

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания (очно - заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 3 по ул. Маршала Мерецкова

г.Петрозаводск

03 июля 2024 г.

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 21 мая 2024 года в 17-30 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Маршала Мерецкова, д. 3 у 3 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 30 июня 2024 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая собственникам помещений составляет: **3797,5 м.кв. (голосов)**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: **2682,20 м.кв. (голосов)**

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: **70,63%**

В соответствии со ст.46 ЖК РФ **кворум имеется.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **решило:**

**По вопросу №1 очно-заочного голосования:**

**Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.**

«за» -	2639,70 м.кв. (голосов)	98,42%	от	2682,20 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,00%	от	2682,20 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	42,50 м.кв. (голосов)	1,58%	от	2682,20 м.кв. (голосов)

**Решение:**

**Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.**

**По вопросу №2 очно-заочного голосования:**

**С 01.07.2024г. выбрать Совет многоквартирного дома № 3 по ул. Маршала Мерецкова в г. Петрозаводске в составе:**

«за» -	2682,20 м.кв. (голосов)	100,00%	от	2682,20 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,00%	от	2682,20 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,00%	от	2682,20 м.кв. (голосов)

**Решение:**

**С 01.07.2024г. выбрать Совет многоквартирного дома № 3 по ул. Маршала Мерецкова в г. Петрозаводске в составе:**

**По вопросу №3 очно-заочного голосования:**

**Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и предоставить право подписи актов выполненных работ членам Совета МКД.**

«за» -	2607,60 м.кв. (голосов)	97,22%	от	2682,20 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,00%	от	2682,20 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	74,60 м.кв. (голосов)	2,78%	от	2682,20 м.кв. (голосов)

**Решение:**

**Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и предоставить право подписи актов выполненных работ членам Совета МКД.**

**По вопросу №4 очно-заочного голосования:**

**Выполнить во 2-3 квартале 2024 г. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирном доме № 3 по ул. Маршала Мерецкова в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 3 по ул. Маршала Мерецкова в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».**

«за» -	2652,00 м.кв. (голосов)	69,83%	от	3797,50 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,00%	от	3797,50 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	30,20 м.кв. (голосов)	0,80%	от	3797,50 м.кв. (голосов)

**Решение:**

**Выполнить во 2-3 квартале 2024 г. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирном доме № 3 по ул. Маршала Мерецкова в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 3 по ул. Маршала Мерецкова в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».**

**По вопросу №5 очно-заочного голосования:**

**Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

«за» -	2609,70 м.кв. (голосов)	68,72%	от	3797,50 м.кв. (голосов)
«против» -	42,20 м.кв. (голосов)	1,11%	от	3797,50 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	30,30 м.кв. (голосов)	0,80%	от	3797,50 м.кв. (голосов)

**Решение:**

**Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

**По вопросу №6 очно-заочного голосования:**

**Утвердить сметную стоимость Работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирном доме в размере 1 286 704 руб. 00 коп. (Один миллион двести восемьдесят шесть тысяч семьсот четыре руб. 00 коп.).**

«за» -	2537,00 м.кв. (голосов)	66,81%	от	3797,50 м.кв. (голосов)
«против» -	42,20 м.кв. (голосов)	1,11%	от	3797,50 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	103,00 м.кв. (голосов)	2,71%	от	3797,50 м.кв. (голосов)

**Решение:**

**Утвердить сметную стоимость Работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирном доме в размере 1 286 704 руб. 00 коп. (Один миллион двести восемьдесят шесть тысяч семьсот четыре руб. 00 коп.).**

**По вопросу №7 очно-заочного голосования:**

**Оплатить Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирном доме в размере 1 286 704 руб. 00 коп. (Один миллион двести восемьдесят шесть тысяч семьсот четыре руб. 00 коп.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 3 по ул. Маршала Мерецкова в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».**

«за» -	2537,00 м.кв. (голосов)	66,81%	от	3797,50 м.кв. (голосов)
«против» -	42,20 м.кв. (голосов)	1,11%	от	3797,50 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	103,00 м.кв. (голосов)	2,71%	от	3797,50 м.кв. (голосов)

**Решение:**

**Оплатить Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирном доме в размере 1 286 704 руб. 00 коп. (Один миллион двести восемьдесят шесть тысяч семьсот четыре руб. 00 коп.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 3 по ул. Маршала Мерецкова в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».**

**По вопросу №8 очно-заочного голосования:**

**Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 3 по ул. Маршала Мерецкова в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование Работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирном доме на приобретение материалов в размере 386011 руб. 20 коп. (Триста восемьдесят шесть тысяч одиннадцать руб. 20 коп.).**

«за» -	2537,00 м.кв. (голосов)	66,81%	от	3797,50 м.кв. (голосов)
«против» -	42,20 м.кв. (голосов)	1,11%	от	3797,50 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	103,00 м.кв. (голосов)	2,71%	от	3797,50 м.кв. (голосов)

**Решение:**

**Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 3 по ул. Маршала Мерецкова в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование Работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирном доме на приобретение материалов в размере 386011 руб. 20 коп. (Триста восемьдесят шесть тысяч одиннадцать руб. 20 коп.).**

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1-3, поставленным на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании; по вопросам 4-8, поставленным на голосование, принимаются 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания:

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

Секретарь собрания:

\_\_\_\_\_  
(Подпись)