем при параллельной парковке.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших
4260,05	88,47	381,85	7,93	173,4	3,60

9. По девятому вопросу: Принятие решения о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД (аренда общего имущества) для размещения оборудования интернет провайдеров. Выбор одного из провайдеров по результатам голосования (наибольшее число голосов) при обязательном соблюдении выданных технических требований (подземные сети): - провайдер «Фарлайн», - провайдер «Миранда» «(Крымтелеком)»

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила принять решение о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД (аренда общего имущества) для размещения оборудования интернет провайдеров и выбрать одного из провайдеров по результатам голосования (наибольшее число голосов) при обязательном соблюдении выданных технических требований (подземные сети): - провайдер «Фарлайн» - провайдер «Миранда» «(Крымтелеком)»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД (аренда общего имущества) для размещения оборудования интернет провайдеров и выбрать одного из провайдеров по результатам голосования (наибольшее число голосов) при обязательном соблюдении выданных технических требований (подземные сети): - провайдер «Фарлайн» - провайдер «Миранда» «(Крымтелеком)»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД (аренда общего имущества) для размещения оборудования интернет провайдеров и выбрать по результатам голосования (наибольшее число голосов) при обязательном соблюдении выданных технических требований (подземные сети): ООО «Фарлайн» .

Провайдер	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших
Фарлайн	2991,2	62,12	957,4	19,88	866,7	18,00
Миранда (Крым телеком)	1408,9	29,26	2479,7	51,50	926,7	19,24

10. По десятому вопросу: Поручить УК заключить договор аренды для размещения оборудования выбранного провайдера, в том числе ИТВ К, установить стоимость аренды 500 рублей на размещение одного оборудования. и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила поручить УК заключить договор аренды для размещения оборудования выбранного провайдера, в

том числе ИТВ К, установить стоимость аренды 500 рублей на размещение одного оборудования. и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить УК заключить договор аренды для размещения оборудования выбранного провайдера, в том числе ИТВ К, установить стоимость аренды 500 рублей на размещение одного оборудования. и расходовать указанные средства по согласованию с Советом дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить УК заключить договор аренды для размещения оборудования выбранного провайдера, в том числе ИТВ К, установить стоимость аренды 500 рублей на размещение одного оборудования. и расходовать указанные средства по согласованию с Советом дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших
3861	80,18	197,2	4,10	757,1	15,72

11. По одиннадцатому вопросу: Принять решение по баскетбольной площадке:

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая пояснила в связи с многочисленными обращениями жителей многоквартирного дома необходимо принять решение по баскетбольной площадке.

ПРЕДЛОЖЕНО ДВА ВАРИАНТА:

11.1. Установить ограждение на баскетбольной площадке (одна сторона :забор +калитка) . Коммерческое предложение ООО «Наш Двор-Крым» на сумму 264373,65 руб. Единоразовый платеж за 1 м.кв. с учетом рентабельности 37,15 руб. Платеж разбить на два месяца.

11.2. Демонтаж ограждения баскетбольной площадки и баскетбольного кольца.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Собственники проголосовали против установления ограждения на баскетбольной площадке (одна сторона :забор +калитка) . Коммерческое предложение ООО «Наш Двор-Крым» на сумму 264373,65 руб, единоразового платежа за 1 м.кв. с учетом рентабельности 37,15 руб. с разбивкой на два месяца, и демонтажа ограждения баскетбольной площадки и баскетбольного кольца.

№ п.п.	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших
11.1.	1090,65	22,65	2486,15	51,63	1238,5	25,72
11.2.	1079,9	22,43	2551,9	53,00	1183,5	24,58

12. Установить размер платы на содержание общего имущества с 1 января 2023 года в размере 27,22 руб.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила установить размер платы на содержание общего имущества с 1 января 2023 года в размере 27,22 руб.





ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы на содержание общего имущества с 1 января 2023 года в размере 27,22 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить размер платы на содержание общего имущества с 1 января 2023 года в размере 27,22 руб

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
3349,9	69,57	863,15	17,93	602,25	12,51

Приложение:

1. Текст сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на очной части общего собрания на 14 л., в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 12 л., в 1 экз.
4. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания	 (подпись)	(<u>Дурарева Е.Б.</u>) расшифровка подписи	<u>08.01.2023</u> (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	(<u>Аминова Ф.Т.</u>) расшифровка подписи	<u>08.01.2023</u> (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	(<u>Дурарева Е.Б.</u>) расшифровка подписи	<u>08.01.2023</u> (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	(<u>Аминова Ф.Т.</u>) расшифровка подписи	<u>08.01.2023</u> (дата)