

Протокол №2 /2017

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ростовская, 19б лит Б

г. Симферополь

« 18»августа 2017 года

Форма проведения собрания – **ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ.**

Участники общего собрания – собственники помещений в многоквартирном доме по адресу:
Республика Крым, город Симферополь, **ул. Ростовская, 19б лит Б**
Период проведения общего собрания – 07 августа 2017 г. по 17 августа 2017 г.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Ростовская, 19 лит.Б, осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

В 18-00 часов 17 августа 2017 года, закончился прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений, управляющая компания ООО «Монолит -Комфорт».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **2923,4 м² 100% голосов.**

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) помещений согласно реестра собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) владеющие-2923.4м².
-100.0% голосов.

Всего присутствовало на очной форме собрания 80.8м² собственников (представителей собственников), обладающих 2.76% голосов от общего количества голосов

Кворум отсутствует.

Повестка дня:

1. Утверждение платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 20,11 руб. за 1м² общей площади жилого (нежилого) помещения.
2. Расчет коммунальных расходов на содержание общего имущества МКД (водоснабжение, электроэнергия) и вывоз ТБО по фактическому потреблению.
3. Проведение работ по текущему ремонту кровли дома общей стоимостью 75910.00 рублей и выставление разовой оплаты собственникам помещений в МКД, согласно расчета из расчета 23, 87 руб. на 1 м².
4. Переход на прямые Договора с ГУП РК «Крымэнерго» и ГУП РК «Вода Крыма».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в заочной форме голосования **1668,3м²-57,07%** от общего числа собственников помещений в МКД.

1. По первому вопросу:

Утверждение платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 20,11 руб., с одного квадратного метра от общей площади жилого помещения (нежилого помещения), общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ростовская, 19б лит Б

Голосовали:

"За" 1076,40 м² голосов (64,52%).

"Против" 285,00м² голосов (17,08%).

"Воздержалось" 306,90 голосов (18,40%).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято

2. По второму вопросу:

Коммунальные расходы на содержание общего имущества в МКД, по фактическому потреблению.

Голосовали:

"За" 1437,00 м² голосов (86,14%).

"Против" 70,70 м² голосов (4,24%).

"Воздержалось" 160,60 м² голосов (9,62%).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

3. По третьему вопросу

Проведение работ по текущему ремонту кровли дома общей стоимостью 75910,00 рублей и выставление разовой оплаты собственникам помещений в МКД, согласно расчета из расчета 23,87 руб. на 1 м².

Голосовали:

"За" 897,20 м² голосов (53,78%).

"Против" 425,90 м² голосов (25,53%).

"Воздержалось" 345,20 м² голосов (20,69%).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

4. По четвертому вопросу

Переход на прямые Договоры с ГУП РК «Вода-Крыма»

Голосовали:

"За" 651,20 м² голосов (39,03%).

"Против" 840,40 м² голосов (50,38%).

"Воздержалось" 176,70 м² голосов (10,59%).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение не принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД по ул.Ростовская,19б литБ
2. Решения собственников помещений на 25 листах

Председатель Совета МКД: _____

(подпись)