

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Кировская обл, Киров, ул Краснополянская, д. 9**

№ «1» от «23» апреля 2025 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

ООО СК "АЗБУКА" ОГРН 1144345015583.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **2966,3** (две тысячи девятьсот шестьдесят шесть целых три десятых) кв. м., **что составляет 56,92 (пятьдесят шесть целых девяносто две сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 72 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 5211,3 (пять тысяч двести одиннадцать целых три десятых) кв.м.**, что равняется 5211,3 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 100 (сто) квартир, нежилых – 42 (сорок два).**

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Принятие решения об утверждении договора управления в новой редакции, наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД.
4. Принятие решения об отказе от дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории с 01.05.2025 года.
5. Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.
6. Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с техническими рекомендациями и утверждении технических рекомендаций по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«03» апреля 2025 года в 18:30** по адресу: Кировская обл, Киров, ул Садаковская, д 10 (офис СК "Азбука").

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 18:30 «03» апреля 2025 года по 18:30 «22» апреля 2025 года** по адресу: Кировская обл, Киров, ул Капитана Дорофеева, д. 26 (офис СК "Азбука") или ул. Краснополянская, д. 9 (почтовые ящики квартир: 5, 26).

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. РЕШИЛИ: РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2966,3 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 66
2	Избрание счётной комиссии. РЕШИЛИ: РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2966,3 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 66
3	Принятие решения об утверждении договора управления в новой редакции, наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления в новой редакции (Приложение № 2). Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД. РЕШИЛИ: РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2718,5 кв.м. – 52,165 % ПРОТИВ 136,9 кв.м. – 2,627 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 110,9 кв.м. – 2,128 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 66
4	Принятие решения об отказе от дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории с 01.05.2025 года. ПРЕДЛОЖЕНО: Отменить с 01.05.2025 г. дополнительную платную услугу по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, расчет и начисление платы за которую осуществляется в период с ноября по март в размере 3,14 руб. с 1 кв.м. исходя из доли в праве общей собственности на общее имущество. РЕШИЛИ: РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2616,2 кв.м. – 88,197 % ПРОТИВ 65,1 кв.м. – 2,195 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 285 кв.м. – 9,608 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 66

5	Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную платную услугу по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ и рассчитанную исходя из фактических расходов, распределенных между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома. В случае, расположения на одном земельном участке нескольких многоквартирных домов, вывоз снега производится, если такое решение принято собственниками помещений данных многоквартирных домов. РЕШИЛИ: РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2631 кв.м. – 88,696 % ПРОТИВ 140 кв.м. – 4,72 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 195,3 кв.м. – 6,584 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 66
6	Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с техническими рекомендациями и утверждении технических рекомендаций по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) и утвердить технические рекомендации (Приложение № 3) по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома. Разрешить устанавливать сплит-системы (кондиционеры) в декоративной корзине в цвет фасада по согласованию с ООО СК «Азбука» (ИНН 4345389770): - под окно; - с торца балкона/лоджии; - в нишах, предусмотренных проектом многоквартирного дома; - на отмостке. Запретить прокладку трассы кондиционирования по фасаду. Определить ООО СК «Азбука» (ИНН 4345389770) полномочиями на проверку соблюдения технических рекомендаций и обращение в судебные органы, в случае установки сплит-систем (кондиционеров) не в соответствии с техническими рекомендациями. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	ЗА 2650,1 кв.м. – 50,853 % ПРОТИВ 62 кв.м. – 1,19 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 194,3 кв.м. – 3,728 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 65

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на ____ листе(ах).

Приложение № 2. Договор управления в новой редакции на ____ листе(ах).

Приложение № 3. Технические рекомендации на установку сплит-систем на ____ листе(ах).

Приложение № 4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ____ листе(ах).

Приложение № 5. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на ____ листе(ах).

Приложение № 6. Акт о размещении сообщения о проведении ОСС на ____ листе(ах).

Приложение № 6.1. Фотоснимки о размещении сообщения о проведении ОСС на ____ листе(ах).

Приложение № 7. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 72 штук на ____ листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД в органе государственного жилищного надзора.

Председатель общего собрания _____ «23» апреля 2025
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ «23» апреля 2025
(подпись) (дата)

Члены счётной комиссии

_____ «23» апреля 2025
(подпись) (дата)

_____ «23» апреля 2025
(подпись) (дата)

Инициатор общего собрания: ООО СК "АЗБУКА " ОГРН 1144345015583

_____ «23» апреля 2025
(подпись) (дата)