

адрес: Шоссейная 2  
период с 01.01.2016

по 30.12.2017

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Доверие за 2017 год

1. Техническая характеристика

| Материал стен | Этажность | количество подъездов | Количество квартир, шт. | Площадь дома, м2 |                    | Нежилая площ. м2 | % износа | Объем здания | Крыша    |          | Дворовая территория |           |            | Площадь лест. клеток, м2 | Количество эл.ламп | Количество кобр |
|---------------|-----------|----------------------|-------------------------|------------------|--------------------|------------------|----------|--------------|----------|----------|---------------------|-----------|------------|--------------------------|--------------------|-----------------|
|               |           |                      |                         | Общая            | в том числе, жилая |                  |          |              | площ. м2 | материал | асфальт, м2         | Грунт, м2 | Газоны, м2 |                          |                    |                 |
| Кирпич        | 5         | 3                    | 70                      | 3064,6           | 1679               | 0                | 0        | 12951        | 1116,5   | Железо   | 1 135,0             | 763,0     | 695,0      | 360,0                    | 0                  | 0               |

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

| статьи   | на 1м2       | Расходы в месяц, руб. | на 1м2       | Расходы в месяц, руб. с 01.08.2016 |
|--|--------------|-----------------------|--------------|------------------------------------|
| Затраты на управление  | 3,08         | 9 438,97 р.           | 2,91         | 8 917,99 р.                        |
| Уборка лестничных клеток   | 2,89         | 8 856,69 р.           | 2,55         | 7 814,73 р.                        |
| Уборка дворовой территории   | 3,30         | 10 113,18 р.          | 1,71         | 5 240,47 р.                        |
| Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий | 1,20         | 3 677,52 р.           | 1,05         | 3 217,83 р.                        |
| Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации                                  | 0,48         | 1 471,01 р.           | 0,33         | 1 011,32 р.                        |
| Затраты на аварийное обслуживание  | 0,72         | 2 206,51 р.           | 0,72         | 2 206,51 р.                        |
| <b>Итого</b>   | <b>11,67</b> | <b>35 763,88 р.</b>   | <b>9,27</b>  | <b>28 408,84 р.</b>                |
| Содержание лифтов  | 0,00         | 0,00 р.               | 0,00         | 0,00 р.                            |
| Вывоз ТБО  | 1,25         | 3 830,75 р.           | 1,25         | 3 830,75 р.                        |
| Эл.энергия ОДН   | 0,23         | 704,86 р.             | 0,68         | 2 083,93 р.                        |
| ГВС ОДН  | 0,29         | 888,73 р.             | 0,35         | 1 072,61 р.                        |
| ХВС ОДН  | 0,06         | 183,88 р.             | 0,08         | 245,17 р.                          |
| <b>Всего</b>   | <b>13,50</b> | <b>41 372,10р.</b>    | <b>11,63</b> | <b>35 641,30р.</b>                 |

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

| статьи   | Всего  | в том числе по месяцам |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
|--|--------|------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
|  |        | I                      | II       | III      | IV       | V        | VI       | VII      | VIII     | IX       | X        | XI       | XII      |          |
| Остаток на начало года                           |        | 449112,10              |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| <i>тариф с 01.08.2017г.</i>                      | 18,25  | <i>начисление</i>      |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| Начислено население                              | 620535 | 49488,94               | 49488,94 | 49488,94 | 49488,94 | 49488,94 | 49488,94 | 49248,28 | 54870,60 | 54870,60 | 54870,60 | 54870,60 | 54870,60 | 54870,60 |
| Начислено собств. неж. пом.                      | 0      | 0,00                   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| Прочие доходы начислено                          | 915    | 76,27                  | 76,27    | 76,27    | 76,27    | 76,27    | 76,27    | 76,27    | 76,27    | 76,27    | 76,27    | 76,27    | 76,27    | 76,27    |
|  |        | <i>затраты</i>         |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
| Затраты на содержание и                          | 456350 | 35641                  | 35641    | 35641    | 35641    | 35641    | 35641    | 35641    | 41372    | 41372    | 41372    | 41372    | 41372    | 41372    |
| Затраты на текущий ремонт                        | 536318 | 393381                 | 753      | 16748    | 2782     | 5815     | 8884     | 753      | 2340     | 73717    | 24681    | 2163     | 4302     |          |
| Остаток на конец отчетного периода от начисления | 77895  | -379457                | 13171    | -2824    | 11142    | 8109     | 5040     | 12931    | 11235    | -60142   | -11107   | 11412    | 9273     |          |

4. Сводная данных по коммунальному ресурсу

| статьи                      | Всего  | в том числе по месяцам |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
|-----------------------------|--------|------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
|                             |        | I                      | II       | III      | IV       | V        | VI       | VII      | VIII     | IX       | X        | XI       | XII      |
| Холодная вода начислено     | 74815  | 5393,37                | 6409,00  | 5843,41  | 5585,04  | 2820,83  | 7576,22  | 7386,38  | 7704,16  | 6882,85  | 5833,58  | 7208,63  | 6171,18  |
| Хол вода по сч-фактуре      | 89209  | 4698,45                | 5211,73  | 6277,77  | 6100,09  | 5764,49  | 7442,51  | 9745,97  | 8858,14  | 9140,63  | 10310,96 | 8797,61  | 6860,52  |
| Горячая вода начислено      | 181073 | 18963,00               | 17758,34 | 13715,30 | 20173,34 | 5596,82  | 13773,16 | 13004,70 | 11696,52 | 14094,78 | 14248,00 | 21988,00 | 16061,00 |
| Гор. вода по сч-фактуре     | 120953 | 18963,00               | 7957,13  | 9204,06  | 9797,20  | 10744,69 | 9773,31  | 7844,77  | 5607,59  | 10287,60 | 10506,00 | 11380,00 | 8888,00  |
| Водоотведение начислено     | 77201  | 6575,38                | 7107,96  | 6086,96  | 6939,78  | 2804,66  | 7292,61  | 6731,42  | 6763,00  | 6605,00  | 5940,00  | 7957,00  | 6397,00  |
| Водоотведение по сч-фактуре | 77709  | 6105,79                | 4753,83  | 5671,86  | 5655,79  | 5588,14  | 6572,62  | 7593,28  | 6589,00  | 7550,00  | 8374,00  | 7454,00  | 5801,00  |
| Экономия тепла              | 0      | 0,00                   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| Итого ком-ных ресурсов      | 45217  | 1165                   | 13353    | 4492     | 11145    | -10875   | 4854     | 1938     | 5109     | 604      | -3169    | 9522     | 7080     |

5. Сводная начислений и затрат на благоустройство придомовой территории

| статьи   | Всего | в том числе по месяцам |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|--|-------|------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|  |       | I                      | II   | III  | IV   | V    | VI   | VII  | VIII | IX   | X    | XI   | XII  |
| Остаток на начало года                             | 0,00  |                        |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Начислено население                                | 0     | 0,00                   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Затрачено на благоустройство придомовой территории | 0     | 0                      | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| Остаток на конец отчетного периода от начисления   | 0     | 0                      | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |

Генеральный директор ООО "УК "Доверие"

Г.Е. Алексеев

Экономист ООО "УК "Доверие"

Ю.А. Панквич

