

ПРОТОКОЛ

общего собрания (очно - заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 4 по ул. М. Мерецкова

г.Петрозаводск

20 мая 2019 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 24 апреля 2019 года в 18:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. ул. М. Мерецкова, д.4 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 19 мая 2019 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: **6412,5 голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

**4548,40** голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

**70,9%**

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **решило:**

**По вопросу №1 очно-заочного голосования:**

**Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.**

«за» -	4503,20	голоса	99,0%	от	4548,40	голосов
«против» -	45,20	голоса	1,0%	от	4548,40	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4548,40	голосов

**Решение:**

**Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.**

**По вопросу №2 очно-заочного голосования:**

**С 01.05.2019 выбрать Совет многоквартирного дома №4 по ул. М. Мерецкова в г. Петрозаводске в составе**

«за» -	4503,20	голоса	99,0%	от	4548,40	голосов
«против» -	45,20	голоса	1,0%	от	4548,40	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4548,40	голосов

**Решение:**

**С 01.05.2019 выбрать Совет многоквартирного дома №4 по ул. М. Мерецкова в г. Петрозаводске в составе**

**По вопросу №3 очно-заочного голосования:**

**Предоставить право подписи актов выполненных работ по текущему ремонту общего имущества членам Совета МКД.**

«за» -	4503,20	голоса	99,0%	от	4548,40	голосов
«против» -	45,20	голоса	1,0%	от	4548,40	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4548,40	голосов

**Решение:**

**Предоставить право подписи актов выполненных работ по текущему ремонту общего имущества членам Совета МКД.**

**По вопросу №4 очно-заочного голосования:**

**Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

«за» -	4313,10	голоса	94,8%	от	4548,40	голосов
«против» -	45,20	голоса	1,0%	от	4548,40	голосов
«воздержался» -	190,10	голоса	4,2%	от	4548,40	голосов

**Решение:**

**Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

**По вопросу №5 очно-заочного голосования:**

***Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений собственников помещений в размере 26 руб. 59 коп. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 августа 2019 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).***

«за» -	2433,60	голоса	53,50	от	4548,40	голосов
«против» -	1575,80	голоса	34,50	от	4548,40	голосов
«воздержался» -	539,00	голоса	12,00	от	4548,40	голосов

**Решение:**

***Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений собственников помещений в размере 26 руб. 59 коп. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 августа 2019 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).***

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются 2/3 голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

**Председатель собрания:**

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

**Секретарь собрания:**

\_\_\_\_\_  
(Подпись)