

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Ливанова пр-т д.4

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания "Азбука Ульяновск"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Ульяновск, ул. Камышинская, д.74, кв.4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

тел.: 8 (8422) 50-55-76; электронная почта: info@azbukateam.ru

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету

Морозов Сергей Игоревич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

тел.: 8 (8422) 50-55-76; электронная почта: info@azbukateam.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

16923,2 м2

Дата размещения отчета: "31" марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы /оказаны следующие (услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы измерения работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.</b>	x	x	x	2 866 270,74	x	2 766 529,97
<b>1.1.</b>	<b>Содержание конструктивных элементов МКД</b>	x	x	x	501 945,95	x	662 380,71
1.1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД:	руб/мес	37 181,18	12,00	446 174,18	12,00	627 835,63
1.1.2.	Приобретение материалов для ремонта и поддержания	м2	3,30	16 923,20	55 771,77	16 923,20	34 545,08
<b>1.2.</b>	<b>Содержание инженерных коммуникаций МКД</b>	x	x	x	619 465,05	x	831 420,70
1.2.1.	Содержанию внутридомовых систем холодного, горячего	x	x	x	474 060,07	x	694 362,08
1.2.2.	Содержанию внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования МКД	x	x	x	145 404,98	x	137 058,62
<b>1.3.</b>	<b>Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.</b>	x	x	x	896 332,06	x	461 288,55
1.3.1.	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории:	руб/мес	31 869,58	12,00	382 435,01	12,00	339 690,93
1.3.2.	Материалы для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	м2	12,01	16 923,20	203 168,60	16 923,20	70 061,54
1.3.3.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	м2	9,53	16 923,20	161 339,77	16 923,20	34 787,50
1.3.4.	Обработка дворовой территории от клещей	м2	0,24	16 923,20	3 983,70	16 923,20	6 000,00
1.3.5.	Ландшафтный дизайн	м2	8,59	16 923,20	145 404,98	16 923,20	10 748,58
<b>1.4.</b>	<b>Клининг мест общего пользования</b>	x	x	x	848 527,68	x	811 440,00
<b>2.</b>	<b>Специализированные организации по содержанию имущества</b>	x	x	x	2 487 819,43	x	2 485 894,32
2.1.	Аварийное обслуживание	руб/мес	21 080,40	12,00	252 964,83	12,00	255 337,19
2.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	м2	2,47	16 923,20	41 828,83	16 923,20	70 062,05
2.3.	Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и работоспособности лифтового оборудования (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов)	шт	137 437,58	10,00	1 374 375,82	10,00	1 327 702,06
2.4.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	м2	1,65	16 923,20	27 885,89	16 923,20	38 993,28
2.5.	Сервис по круглосуточному мониторингу, содержанию и восстановлению работоспособности систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, обеспечению требования пожарной безопасности.	руб/мес	20 084,48	12,00	241 013,73	12,00	244 049,41
2.6.	Аренда и обслуживание контейнера для накопления и временного хранения опасных отходов (I-II класса).	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.	Содержание придомовых котельных	руб/мес	45 812,53	12,00	549 750,33	12,00	549 750,33
3.	Организация и проведение мероприятий и праздникам, оформление к праздничным мероприятиям (декор)	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, запись и хранение данных.	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Цифровое многофункциональное приложение Мажордом	руб/мес	0,00	0,00	0,00	12,00	75 975,90
6.	Обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ)	руб/мес	0,00	0,00	0,00	12,00	35 152,98
7.	Техническое обслуживание домофонных систем	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Техническое обслуживание шлагбаумов	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

9.	Текущий ремонт	м2	13,30	16 923,20	225 078,94	16 923,20	340 497,27
	<b>Итого размер платы на содержание жилого помещения</b>	x	x	x	5 579 169,11	x	5 704 050,44
	<b>Дополнительные услуги</b>	x	x	x	395 440,80	x	564 672,80
1.	Вознаграждение председателя МКД (доп.4)	месяц	14 102,67	0,00	0,00	12,00	169 232,00
2.	Обслуживание IP домофони	месяц	18 200,00	12,00	218 400,00	12,00	218 400,00
3.	Содержание видеонаблюдения (доп.2)	шт	12 645,77	14,00	177 040,80	14,00	177 040,80
	<b>КУ при СОИ</b>	x	x	x	0,00	x	998 618,86
1.	ГВ при сод. ОИ	Куб. м	7,94	0,00	0,00	4 915,17	39 026,43
2.	ХВ для ГВ (ОИ)	Куб. м	36,48	0,00	0,00	142,36	5 193,39
3.	ХВ при сод. ОИ	Куб. м	36,48	0,00	0,00	389,60	14 212,79
4.	ВО при сод. ОИ	Куб. м	32,48	0,00	0,00	532,01	17 279,69
5.	ЭЭ при сод. ОИ	кВт/час	3,88	0,00	0,00	237 862,52	922 906,56
	<b>Итого размер платы на содержание жилого помещения с</b>	x	x	x	5 974 609,91	x	7 267 342,10

**2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -61 689,25 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий 225 078,94 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 340 497,27 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -177 107,58 руб.

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного
1	2	3	4	5	6
1	Окраска стен МОП подезд 1,2,3,4,5. (1 этажи)		99 360,00	5,00	
2	Работы по ремонту редуктора главного привода пассажирского		42 779,00	1,00	
3	Работы по ремонту редуктора лебедки главного привода		20 767,64	1,00	
4	Ремонт накопительного бака в котельной. Мембрана (проходная)		68 773,36	1,00	
5	Ремонт котла. Реле протока КИРА-30-11		4 422,60	1,00	
6	Ограждение зеленых насаждений. Брусok профилированный		6 777,54	50,00	
7	Ограждение зеленых насаждений. Лента сигнальная 50*200м		1 195,71	5,00	
8	Установка на мусорные контейнера. Табличка р/р 600x400мм		1 600,00	2,00	
9	Замена: Урна уличная с картрижем		48 412,00	7,00	
10	Ремонт карусели 6508 L: замена подшипника (АСПЕН ООО)		27 000,00	1,00	
11	Изготовление ограждения. Брусok профилированный		5 935,13	45,00	
12	Изготовление ограждения. Саморез 3,5*32 (кг)		299,29	1,00	
13	Изготовление ограждения. Саморез 3,5*51 (кг)		463,65	1,00	
14	Ремонт светильников. Светодиодный модуль STRADA		6 237,60	4,00	
15	Замена светильников. Аварийный светодиодный светильник		4 425,00	5,00	
16	Замена в котельной Реле контроля фаз ЕЛ-11М-15 400В		2 048,75	1,00	
Итого		-	340 497,27	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 416 204,65 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступающих денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам,
1	2	3	4
1	53	38	222 197,98

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственником помещений в многоквартирном доме	942 500,58	8 558 665,42	8 391 472,57	1 109 693,43

Исполнительный директор ООО СК "Азбука Ульяновск"

Морозов С.И.

электронное  
согласование