

« 14 » октября 2020 г.

Осеннего осмотра жилого здания  
АКТ

Объект: дом № 21 строение (корпус) ул. 40 лет Октября города Сосногорска.

Общие сведения по строению

Год постройки: 1983г.

Материал стен: кирпич

Число этажей: 5

Наличие подвала: подвал

Комиссия в составе: Директор ООО "СК "Ваш дом" О.И. Котлярова

Зам директора ООО "СК "Ваш дом" Мелехин Е.С.

Главный специалист ООО "СК "Ваш дом" Чибисова С.Г.

Мастер участка №2 ООО "СК "Ваш дом" Федоров О.Г.

Мастер участка ООО "СК "Ваш дом" Кушкин А.С.

В присутствии представителя собственников: Председатель МКД Уварова Л.Е.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
<b>I. Конструктивные элементы здания</b>		
<b>Фундаменты</b>		
Деформации фундаментов	Отсутствует	Отсутствует
Продукты	Частично заложены кирпичом	Частично заложены кирпичом
Световые приямки	Отсутствуют	Отсутствует
Отмостка	Состояние удовлетворительное, местами имеются трещины по периметру, ремонт отмостки 5 м <sup>2</sup>	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Гидроизоляция стен подвала	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Полы подвала	Земляной пол. Требуется отсыпка 1 кв.м (0,2 куб.м)	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Цоколь	Состояние удовлетворительное	удовлетворительно 2,1 м <sup>2</sup>
<b>Фасады</b>		

Кирпичная кладка	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительно
Окраска фасадов	Отсутствует	Отсутствует
Входы в подвал	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительно
Номерные знаки, название улиц	Табличка с названием улицы, № дома, № подъездов	Удовлетворительно
Балконные плиты	<b>Балконы, козырьки балконов, лоджии</b> Состояние удовлетворительное	Удовлетворительно
Ограждение балконов	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительно
Козырьки балконов	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительно
Кровля козырьков балконов	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительно
Стены лоджий	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительно
Перекрытия лоджий	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительно
Ограждение лоджий	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительно
Остекление балконов	Остекление балконов является непроектным решением. В кв.№18,21,24,27,30,2,5,8,11,14,17,20,23 балконы остеклены	Внепроектное решение
Остекление лоджий	Остекление лоджий является непроектным решением. В кв.№1,7,10,13,3,6,9,12,15,16,19,22,25,28 лоджии остеклены	Внепроектное решение
Кровля перекрытий лоджий верхних этажей	Состояние удовлетворительное	удовлетворительно
<b>Крыльца, козырьки, наружные тамбуры</b>		
Ж.б. ступени крылец	Состояние не удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Площадки крылец	Состояние не удовлетворительное.	Удовлетворительно
Ограждения крылец	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительно
Плиты козырьков	Состояние не удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Несущие конструкции козырьков	Отсутствуют	Отсутствует
<b>Перекрытия</b>		
Утепление перекрытий над подвалом	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Пароизоляция	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Гидроизоляция междуэтажных перекрытий	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
<b>Крыша</b>		

<b>Кровля</b>	При повышенных атмосферных нагрузках в местах, где уклон не соблюден, происходит скопление влаги, и как следствие нарушение прилегания гидроизоляционного ковра и его продавливание, вздутия.	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р), приложение 2, за счет средств собственника.
<b>Цементная стяжка</b>	Визуальный осмотр недоступен	<i>Визуальный осмотр недоступен</i>
<b>Ограждение</b>	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
<b>Вентиляционные трубы</b>	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
<b>Будки выхода на кровлю</b>	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
<b>Примыкания к фановым трубам</b>	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
<b>Чердак</b>		
<b>Технический (не проходной)</b>	Состояние удовлетворительное	<i>удовлетворительное</i>
<b>Утепление чердачного перекрытия</b>	Визуальный осмотр недоступен	<i>Визуальный осмотр недоступен</i>
<b>Стяжка</b>	Визуальный осмотр недоступен	<i>Визуальный осмотр недоступен</i>
<b>Заделка швов между плитами перекрытия</b>	Визуальный осмотр недоступен	<i>Визуальный осмотр недоступен</i>
<b>Люк</b>	1, 2п. - состояние удовлетворительное	удовлетворительное
<b>Дверные блоки</b>		
<b>Наружные Тамбуры</b>	Металлические с домофоном. Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
<b>Двери в подвал</b>	Деревянные - состояние удовлетворительное	удовлетворительное
	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
<b>Оконные блоки</b>		
<b>Наличие переплетов</b>	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
<b>Остекление</b>	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
<b>Лестничные клетки</b>		
<b>Полы</b>	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
<b>Лестничные марши</b>	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
<b>Ограждение лестничных маршей</b>	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
<b>Перила</b>	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
<b>Дверные и оконные откосы</b>	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
<b>Штукатурка и окраска стен</b>	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
<b>II. Благоустройство</b>		
<b>Проезды, стоянки для машин</b>		

Асфальтовое покрытие	Состояние удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р), приложение 2, за счет средств собственника.
Заборы, ограды	Отсутствуют	Отсутствует
Скамейки	Состояние удовлетворительное - 2 шт.	Состояние удовлетворительное - 2 шт.
Зеленые насаждения	Отсутствуют	Отсутствует
Газоны	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
<b>III. Газовое оборудование</b>		
Запорные устройства на вводе в дом	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Газопровод по фасаду	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Крепление газопровода по фасаду	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Газопровод в подьезде	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Запорное устройство по лестн. клеткам	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Газопровод (стояки)	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
<b>IV. Инженерное оборудование</b>		
<b>Система отопления</b>		
Устройства служебные - краны шаровые 11627п1а30/1 d.15,20	Состояние удовлетворительное.	
Запорная арматура(тип,Ø)завдвижки чугунные, краны шаровые	Состояние удовлетворительное.	
Изоляция трубопроводов подвалы	Частично отсутствует	Требуется капитальный ремонт - устройство изоляции системы отопления согласно ВСН 58-88(р), приложение 3
Трубопровод	Состояние удовлетворительное.	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное.	Требуется капитальный ремонт - трубопровода системы отопления согласно ВСН 58-88(р), приложение 3, за счет средств собственника.
Отопительные приборы (тип, количество секций) - Чугунные радиаторы МС-140-500	Состояние удовлетворительное.	
Вентеля (тип) -краны шаровые11627п1а30/1 d15,20	Состояние удовлетворительное.	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	

**Индивидуальный тепловой пункт**

Термометры	Состояние удовлетворительное	
Манометры	Состояние удовлетворительное	
Автоматизация	Отсутствует	
Эlevator	Эlevator отсутствует, подача теплоносителя ведется с ЦТП	Требуется капитальный ремонт
Трубопровод	Состояние удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт - трубопровода согласно ВСН 58-88(Р), приложение 3, за счет средств собственника.
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентили (тип, Ø) кран шаровой 11627п1к30/1 d15	Состояние удовлетворительное	
Штуцера для спуска воды - краны шаровые 11627п1к 30/1 d.25	Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура (тип, Ø) - краны шаровые КШФЦ 80.	состояние удовлетворительное	
Грязевики	Состояние удовлетворительное	
Изоляция теплового пункта	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
<b>Воды инженерных коммуникаций</b>		
Ввод теплосети в здание	Состояние удовлетворительное	
Герметизация	Состояние удовлетворительное	
Наличие теплового счетчика	Отсутствует	Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета потребляемой тепловой энергии согласно ФЗ РФ от 23. 11.09 №261-ФЗ п.5 ст. 13 п.3
<b>Горячее водоснабжение</b>		
Устройства для удаления воздуха - Предохранители в квартирах расположенных на верхних этажах	Состояние удовлетворительное	
Устройства спускные краны 1561п d.15	Состояние удовлетворительное	
Трубопровод	Состояние удовлетворительное	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	

Вентили (тип, Ø)чугунные-15кч18нд.25 краны шаровые 11627п1а30/1d.25	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Запорная арматура(тип,Ø)звдвижки чугунные, краны шаровые	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Наличие общедомового счетчика	Отсутствует	Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета используемой воды согласно Ф3 РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 п.3
<b>Холодное водоснабжение</b>		
Устройства спускные вентили чугунные	Состояние удовлетворительное	
Изоляция трубопроводов подвалы	Состояние удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт - устройство изоляции системы ХВС согласно ВСН 58-88(р), приложение 3
Трубопровод - стальной	коррозирован	Требуется капитальный ремонт - замена трубопровода системы ХВС согласно ВСН 58-88(р), приложение 3, за счет средств собственника
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентили (тип, Ø)чугунные-15кч18нд.25 краны шаровые 11627п1а30/1d.25	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Запорная арматура(тип,Ø)- краны шаровые 11627п1а30 d.32	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Наличие общедомового счетчика	Отсутствует	Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета используемой воды согласно Ф3 РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 п.3
<b>Водоотведение</b>		
Трубопровод - чугунный	износ	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Герметичность ревизок	Состояние удовлетворительное	

Герметичность стыков	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Вентиляционные каналы	Вентиляция поквартирный осмотр	
ВРЩ (вводный щит)	Электрические сети Состояние удовлетворительное	
Этажные электрические щиты	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Магистральные и стояковые электрические линии	Состояние удовлетворительное	
Выключатели	Состояние удовлетворительное	
Наружное освещение напольное	Состояние удовлетворительное	
Наличие светильников (этажные) (Установлены светильники СА)	Состояние удовлетворительное	
Тамбурное освещение (Установлены светильники СА)	Состояние удовлетворительное	
Овешение подвала	Состояние удовлетворительное	
Наличие приборов учета эл.энергии:	Имеется	
-общедомовой счетчик	Не имеется	
-счетчик мест общего пользования	Не имеется	
-квартирные счетчики	Находится на площадке	

**Члены комиссии:**

Директор ООО "СК "Ваш дом"  
 Котлярова О.И.

Зам директора ООО "СК "Ваш дом"  
 Мелехин Е.С.

Главный специалист ООО "СК "Ваш дом"  
 Чибисова С.Г.

Мастер участка №2 ООО "СК "Ваш дом"  
 Фёдоров О.Г.

Мастер участка ООО "СК "Ваш дом"  
 Киушкин А.С.