

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Сервис-центр»
о выполненных за отчетный период 2019 года работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Отрадное, ул. Заводская, д. 6

1. Поступившие средства за отчетный период

За отчетный период по статье «Содержание общего имущества», «текущий ремонт», «СОИ» начислено:

Адрес	Сальдо на 01.01.2019	Полное начисление	Перерасчеты	Итого начислено	Оплачено	Сальдо на 31.12.2019
Отрадное, Заводская ул, 6	136 809,22	454 965,51	-2 019,07	452 946,44	505 086,25	84 669,41
Оплата за установку ОПУ по электроэнергии	695,13	0,00	0	0,00	461,04	234,09
Повышающий коэффициент ХВС	37 159,58	20 925,66	-2 318,07	18 607,59	49 112,54	6 654,63
Содержание жилого помещения	81 515,16	358 438,94	0	358 438,94	376 355,86	63 598,24
Текущий ремонт	14 741,64	66 317,04	0	66 317,04	68 513,65	12 545,03
Холодная вода СОИ**	289,93	3 140,33	0	3 140,33	2 856,16	574,1
Холодное водоснабжение	0	0,00	0	0,00	0	0
Эл.энергия СОИ**	2 386,24	6 143,54	299	6 442,54	7 770,42	1 058,36
Электроэнергия День	0	0,00	0	0,00	0	0
Электроэнергия ночь СОИ	21,54	0,00	0	0,00	16,58	4,96

2. Должники по ул. ЗАВОДСКАЯ д. 6 по услугам ООО "Сервис-Центр"

Квартиры: 13, 17, 28, 31, 32.

Общая сумма задолженности населения перед ООО «Сервис-Центр» по состоянию на 31.12.2019 г. составляет 84 669,41 руб.

3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «Сервис-Центр» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

4. Рекомендации на следующий отчетный период

Приложение № 3 к договору управления от 14 апреля 2015 г.

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и их размер платы по адресу: г. Отрадное, ул. Заводская д.6 с 01.05.2020 г.

№п/п	ВИД УСЛУГИ	2019 год	2020 год
		руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений	руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений
1	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ФОНДА, в том числе:	19,48	20,47
2	Текущий ремонт общего имущества (минимальный перечень работ)	4,33	4,42
	ДАЛЕЕ НА ВЫБОР СОБСТВЕННИКОВ:		
2.1	Замена стояков ЦО - срок выполнения работ 24 месяца с момента утверждения тарифа.	-	8,14

Отчет составлен: «02» марта 2020 года.

Генеральный директор



С.В. Чудновский

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их размер платы по адресу: г.Отрадное, ул. Заводская, д. 6 с 01.05.2020 г.

№п/п	ВИД УСЛУГИ	руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений	руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений
	Плата за содержание жилого помещения, в том числе:	2019 год	2020 год
1	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД		
1.1	Выполнение минимального перечня работ по текущему ремонту	4,33	4,42
2	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	19,48	20,47
2.1	Техническое обслуживание	13,92	14,89
2.2	ВДГО	0,21	0,23
2.3	Паспортная служба	0,44	0,44
2.4	Расчетно-кассовое обслуживание	1,91	1,91
2.7	Управление МКД	3	3
3.	Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в МКД		
3.1	Электроэнергия	плату определять исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) счетчика по установленным тарифам в порядке, установленном Правительством РФ.	плату определять исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) счетчика по установленным тарифам в порядке, установленном Правительством РФ.
3.2	Холодная вода		
3.3	Сточные воды		

Генеральный директор



С.В.Чудновский