

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Ленинград»
ООО «УК «Ленинград»
юр. адрес: 196158, Санкт-Петербург, п. Шушары,
Московское шоссе, д. 256 корп.4
стр.1 офис 5-Н
(ИНН 7807227771)
факт.адрес: : 196158, Санкт-Петербург, п. Шушары,
Московское шоссе, д. 256 корп.4
стр.1 офис 5-Н
(ИНН 7807227771)
31.03.2023 № 57-7/2023

**Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес:	Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское шоссе д.256, к.4, стр.1
Площадь (жилая):	5805,20 кв. м.
Начислено (жилищные услуги, коммунальные услуги, прочее, коммунальные услуги на СОИ):	5 017 775,31 руб.
Получено (жилищные услуги, коммунальные услуги, прочее, коммунальные услуги на СОИ):	3 197 742,49 руб.
Общая задолженность жителей на 31.12.22г. :	1 820 032,82 руб.

1. За отчетный период Управляющей компанией были выполнены следующие работы:

Услуги	Итого начислено за 2022	Поступило платежей в 2022	Выполнение
	<u>5 017 775,31 р.</u>	<u>3 197 742,49 р.</u>	
Жилищные услуги	<u>1 647 577,27 р.</u>	<u>1 140 632,66 р.</u>	
Обслуживание АИТП	45294,69	31337,17	Выполнено в полном объеме, приборы учета исправны, поверены
Содерж. и тек.рем. сист. экстр. оповещения населения об угрозе ЧС	4878,04	3376,17	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Содержание и ремонт АППЗ	27871,29	19283,34	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Содержание и тех.обслуживание ПЗУ	5927,27	2480,83	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Содержание и тех.обслуживание лифтов	77708,93	57461,54	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Содержание общего имущества МКД	568575,87	393389,19	Выполнено в соответствии с установленной законом периодичностью и необходимостью

Содержание приборов учета ТЭ и ГВ	37626,11	26032,00	Выполнено в полном объеме, приборы учета исправны, поверены
Содержание приборов учета ХВ	4180,83	2893,79	Выполнено в полном объеме, приборы учета исправны, поверены
Содержание приборов учета ЭЭ	4878,04	3376,19	Выполнено в полном объеме, приборы учета исправны, поверены
Текущий ремонт общего имущества МКД	443503,17	306579,89	Выполнено согласно Приложению №1
Уборка и сан.-гиг. очистка земельного участка	154340,05	105971,46	Выполнено в соответствии с установленной законом периодичностью и необходимостью
Управление МКД	272792,98	188451,08	Выполнено в полном объеме
<u>Коммунальные услуги</u>	<u>2 809 219,08 р.</u>	<u>1 767 119,05р.</u>	
Водоотведение ГВС	66114,49	44099,90	
Водоотведение ХВС	97263,30	66087,28	
Обращение с ТКО	466824,56	347367,26	
Отопление	1629767,98	932104,32	
Подогрев ХВС для ГВС	228498,51	152262,08	
ХВС	97263,30	66087,46	
ХВС для ГВС	66114,49	44100,08	
Электроэнергия День	131207,67	95247,84	
Электроэнергия Ночь	26164,78	19762,84	
<u>Прочие (антенна, радио, услуги РЦ)</u>	<u>292 775,00 р.</u>	<u>138 449,49 р.</u>	
<u>Коммунальные услуги на СОИ</u>	<u>217 491,96 р.</u>	<u>141 360,75 р.</u>	

Приложение № 1 к Отчету за 2022 г. об
исполнении Договора управления МКД: п.
Шушары, Московское шоссе д.256, к.4, стр.1
Расшифровка выполненных работ по строке
«Текущий ремонт»

№	Виды работ	Объем работ	Стоимость (тыс.руб.)
1	Штукатурные и окрасочные работы МОП	3 м2	12,0
2	Замена светильников МОП	20 шт.	40,0
3	Замена светильников БАП	16 шт.	84,8
4	Установка фасадных светодиодных светильников	3 шт.	16,5
5	Устройство 2-х приемков с установкой дренажных насосов	2 шт.	50,37
6	Установка ограничителей открывания входных дверей	4 шт.	6,3
	Итого		209,9

 / Волков А.В.
Генеральный директор ООО «УК «Ленинград»