

ПРОТОКОЛ
собрания Совета многоквартирного дома в многоквартирном доме
№28 по ул. (пр.) Станционной

г. Петрозаводск

26 марта 2014 г
19,00 часов

Присутствовали:

1. Савин И.Э. - председатель Совета МКД
2. Халосов Р.У. - член Совета МКД
3. Богучинев А.А. - член Совета МКД
4. Муровьев В.П. - член Совета МКД
5. _____ - член Совета МКД
6. _____ - член Совета МКД
7. _____ - член Совета МКД
8. _____ - член Совета МКД
9. _____ - член Совета МКД
10. _____ - член Совета МКД

Повестка дня:

1. В целях увеличения доходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома №28 по ул. (пр.) Станционной г. Петрозаводске предоставить управляющей организации ООО «ТеплоАвтоматика» право заключать от имени и в интересах собственников дома договоры с третьими лицами (организациями специализирующимися на содержании и эксплуатации жилищного фонда) на предоставление в пользование нежилого помещения, расположенного в подвальном помещении 6 подъезда дома №28 по ул. (пр.) Станционной в г. Петрозаводске, площадью 66,75 кв.м. (далее Помещение) с обязательным включением в соответствующие договоры следующих существенных условий:
 - доходы от предоставления в пользование Помещения направлять на содержание и текущий ремонт общего имущества этого дома;
 - арендатор обязуется своевременно заключить отдельные договоры с поставщиками коммунальных ресурсов, вносить плату за все потребляемые им коммунальные услуги;
 - арендатор обязан соблюдать требования действующего законодательства о тишине и покое граждан, порядке пользования нежилыми помещениями;
 - размер платы за пользование Помещением установить 3000 рублей (Три тысячи рублей) в месяц;
 - помещение должно быть использовано исключительно для реализации целей, связанных с содержанием и эксплуатацией жилищного фонда.

Собрание Совета многоквартирного дома № 28 по ул. (пр.) Станционной **решило:**

По вопросу №1 голосования:

1. В целях увеличения доходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома №28 по ул. (пр.) Станционной г. Петрозаводске предоставить управляющей организации ООО «ТеплоАвтоматика» право заключать от имени и в интересах собственников дома договоры с третьими лицами (организациями специализирующимися на содержании и эксплуатации жилищного фонда) на предоставление в пользование нежилого помещения, расположенного в подвальном помещении 6 подъезда дома №28 по ул. (пр.) Станционной в г. Петрозаводске, площадью 66,75 кв.м. (далее Помещение) с обязательным включением в соответствующие договоры следующих существенных условий:
 - доходы от предоставления в пользование Помещения направлять на содержание и текущий ремонт общего имущества этого дома;

- арендатор обязуется своевременно заключить отдельные договоры с поставщиками коммунальных ресурсов, вносить плату за все потребляемые им коммунальные услуги;
- арендатор обязан соблюдать требования действующего законодательства о тишине и покое граждан, порядке пользования нежилыми помещениями;
- размер платы за пользование Помещения установить 3000 рублей (Три тысячи рублей) в месяц;
- помещение должно быть использовано исключительно для реализации целей, связанных с содержанием и эксплуатацией жилищного фонда.

Решение:

- В целях увеличения доходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома №28 по ул. (пр.) Станционной г. Петрозаводске предоставить управляющей организации ООО «ТеплоАвтоматика» право заключать от имени и в интересах собственников дома договоры с третьими лицами (организациями специализирующимися на содержании и эксплуатации жилищного фонда) на предоставление в пользование нежилого помещения, расположенного в подвальном помещении 6 подъезда дома №28 по ул. (пр.) Станционной в г. Петрозаводске, площадью 66,75 кв.м. (далее Помещение) с обязательным включением в соответствующие договоры следующих существенных условий:
 - доходы от предоставления в пользование Помещения направлять на содержание и текущий ремонт общего имущества этого дома;
 - арендатор обязуется своевременно заключить отдельные договоры с поставщиками коммунальных ресурсов, вносить плату за все потребляемые им коммунальные услуги;
 - арендатор обязан соблюдать требования действующего законодательства о тишине и покое граждан, порядке пользования нежилыми помещениями;
 - размер платы за пользование Помещения установить 3000 рублей (Три тысячи рублей) в месяц;
 - помещение должно быть использовано исключительно для реализации целей, связанных с содержанием и эксплуатацией жилищного фонда.

Данный протокол составлен в двух экземплярах. Один экземпляр протокола хранится у Председателя Совета многоквартирного дома, второй - у Управляющей организации по адресу: г. Петрозаводск, ул. Лесная, д. 34.

Подписи:

1 Собств. И.Э. 89

2 Холчатов РК кв. 6

3 Болуцкий Алексей Александрович 1

4 Муравьев В.Л., кв. 38

5 _____

6 _____

7 _____

8 _____

9 _____

10 _____

кв 4