

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации ООО «Сервис-центр»**  
**о выполненных за отчетный период 2022 года работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: г. Отрадное, ул. Щурова, д. 1**

**1. Поступившие средства за отчетный период**

За отчетный период по статье «Содержание общего имущества», «текущий ремонт», «СОИ» начислено:

| Адрес                                  | Сальдо на 01.01.2022 | Полное начисление | Перерасчеты | Итого начислено | Оплачено   | Сальдо на 31.12.2022 |
|--|----------------------|-------------------|-------------|-----------------|------------|----------------------|
| Отрадное г, Щурова ул, 1               | 303 927,11           | 929 377,47        | 331,33      | 926 776,52      | 947 827,17 | 282 876,46           |
| Отведение сточных вод СОИ              | 1 078,37             | 4 144,60          | -4,54       | 4 131,54        | 4 752,41   | 457,50               |
| Повышающий коэффициент ХВС             | 15 598,64            | 0,00              | 0,00        | 0,00            | 3 059,40   | 12 539,24            |
| Прочие                                 | 1 285,32             | 0,00              | 0,00        | 0,00            | 132,26     | 1 153,06             |
| Содержание жилого помещения в разбивке | 277 005,27           | 906 877,54        | -666,55     | 903 343,68      | 920 842,18 | 259 506,77           |
| Холодное водоснабжение СОИ             | 4 572,09             | 0,00              | 1 002,42    | 1 002,42        | 2 502,61   | 3 071,90             |
| Электроэнергия День                    | 0,00                 | 0,00              | 0,00        | 0,00            | 0,00       | 0,00                 |
| Электроэнергия ночь СОИ                | 5,00                 | 0,00              | 0,00        | 0,00            | 0,00       | 5,00                 |
| Электроэнергия СОИ                     | 4 382,42             | 18 355,33         | 0,00        | 18 298,88       | 16 538,31  | 6 142,99             |

**2. Должники по ул. Щурова, д. 1 по услугам ООО "Сервис-Центр"**

**Квартиры: 2, 5, 15, 19, 24, 36, 42.**

**Подано в суд: 399 798,56 руб. Собрано: 55 594,82 руб.**

**Общая сумма задолженности населения перед ООО «Сервис-Центр» по состоянию на 31.12.2022 г. составляет 282 876,46 руб.**

**3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «Сервис-Центр» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.**

**4. Рекомендации на следующий отчетный период**

Включить в план работ на 2023 год:

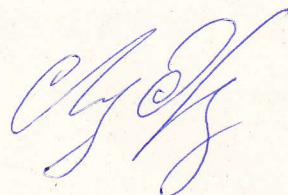
- Герметизация м/панельных швов 670 м/пог. (торцы, со стороны входов в подъезды).

**Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их размер платы по адресу: г. Отрадное, ул. Щурова, д.1 с 01.07.2023 г.**

| №п/п                                 | ВИД УСЛУГИ  | 2022 год   | 2023 год   |
|--------------------------------------|---|--|--|
|                                      |   | Стоимость услуг в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений, руб. | Стоимость услуг в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений, руб. |
| 1                                    | <b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД</b>  | 4,50   |  |
| 1.1                                  | Выполнение минимального перечня работ по текущему ремонту   | 4,50   | 5,00   |
| <b>ДАЛЕЕ НА ВЫБОР СОБСТВЕННИКОВ:</b> |   |  |  |
| 1.2                                  | Герметизация м/панельных швов 670 м/пог. (торцы, со стороны входов в подъезды). Срок установления тарифа и выполнения работ – 24 мес. | -  | 5,10   |
| 2                                    | <b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД</b>  | <b>23,25</b>   | <b>24,25</b>   |
| 2.1                                  | Техническое обслуживание  | 17,61  | 18,04  |
| 2.2                                  | ВДГО  | 0,25   | 0,28   |
| 2.3                                  | Паспортная служба   | 0,46   | 0,51   |
| 2.4                                  | Расчетно-кассовое обслуживание  | 1,93   | 2,12   |
| 2.5                                  | Управление МКД  | 3  | 3,30   |

Отчет составлен: «02» марта 2023 года.

Генеральный директор



С.В. Чудновский