

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сосногорск, 6 микрорайон, д.25, проводимого в очно-заочной форме от «17» июня 2025г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО «СК «Ваш дом» (ОГРН 1091108000807).

Дата проведения общего собрания: с «10» по «16» июня 2025г.

Время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: «10» июня 2025г. в 18:00.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: у 2-го подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: РК, г. Сосногорск, 6 микрорайон, д. 25.

Дата начала голосования: "10" июня 2025 г. 09ч. 00 мин.

Дата окончания голосования: "16" июня 2025 г. 17ч. 00 мин.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10446,3 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 10446,3 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 10221,4 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – 30,1 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 194,8 кв. м

Общее количество присутствующих лиц: список прилагается (приложение № 2 к настоящему протоколу)

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 7075,28 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 30,1 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 68% голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/не правомочно).

На собрание приглашены:

Мелехин Евгений Сергеевич, директор управляющей организации ООО «СК «Ваш дом»

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения об утверждении предложений, направленных региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
3. Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса РФ.
4. Принятие решения об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

5. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

1. По первому вопросу повестки дня:

слушали:

Мелехина Е.С., который предложил следующее: в связи с тем, что инициатором собрания выступает управляющая организация, в качестве председателя и секретаря собрания выбрать представителей ООО «СК «Ваш дом».

предложено: в качестве председателя собрания выбрать Мелехина Е.С., в качестве секретаря собрания выбрать: Чухломину А.В., в состав счетной комиссии выбрать председателя Совета МКД Новичкова И.А., собственника кв. 178, от управляющей организации Чухломину А.В.

Голосовали (по каждой кандидатуре):

за 7105,38, против 0, воздержались 0.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол _____
нет
(Ф.И.О.)

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Мелехина Евгения Сергеевича
(Ф.И.О.)

секретарем собрания Чухломину Анну Викторовину
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в составе: Новичкова И.А., Чухломиной А.В.

2. По второму вопросу повестки дня:

слушали:

Мелехина Е.С.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

предложено: утвердить предложения, направленные региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в части проведения капитального ремонта (замены): **ремонта крыши** с подготовкой проектной и (или) сметной документации, проведением в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности государственной экспертизы проектной документации в период 2026-2028гг.

Голосование: за 7105,38, против 0, воздержались 0.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол _____
нет
(Ф.И.О.)

Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет –

Утвердить предложения, направленные региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в части проведения капитального ремонта (замены): **ремонт крыши** с подготовкой проектной и (или) сметной документации, проведением в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности государственной экспертизы проектной документации в период 2026-2028гг.

3. По третьему вопросу повестки дня:

слушали: Мелехина Е.С.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

предложено: принять решение об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши
(наименование услуг (или) работ, указанных в предложении регионального оператора)

в соответствии с предельной стоимостью услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса РФ установленной на год оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту.

Голосование: за 7105,38, против 0, воздержались 0.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол _____
нет

(Ф.И.О.)

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет –

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши _____ в соответствии с
(наименование услуг (или) работ, указанных в предложении регионального оператора)

предельной стоимостью услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса РФ, установленной на год оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

слушали: Мелехина Е.С.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

предложено: принять решения об утверждении председателя Совета МКД Новичкова Игоря Андреевича, собственника кв. 178 № тел. 8-922-279-22-40

(Ф.И.О., адрес, № телефона)

от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосование: за 7105,38, против 0, воздержались 0.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол _____
нет

(Ф.И.О.)

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет –

Утвердить председателя Совета МКД Новичкова Игоря Андреевича, собственника кв. 178 № тел. 8-922-279-22-40

(Ф.И.О., адрес, № телефона)

от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

5. По шестому вопросу повестки дня:

слушали: Мелехина Е.С.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

предложено:

Определить место хранения протокола общего собрания офис управляющей организации по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, д.18.

Голосование: за 7105,38, против 0, воздержались 0.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол _____
нет

(Ф.И.О.)

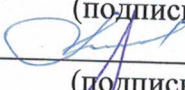
Решение по шестому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

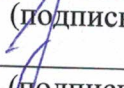
Общее собрание постановляет – определить место хранения протокола общего собрания офис управляющей организации по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, д.18.

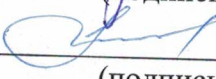
Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на __9__ листах.
2. Список присутствующих на собрании лиц на __34__ листах.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на __1__ листе.

Председатель общего собрания  / Мелехин Е.С. / 17.06.2025г.
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания  / Чухломина А.В. / 17.06.2025г.
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Члены счетной комиссии:  / Новичков И.А. / 17.06.2025г.
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

 / Чухломина А.В. / 17.06.2025г.
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)