

СООБЩЕНИЕ

**о проведении ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ульяновская обл., г. Ульяновск,
ул. Героя Российской Федерации Епифанова В.В., д. 1**

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей организации ООО СК "АЗБУКА УЛЬЯНОВСК" будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская обл, г.Ульяновск, ул. Героя Российской Федерации Епифанова В.В., д. 1.

Собрание будет проводиться в форме: очно-заочного голосования.

Инициатор	Реквизиты	
ООО СК "АЗБУКА УЛЬЯНОВСК"	Сокращённое наименование организации:	ООО СК «Азбука Ульяновск»
	Организационно правовая форма:	Общество с ограниченной ответственностью
	Почтовый адрес:	432000, Ульяновская обл., г. Ульяновск, пр-кт Авиастроителей, д 26 к. 1
	Адрес электронной почты:	info@azbukateam.ru
	Номер контактного телефона:	+78422505576
	Официальный сайт:	https://ульяновск.азбука.рф/
	Данные представителя:	Морозов Сергей Игоревич, должность — исполнительный директор; документ, подтверждающий полномочия - доверенность №21 от 01.07.2024г.

Очный этап голосования

Дата и время начала проведения очного этапа общего собрания — «27» апреля 2026 (начало в 09:00)

Дата и время окончания проведения очного этапа общего собрания — «27» апреля 2026 (до 10:00)

Место проведения общего собрания: г Ульяновск, ул Камышинская, д.74, кв.4 (офис ООО СК «Азбука Ульяновск»)

Заочный этап голосования

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания — «27» апреля 2026 (начало в 09:00)

Дата и время окончания приема решений собственников — «31» июля 2026 (до 18:00)

Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу:
г.Ульяновск, ул Камышинская, д 74, кв. 4 (офис ООО СК «Азбука Ульяновск»)

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации, утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.
5. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).
6. Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по транспортированию и размещению крупногабаритных/строительных отходов с включением соответствующей платы в единый платежный документ.
7. Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.
8. Принятие решения об определении размера расходов собственников/пользователей помещений МКД в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
9. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, тепловой энергии в части предоставления коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающими организациями и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. Принятие решения об использовании автоматизированной системы учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, о наделении ООО СК «Азбука Ульяновск», ИНН 7325171837 полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, полученных посредством диспетчеризации в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начисления размера платы за коммунальные услуги.
11. Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с техническими рекомендациями/условиями и утверждении технических рекомендаций/условий по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома. Определение лица, уполномоченного на обращение в суд, в случае установки сплит-систем (кондиционеров) не в соответствии с техническими рекомендациями/условиями.
12. Утверждение правил монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме. Определение лица, уполномоченного на обращение в судебные органы в случае монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме не в соответствии с утвержденными правилами.
13. Утверждение технических рекомендаций и порядка согласования установки информационных вывесок на общедомовом имуществе многоквартирного дома.
14. Определение лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства для проведения общего собрания собственников в форме заочного голосования.
15. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний.
16. Утверждение порядка доведения до сведения собственников решений, принятых на общих собраниях, и места хранения копий протоколов общих собраний.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться в следующие дни: понедельник, вторник, четверг (с 09:00 до 18:00), среда, пятница (с 13:00 до 18:00) по адресу: г.Ульяновск, ул Камышинская, д 74, кв 4 (офис ООО СК «Азбука Ульяновск»)

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Инициатор общего собрания


Инициатор общего собрания