

## ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период  
Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Адрес: Садаковская д.2

Остаток на начало периода (по начислению):

-287 026,36

Задолженность собственников (наимателей) помещений на начало периода (Справочно):

111 699,01

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	140 943	3,48
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	126 260	3,12
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	14 683	0,36
2.	<b>Обслуживание инженерных коммуникаций МКД</b>	<b>94 369</b>	<b>2,33</b>
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	69 310	1,71
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	25 059	0,62
3.	<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>	<b>414 433</b>	<b>10,25</b>
	Содержание придомовой территории (дворником)	240 058	5,94
	Обработка территории от клещей	650	0,02
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	90 860	2,25
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	44 065	1,09
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	38 800	0,96
4.	<b>Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)</b>	<b>88 297</b>	<b>2,18</b>
5.	<b>Текущий ремонт</b>	<b>154 870</b>	<b>3,83</b>
6.	<b>Специализированные организации по содержанию имущества</b>	<b>51 543</b>	<b>1,27</b>
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	20 224	0,50
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	10 121	0,25
	Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	17 388	0,43
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	3 811	0,09
7.	<b>Услуги по управлению жилищным фондом</b>	<b>307 399</b>	<b>7,60</b>
8.	<b>Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлагбаумов и электроворот</b>	<b>36 494</b>	<b>0,90</b>
	<b>Всего затрат за отчетный период:</b>	<b>1 288 346</b>	<b>31,85</b>

Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода	Начислено согласно тарифов:	972 245,10	% собираемости	
	Оплачено собственниками (наимателями) помещений за отчетный период:	965 484,58	99%	
	Задолженность собственников (наимателей) помещений:	118 459,53		
	Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде	Остаток средств в отчетном периоде:	-316 101,37	
	Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-603 127,73	

<b>Задолженность по коммунальным услугам</b>	<b>19 127,20</b>
--	------------------

Наименование доп.услуги	Начислено	Затраты	Оплачено
домашний родник	47 235,95	47 235,95	47 857,61
вознаграждение председателя	16 853,00	16 853,00	27 523,21
капитальный ремонт	363 828,54	363 828,54	357 108,79
домофон	37 800,00	37 800,00	37 392,62

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта"

Плехов К.В.