

Протокол № 1/2025

внеочередного очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул. Железнодорожная 1г

город Симферополь

« 10 » апреля 2025г.

Место проведения собрания — Республика Крым, г. Симферополь, г. Симферополь, ул. Железнодорожная, 1г, придомовая территория.

Вид собрания — внеочередное. **Форма проведения собрания** — очно-заочная.

Период проведения собрания — с «21» января 2025 года по 31 марта 2025г.

Инициатор собрания — Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Комфорт» (ООО «Монолит-Комфорт») ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874

Председатель собрания — _____ (квартира №69)

Секретарь собрания — _____ (квартира №79).

Счетная комиссия собрания — _____ (квартира №69),

_____ (квартира № 79),
_____ (квартира № 52).

Присутствующие на очной части общего собрания: инициатор собрания ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 в лице генерального директора ООО «Монолит-Комфорт» Шандер Ольги Александровны, администратор жилого комплекса ЖК «Столичный», собственники помещений в МКД (Приложение № 1 к протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 10 675,2 м²/100%; (Приложение №3 к протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме — 10 675,2 м².

Общее количество собственников помещений в МКД, принявших участие в очной части голосования на собрании — 510,5 м² / 4,78%

Общее количество собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании 6139,0 м²/ 57,50% от общего числа собственников помещений в МКД.

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Выбор Совета МКД.
5. Выбор Председателя Совета МКД.
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения в размере 28,34 рублей за 1 кв.м с апреля 2025 года.
7. Приведение в соответствие с действующим законодательством условий договора управления МКД путем утверждения договора управления МКД в новой редакции. .
8. Принятие решения о наделении председателя совета МКД и / или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание договора управления с ООО "Монолит-Комфорт", последующих дополнительных соглашений к договору управления МКД и актов приемки работ и услуг.
9. Принятие решения об использовании общего имущества для размещения рекламы внутри лифтов (формат А4. Крепление - двусторонний скотч, но не более 4 объектов в одном лифте) и определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества с третьими лицами, по усмотрению и на условиях, определяемых самостоятельно ООО «Монолит-Комфорт»

10. Принятие решения об установлении размер платы не ниже 500 рублей из расчета за 1 объект (формата А4), который перечисляется на лицевой счет МКД , и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома

11. Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг ООО «Монолит-Комфорт» путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: , квартира №69, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания собственников помещений , квартира №69.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений , квартира №69.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м²	% от принявших участие	Количество голосов м²	% от принявших участие	Количество голосов м²	% от принявших участие
5523,1	89,97	317,5	5,17	298,15	4,86

2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: , собственника квартиры 79, которая предложила свою кандидатуру в качестве секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания собственников помещений, , собственника квартиры 79.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем собрания собственников помещений , собственника квартиры 79.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м²	% от принявших участие	Количество голосов м²	% от принявших участие	Количество голосов м²	% от принявших участие
5621,15	91,57	246,6	4,02	271,0	4,41

3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии

СЛУШАЛИ: , квартира №69, которая предложила свою кандидатуру в качестве члена счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: , собственника квартиры №79, которая предложила свою кандидатуру в качестве члена счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: , собственника квартиры №52, которая предложила свою кандидатуру в качестве члена счетной комиссии

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

(квартира №69),

(квартира № 79),

(квартира № 52).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

(квартира №69),

(квартира № 79),

(квартира № 52).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м²	% от принявших участие	Количество голосов м²	% от принявших участие	Количество голосов м²	% от принявших участие
5621,15	91,57	246,6	4,02	271,0	4,41

4. По четвертому вопросу: Выбор совета МКД

СЛУШАЛИ: _____, собственника квартиры №79, которая предложила свою кандидатуру в качестве члена совета МКД.

СЛУШАЛИ: _____, собственника квартиры №52, которая предложила свою кандидатуру в качестве члена совета МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать совет МКД в составе двух человек и голосовать за ее состав .
Предложенный состав Совета МКД:

_____, собственник квартиры №79;

_____, собственник квартиры №52.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать совет МКД в составе двух человек :

_____, собственник квартиры №79;

_____, собственник квартиры №52.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м²	% от принявших участие	Количество голосов м²	% от принявших участие	Количество голосов м²	% от принявших участие
5607,57	91,35	246,6	4,02	284,57	4,64

5. По пятому вопросу: Выбор Председателя совета МКД.

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874

которая предложила избрать нового председателя совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственники не предложили ни одной кандидатуры в Председатели совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не принималось в связи с отсутствием кандидатуры в Председатели совета дома.

6. По шестому вопросу: Утверждение платы за содержание жилого помещения в размере 28,34 рублей за 1кв.м.

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 _____, которая

разъяснила, что будет входить в плату за содержание жилого помещения в размере 28,34 рублей за 1кв.м. и пояснила, что в ходит в состав платы за содержание жилого/нежилого помещения в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердит плату за содержание жилого помещения в размере 28,34 рублей за 1кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 28,34 рублей за 1кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м²	% от принявших участие	Количество голосов м²	% от принявших участие	Количество голосов м²	% от принявших участие
3886,85	63,32	1662,1	27,08	589,8	9,61

7. По седьмому вопросу: Приведение в соответствие с действующим законодательством условий договора управления МКД путем утверждения договора управления МКД в новой редакции. .

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 _____, которая

разъяснила, почему необходимо привести в соответствие с действующим законодательством условий договора управления МКД путем утверждения договора управления МКД в новой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО: Привести в соответствие с действующим законодательством условий договора управления МКД путем утверждения договора управления МКД в новой редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Привести в соответствие с действующим законодательством условий договора управления МКД путем утверждения договора управления МКД в новой редакции.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие
4802,15	78,23	448,07	7,30	888,52	14,47

8. По восьмому вопросу: Принятие решения о наделении председателя совета МКД и / или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание договора управления с ООО "Монолит-Комфорт", последующих дополнительных соглашений к договору управления МКД и актов приемки работ и услуг.

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874, которая предложила наделить председателя совета МКД и / или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание договора управления с ООО "Монолит-Комфорт", последующих дополнительных соглашений к договору управления МКД и актов приемки работ и услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета МКД и / или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание договора управления с ООО "Монолит-Комфорт", последующих дополнительных соглашений к договору управления МКД и актов приемки работ и услуг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить председателя совета МКД и / или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание договора управления с ООО "Монолит-Комфорт", последующих дополнительных соглашений к договору управления МКД и актов приемки работ и услуг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие
5201,85	84,74	477,17	7,77	459,72	7,49

9. По девятому вопросу: Принятие решения об использовании общего имущества для размещения рекламы внутри лифтов (формат А4. Крепление - двусторонний скотч, но не более 4 объектов в одном лифте) и определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества с третьими лицами, по усмотрению и на условиях, определяемых самостоятельно ООО «Монолит-Комфорт»

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874, которая предложила принять решение об использовании общего имущества для размещения рекламы внутри лифтов (формат А4. Крепление - двусторонний скотч, но не более 4 объектов в одном лифте) и определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества с третьими лицами, по усмотрению и на условиях, определяемых самостоятельно ООО «Монолит-Комфорт»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять об использовании общего имущества для размещения рекламы внутри лифтов (формат А4. Крепление - двусторонний скотч, но не более 4 объектов в одном лифте) и определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества с третьими лицами, по усмотрению и на условиях, определяемых самостоятельно ООО «Монолит-Комфорт».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от общей	Количество	% от общей	Количество	% от общей

голосов м ²	площади	голосов м ²	площади	голосов м ²	площади
4274,7	40,04	1794,4	16,81	69,65	0,65

10. По десятому вопросу: Принятие решения об установлении размер платы не ниже 500 рублей из расчета за 1 объект (формата А4), который перечисляется на лицевой счет МКД , и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 , которая предложила принять решение об установлении размер платы не ниже 500 рублей из расчета за 1 объект (формата А4), который перечисляется на лицевой счет МКД, и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установлении размер платы не ниже 500 рублей из расчета за 1 объект (формата А4), который перечисляется на лицевой счет МКД , и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади
4026,0	37,71	1440,1	13,49	672,65	6,30

11 По одиннадцатому вопросу: Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг ООО «Монолит-Комфорт» путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 , которая предложила принять решение об утверждении способа предоставления актов приемки работ и услуг ООО «Монолит-Комфорт» путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении способа предоставления актов приемки работ и услуг ООО «Монолит-Комфорт» путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об утверждении способа предоставления актов приемки работ и услуг ООО «Монолит-Комфорт» путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие
5497,95	89,56	342,97	5,59	297,82	4,85

Приложение:

- 1.Реестр собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на очной части общего собрания на 29 л., в 1 экз.
- 2.Текст сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и акт о размещении сообщения на информационных досках и фото 6 на л., в 1 экз.
- 3.Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 19 л., в 1 экз.
- 4.Предлагаемый размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Симферополь, ул. Железнодорожная, 1г к общему собранию собственников (ОСС), акт о размещении предлагаемого размера платы на информационных досках в МКД и фото на 6 л. 1экз,
5. Проект договора управления МКД на 23 л.в 1 экз.
6. Проект размещения рекламы внутри лифтов, на 1л. л.1экз.
- 7.Размещение сообщения о проведении ОСС в ГИС ЖКХ на 1л.
8. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на л,в 1 экз.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

09.04.25

(дата)

10.04.25

(дата)

09.04.25

(дата)

10.04.25

(дата)