

Протокол № 4/2022
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Симферополь, улица Ростовская, дом 19 В, проведенного
в форме очного голосования

город Симферополь

30.09.2022

Место проведения: г. Симферополь, ул. Ростовская, д. 19 В, подъезд.

Дата проведения собрания: 20 часов 00 минут 30 сентября 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: в 21 часов 30 минут 30 сентября 2022 года, г. Симферополь, ул. Ростовская, д. 19 В, подъезд.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Симферополь, улица Ростовская, дом 19 В, проведено в форме очного голосования.

Собрание проведено по инициативе – _____, собственник(и) квартиры 7 (Собственность 90-90/016-90/016/400/2016-6873/1 от 28.09.2016).

Количество присутствующих лиц – 12 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Симферополь, улица Ростовская, дом 19 В, собственники владеют 2002,3 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2002,3 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Симферополь, улица Ростовская, дом 19 В (далее - МКД), приняли участие собственники и их представители в количестве 12 человек, владеющие 1070,7, кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,5 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания.**

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД (далее – Общее собрание):

1. Выбор Председателя, Секретаря и Счетной комиссии Общего собрания.
2. Предоставление права пользования общим имуществом МКД для размещения оборудования на платной или бесплатной основе.
3. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: **Выбор Председателя, Секретаря и Счетной комиссии Общего собрания.**

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. 7, которая предложила:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Общего собрания
собственника кв. 7.

Избрать Секретарем Общего собрания

_____, собственника кв.13.

Избрать Счетную комиссию Общего собрания в количестве одного человека
, собственника кв.24.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор Председателя, Секретаря и Счетной комиссии Общего собрания» избрать:

- Председателем Общего собрания
- Секретарем Общего собрания
- Счетную комиссию Общего собрания в количестве одного человека

J

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1070,7	100 %	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Предоставление права пользования общим имуществом МКД для размещения оборудования на платной или бесплатной основе.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. 7, которая предложила следующее:

На сегодняшний день провайдером, предоставляющим нам интернет услуги, является единственная фирма ООО МЕГАНЕТ, которая в свою очередь предлагает не совсем конкурентоспособные услуги/тарифы. У других интернет провайдеров рыночные цены на услуги составляют на порядок дешевле, чем у навязанного нам Управляющей компанией монополиста. Такая же ситуация и с кабельным телевидением – только ИТВиК+.

Такие ограничивающие действия со стороны Управляющей компании незаконны, поскольку ограничивают конкуренцию и вынуждают нас оплачивать услуги, по стоимости выше рыночных. Средняя цена по городу составляет порядка 650 руб. за интернет (скорость 100 м/бит) + TV (100 каналов). Мы же сейчас оплачиваем около 800 руб., при этом скорость интернета значительно ниже.

14.07.2022 я обратилась в нашу Управляющую компанию с запросом пояснить такую монопольную позицию. Был получен ответ, в котором ООО Монолит-Комфорт уведомляет о том, что вопросы предоставления права пользования общим имуществом МКД для размещения оборудования на платной или бесплатной основе принимаются собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить право пользования общим имуществом МКД для размещения оборудования на платной или бесплатной основе иным провайдерам, предоставляющим услуги в области кабельного телевидения и интернета.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предоставить право пользования общим имуществом МКД для размещения оборудования на платной или бесплатной основе иным провайдерам, предоставляющим услуги в области кабельного телевидения и интернета.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1070,7	100 %	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений¹.

¹ ВАЖНО! Все оригиналы документов инициатор должен передать в управляющую организацию (не позднее 10 календарных дней с даты окончания собрания), а управляющая организация в ГЖИ (не позднее 5 дней с даты получения).

СЛУШАЛИ:

оригинал протокола должен храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться его копия. *собственника кв. 7, которая рассказала, что*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – у Председателя МКД в кв. 13.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения **копии** протокола и решений общего собрания собственников помещений – у Председателя МКД в кв. 13.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1070,7	100 %	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копии у Председателя МКД.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Текст сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 4) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 12 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

30.09.2022
(дата)

Секретарь общего собрания

30.09.2022
(дата)

Член счетной комиссии

30.09.2022
(дата)