

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 30, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30 (далее - многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 9, Малород Бориса Сергеевича, зарегистрированного по адресу: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30, кв. 9, документ на право собственности: _

Собственность, № 42:20:0102055:2600-42/010/2019-7 от 14.11.2019

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «17» июня 2022г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30, во дворе многоквартирного дома.

Начало регистрации участников собрания - 15 ч. 45 мин.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «17» июня 2022г.

дата окончания голосования «27» июня 2022г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30, кв. 9, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «17» июня 2022г. по «27» июня 2022г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30, кв. 9, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «07» июня 2022г. по «16» июня 2022г.

На голосование выносятся следующие вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 3 человек.
3. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 (ноль рублей 50 коп.) рублей 50 коп. с 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику.
4. В связи с изменением суммы и порядка начисления размера вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «01» августа 2018г., в части изменения п. 3.1.17 договора, путем заключения дополнительного соглашения к договору.
5. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «01» августа 2018г. (Приложение № 1 - дополнительное соглашение)
6. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «01» августа 2018г.
7. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024 год.
8. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024 год, с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения

сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

9. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома Малород Б.С. и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024 год, с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

10. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

11. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

12. Утверждению состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 2 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

Напоминаем Вам:

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Инициатор проведения собрания:

Собственник помещения № 9 в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс,
г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30

Малород /Малород Б.С. /

« 06 » июня 2022г.