

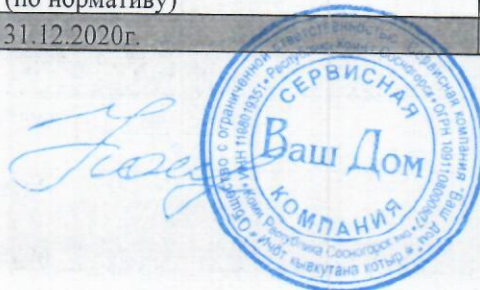
ООО "СК "Ваш дом"

г.Сосногорск, 6 микрорайон, дом 19Б

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2020г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	1755.5
	чел.	71
<i>Начислено</i>		
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	758 797.66
	Содержание, управление МКД	172 751.04
	Электроэнергия на СОИ	573 531.78
	ХВС на СОИ	4 013.98
	ГВС на СОИ	1 661.16
		6 839.70
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		639 307.77
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	586 046.62
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	559 746.59
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	26 300.03
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	4 013.98
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	2 463.40
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	1 661.16
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	6 839.70
	Услуги расчетного центра ОАО "Коми энергосбытовая компания"	0.00
	Услуги банка и почты по сбору платежей	11 321.79
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		0.00
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	53 261.15
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	53 261.15
<i>Итого по тек. ремонту</i>		119 489.89
Итого начислено		758 797.66
Итого расходы		639 307.77
<i>Получено доходов</i>		724 163.56
Задолженность на начало отчетного года		94 914.96
Задолженность на конец отчетного года		129 549.06
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		36.5%
Процент оплаты за отчетный год		95.0%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2019г.		148008.49
Средства от использования общего имущества МКД		6858.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2020г.		274356.38
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2021г.		27.09
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2021г.		8.20
Плата за электроэнергию на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2021г. (по нормативу)		1.44
Плата за ХВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2021г. (по нормативу)		0.09
Плата за ГВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2021г. (по нормативу)		0.36
Остаток накопленных средств на кап. ремонт на 31.12.2020г.		427 545.09

Директор ООО "СК "Ваш дом"



О.И. Котлярова

Исп. Дедаева В.Н.