

Инициатор собрания – ООО «ТеплоАвтоматика»
Форма проведения собрания – очная-заочная.
Дата проведения очной части собрания – 25 апреля 2025 года в 15-00 часов.
Место проведения очной части собрания – ул. Лесная, д. 22, у подъезда 1
Срок сдачи решений инициатору собрания – до 23 мая 2025 года.
Срок сдачи решений продлен – до 16 июня 2025 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая
собственникам помещений составляет: 3324.40 голосов
В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: 2241.00 голосов
От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников
помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: 67.4%
В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

По вопросу № 1 очно-заочного голосования:
Избрать председателем собрания главного инженера ООО «ТеплоАвтоматика» Карконен Н.В. и секретарем собрания специалиста по работе с населением Егорову А.И., и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	2241.00	голоса	67.4%	от	3324.40	голосов
«против» -	0.00	голоса	0.0%	от	3324.40	голосов
«воздержался» -	0.00	голоса	0.0%	от	3324.40	голосов

Решение:
Избрать председателем собрания главного инженера ООО «ТеплоАвтоматика» Карконен Н.В. и секретарем собрания специалиста по работе с населением Егорову А.И., и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу № 2 очно-заочного голосования:
Выполнить со 2 по 4 квартал 2025 г. капитальный ремонт и утепление фасада – второй этап: ремонт межпанельных швов (согласно локальному сметному расчету), стоимость – 2 179 690 руб. 61 коп. (два миллиона сто семьдесят девять тысяч шестьсот девяносто руб. 61 коп.), (далее — работы по капитальному ремонту). Утвердить смету на работы по капитальному ремонту.
Утвердить стоимость оплаты услуг по строительному контролю в размере не более 2,14% от стоимости фактически выполненных работ по капитальному ремонту.
Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту и строитель-ному контролю – средства капитального ремонта, находящиеся на специальном счёте.
Уполномочить ООО «ТеплоАвтоматика» на заключение договора о выполнении пору-чения собственников связанного с проведением капитального ремонта и строительного контроля.
Принять решение об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом в процессе выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества много-квартирного дома № 22 по ул. Лесная в г. Петрозаводске.
Произвести авансирование работ по капитальному ремонту второго этапа: ремонт межпанельных швов (согласно локальному сметному расчету) на приобретение материалов в размере 653 907 руб. (шестьсот пятьдесят три тысячи девятьсот семь руб.).
Утвердить Ревину Л.А. кв. № 39 лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«за» -	2241.00	голоса	67.4%	от	3324.40	голосов
«против» -	0.00	голоса	0.0%	от	3324.40	голосов
«воздержался» -	0.00	голоса	0.0%	от	3324.40	голосов

Решение:
Выполнить со 2 по 4 квартал 2025 г. капитальный ремонт и утепление фасада – второй этап: ремонт межпанельных швов (согласно локальному сметному расчету), стоимость – 2 179 690 руб. 61 коп. (два миллиона сто семьдесят девять тысяч шестьсот девяносто руб. 61 коп.), (далее — работы по капитальному ремонту). Утвердить смету на работы по капитальному ремонту.
Утвердить стоимость оплаты услуг по строительному контролю в размере не более 2,14% от стоимости фактически выполненных работ по капитальному ремонту.
Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту и строитель-ному контролю – средства капитального ремонта, находящиеся на специальном счёте.
Уполномочить ООО «ТеплоАвтоматика» на заключение договора о выполнении пору-чения собственников связанного с проведением капитального ремонта и строительного контроля.
Принять решение об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом в процессе выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества много-квартирного дома № 22 по ул. Лесная в г. Петрозаводске.
Произвести авансирование работ по капитальному ремонту второго этапа: ремонт межпанельных швов (согласно локальному сметному расчету) на приобретение материалов в размере 653 907 руб. (шестьсот пятьдесят три тысячи девятьсот семь руб.).
Утвердить Ревину Л.А. кв. № 39 лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания:
Карконен Н.В.

(Подпись)

Секретарь собрания:
Егорова А.И.

(Подпись)