

ПРОТОКОЛ

общего собрания (заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 4 по улице М.Мерецкова

г.Петрозаводск

12 апреля 2013 год

Присутствовали: инициатор (инициаторы) общего собрания:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая
собственникам помещений составляет: **6412,50** голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: **4959,20** голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: **77,3%**

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **решило:**

По вопросу №1 Бюллетеня заочного голосования:

«Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в размере 15,33 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2013г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом № 4 по ул. М.Мерецкова, графа 4)».

«за» -	887,80 голоса	17,9%	от	4959,20 голосов
«против» -	4041,60 голоса	81,5%	от	4959,20 голосов
«воздержался» -	29,80 голоса	0,6%	от	4959,20 голосов

Решение:

не принято.

По вопросу №2 Бюллетеня заочного голосования:

«Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества, с увеличенным объемом работ по текущему ремонту в размере 21,61 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2013г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом № 4 по ул.М.Мерецкова, графа 5)».

«за» -	0,00 голоса	0,0%	от	4959,20 голосов
«против» -	4959,20 голоса	100,0%	от	4959,20 голосов
«воздержался» -	0,00 голоса	0,0%	от	4959,20 голосов

Решение:

не принято.

По вопросу №3 Бюллетеня заочного голосования:

«Утвердить размер платы за вывоз бытовых отходов в размере 3,54 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2013г.».

«за» -	774,40 голоса	15,6%	от	4959,20 голосов
«против» -	4184,80 голоса	84,4%	от	4959,20 голосов
«воздержался» -	0,00 голоса	0,0%	от	4959,20 голосов

Решение:

не принято.

По вопросу № 4 Бюллетеня заочного голосования:

«Утвердить размер платы за техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание общедомового газового оборудования в размере 1,19 руб. в месяц с 01 апреля 2013г.»

«за» -	3847,80 голоса	77,6%	от	4959,20 голосов
«против» -	1111,40 голоса	22,4%	от	4959,20 голосов
«воздержался» -	0,00 голоса	0,0%	от	4959,20 голосов

Решение:

Утвердить размер платы за техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание общедомового газового оборудования в размере 1,19 руб. в месяц с 01 апреля 2013г.

По вопросу № 5 Бюллетеня заочного голосования:

«Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Муниципальный собственник участвует в расходах по капитальному ремонту на основании отдельного соглашения.»

«за» -	947,70 голоса	19,1%	от	4959,20 голосов
«против» -	3884,30 голоса	78,3%	от	4959,20 голосов
«воздержался» -	127,20 голоса	2,6%	от	4959,20 голосов

Решение:

не принято.

По вопросу № 6 Бюллетеня заочного голосования:

«Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 апреля 2013г. в размере федерального стандарта – 6,00 руб. за 1 кв.м. общей площади квартиры в месяц.»

«за» -	774,40 голоса	15,6%	от	4959,20 голосов
«против» -	4184,80 голоса	84,4%	от	4959,20 голосов
«воздержался» -	0,00 голоса	0,0%	от	4959,20 голосов

Решение:

не принято.

По вопросу № 7 Бюллетеня заочного голосования:

«Дополнительно включить в Перечень работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома работы по уборке лестничных клеток, производимой в следующем порядке: 1 раз в неделю подметание пола, 1 раз в месяц влажная уборка, а также утвердить размер платы за уборку подъездов в размере 1,12 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.»

«за» -	1450,70 голоса	29,3%	от	4959,20 голосов
«против» -	3469,90 голоса	70,0%	от	4959,20 голосов
«воздержался» -	38,60 голоса	0,8%	от	4959,20 голосов

Решение:

не принято.

Результаты заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме подсчитаны на основании решений собственников в многоквартирном доме, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Данный протокол составлен в двух экземплярах. Один экземпляр протокола хранится у Инициатора проведения заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, второй с приложениями – у Управляющей организации по адресу: г.Петрозаводск, ул.Лесная, д. 34.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Инициатор (инициаторы) проведения собрания:

