

ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период
январь - декабрь 2022

Адрес: Садаковская д.4а

Остаток на начало периода (по начислению): -177 440,84

Остаток на начало периода (по оплате): -301 130,60

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода
(Справочно): 123 689,76

Вид затрат	Факт	
	сумма	на кв.м.
1. Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)) Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	132 219,79	3,22
Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	102 593,66	2,50
Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	29 626,13	0,72
2. Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	129 576,65	3,15
2.1 Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	80 213,28	1,95
2.2 Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	49 363,37	1,20
3. Благоустройство и содержание придомовой территории	290 747,87	7,07
Содержание придомовой территории (дворником)	167 262,35	4,07
Обработка территории от клещей	483,29	0,01
Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	33 699,05	0,82
Материалы, инвентарь для придомовой территории	42 052,38	1,02
Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	44 250,80	1,08
Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	3 000,00	0,07
4. Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	95 437,77	2,32
5. Текущий ремонт	7 397,32	0,18
6. Специализированные организации по содержанию имущества	48 113,28	1,17
Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	16 438,56	0,40
Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	10 277,64	0,25
Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	14 654,40	0,36
Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	6 742,68	0,16
7. Услуги по управлению жилищным фондом	304 113,36	7,40
Всего затрат за отчетный период:	1 007 606,03	24,52
Начислено согласно тарифов:	759 461,52	
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	770 957,11	
Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода		
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	112 194,17	
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде		
Остаток средств в отчетном периоде:	-248 144,51	
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода		
Остаток на конец периода (по начислению):	-425 585,35	

Текущий ремонт	Сумма	
Текущий ремонт конструктивных элементов	Работы по ремонту крылец, окрасу МОП, окраска пандусов	2 500,00
Текущий ремонт систем водоотведения	Прочистка ливневой канализации	4 897,32

Доп. Услуга	Итого затрат	Начислено	Оплачено
Домофон	34 020,00	34 020,00	34 236,71
Домашний родник	54 060,00	54 060,00	55 835,04
Видеонаблюдение	31 200,00	23 328,00	23 466,81

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта"

Плюхов К.В.