

ПРОТОКОЛ

общего ежегодного очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 25 по ул. Лизы Чайкиной

г.Петрозаводск

25 декабря 2023 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 05 декабря 2023 года в 19:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Л. Чайкиной, д.25 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 17 декабря 2023 года (включительно).

собственникам помещений составляет: **3468,62** голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

2622,80 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

75,6%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум есть.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем и секретарем общего собрания и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	2622,80	голоса	100,0%	от	2622,80	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2622,80	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2622,80	голосов

Решение:

Избрать председателем и секретарем общего собрания и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

С 01.12.2023г. выбрать Совет многоквартирного дома №25 по ул. Л. Чайкиной в г. Петрозаводске в составе.

«за» -	2575,60	голоса	98,2%	от	2622,80	голосов
«против» -	47,20	голоса	1,8%	от	2622,80	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2622,80	голосов

Решение:

С 01.12.2023г. выбрать Совет многоквартирного дома №25 по ул. Л. Чайкиной в г. Петрозаводске в составе.

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

С 01.12.2023 г. выбрать председателем Совета многоквартирного дома №25 по ул. Л. Чайкиной в г. Петрозаводске.

«за» -	2529,10	голоса	96,4%	от	2622,80	голосов
«против» -	93,70	голоса	3,6%	от	2622,80	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2622,80	голосов

Решение:

С 01.12.2023 г. выбрать председателем Совета многоквартирного дома №25 по ул. Л. Чайкиной в г. Петрозаводске.

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и предоставить право подписи актов выполненных работ Председателю Совета МКД и членам Совета МКД.

«за» -	2482,20	голоса	94,6%	от	2622,80	голосов
«против» -	140,60	голоса	5,4%	от	2622,80	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2622,80	голосов

Решение:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и предоставить право подписи актов выполненных работ Председателю Совета МКД и членам Совета МКД.

По вопросу №5 очно-заочного голосования:

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений управляющей организации в размере 45,08 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 декабря 2023 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	598,90	голоса	22,8%	от	2622,80	голосов
«против» -	1536,70	голоса	58,6%	от	2622,80	голосов
«воздержался» -	487,20	голоса	18,6%	от	2622,80	голосов

Решение:

не принято.

По вопросу №6 очно-заочного голосования:

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений управляющей организации в размере 31,40 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 декабря 2023 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	2293,10	голоса	87,4%	от	2622,80	голосов
«против» -	111,40	голоса	4,2%	от	2622,80	голосов
«воздержался» -	218,30	голоса	8,3%	от	2622,80	голосов

Решение:

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений управляющей организации в размере 31,40 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 декабря 2023 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

По вопросу №7 очно-заочного голосования:

Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (ежемесячно по факту).

«за» -	2339,20	голоса	89,2%	от	2622,80	голосов
«против» -	46,90	голоса	1,8%	от	2622,80	голосов
«воздержался» -	236,70	голоса	9,0%	от	2622,80	голосов

Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (ежемесячно по факту).

Председатель собрания

(Подпись)

Секретарь собрания

(Подпись)