

ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период
Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Адрес: Тургенева д.28

Остаток на начало периода (по начислению):

-281 813,97

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

262 479,80

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	329 909	4,87
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	306 777	4,53
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	23 133	0,34
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	228 740	3,38
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	155 392	2,29
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	73 348	1,08
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	407 853	6,02
	Содержание придомовой территории (дворником)	254 635	3,76
	Обработка территории от клещей	769	0,01
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	53 500	0,79
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	36 600	0,54
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	62 350	0,92
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	178 717	2,64
5.	Текущий ремонт	67 904	1,00
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	243 875	3,60
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	16 192	0,24
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	9 044	0,13
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	84 000	1,24
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	4 612	0,07
	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	130 026	1,92
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	501 143	7,40
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлагбаумов и электроворот	93 245	1,38
	Услуги связи, интернет, диспетчеризация	6 800	0,10
	Содержание видеонаблюдения	27 665	0,41
	Содержание шлагбаумов, электроворот	58 780	0,87
	Всего затрат за отчетный период:	2 051 386	30,29

Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	Начислено согласно тарифов:	1 871 836,08	% собираемости
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 692 750,86	90%
	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	441 565,02	
	Остаток средств в отчетном периоде:	-179 549,53	
	Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-461 363,50	

Задолженность по коммунальным услугам	562 903,90
--	-------------------

Наименование доп.услуги	Начислено	Затраты	Оплачено
вознаграждение председателя	169 305,00	169 305,00	160 508,22
вывоз снега	85 260,08	85 260,08	81 117,09
домофон	18 000,00	18 000,00	17 257,84

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта"

Плехов К.В.