

## Протокол № 1/2024

внеочередного очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Крым, город Симферополь, проспект Александра Суворова, 21

город Симферополь

« 09 » декабря 2024г.

Место проведения собрания — Республика Крым, г. Симферополь, г. Симферополь, проспект Александра Суворова, 21

Вид собрания — внеочередное. Форма проведения собрания — очно-заочная.

Период проведения собрания — с 29 августа 2024г по 01 декабря 2024г.

Инициатор собрания — Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Комфорт» (ООО «Монолит-Комфорт») ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

Председатель собрания — \_\_\_\_\_ (квартира №197).

Секретарь собрания — \_\_\_\_\_ (квартира №33).

Счетная комиссия собрания — \_\_\_\_\_ (квартира №33);

\_\_\_\_\_ (квартира №75);

\_\_\_\_\_ (квартира №197).

Присутствующие на очной части общего собрания: инициатор собрания ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 в лице генерального директора ООО «Монолит-Комфорт» Шандер Ольги Александровны, руководитель клиентского центра ООО «Монолит-Комфорт»- Петрушенко Наталия Владимировна, администратор жилого комплекса ЖК «Черника», собственники помещений в МКД (Приложение № 1 к протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме—9713,0м<sup>2</sup>/100% (Приложение №3 к протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме — 9713,0 м<sup>2</sup>.

Общее количество собственников помещений в МКД, принявших участие в очной части голосования на собрании —985,9 м<sup>2</sup> /10,15% (Приложение №1 к протоколу).

Общее количество собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании 7797,35 м<sup>2</sup>/80,28% от общего числа собственников помещений в МКД.

**Кворум имеется.**

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Выбор Совета МКД.
5. Выбор Председателя Совета МКД
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников -управляющая организация и Председатель Совета дома
7. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.
8. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
9. Выбор способа управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.
10. Утверждение условий договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.
11. Утверждение платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере 41,12 рублей за 1кв.м.



12. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт" и дополнительных соглашений к Договору управления..
13. Принятие решения о наделении председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.
14. Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.
15. Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД.
16. Принятие решения о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД
17. Принятие решения об установке ИП Захарова О.В. (ИНН 910220090917) домофонов нового поколения «Умный домофон» (IP-домофонии) на входные двери подъездов в многоквартирном доме. В случае принятия решения об установке домофонов, подключение собственников помещений к услуге IP-домофонии осуществляется ИП Захаровой О.В. на основании обращения собственников помещений.
18. Техническое обслуживание домофонов нового поколения «Умный домофон» поручить ООО «Монолит-Комфорт» путем заключения Договора на обслуживание с ИП Захаровой О.В., и выставления собственникам помещений в МКД с июня 2025 года ежемесячной платы в размере 120 рублей с помещения.
19. Утверждение стоимости аренды (пользования общим имуществом) для организаций, предоставляющих услуги IP-домофонии в размере 500,00 рублей в месяц с одного коммуникационного устройства, точки системы контроля доступа в пользу МКД, и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.
20. Принятие решения о размещении ИНФОРМАЦИОННОЙ КОНСТРУКЦИИ в виде объемных букв без подложки с размерами 400мм\*1800мм (12 шт) на фасаде МКД, согласно проекта.
21. Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества
22. Утвердить стоимость аренды (пользования) части общего имущества - фасада МКД в размере 500 рублей с 1м<sup>2</sup> площади информационной конструкции в месяц, и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.
23. Принятие решения о передаче в аренду помещения консьержной для размещения офиса Монолит-брокер. Установить стоимость такой аренды 5000,00 рублей в месяц в пользу МКД и расходования указанных средств по согласованию с Советом МКД.

**1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собственника квартиры 197, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания собственников помещений \_\_\_\_\_, собственника квартиры 197,.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_, собственника квартиры 197.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от принявших участие
7493,75	96,11	0	0	303,6	3,89

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собственника квартиры 33, которая предложила свою кандидатуру в качестве секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания собственников помещений Тютину Ольгу



Владимировну, собственника квартиры 33..

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать секретарем собрания собственников помещений  
; собственника квартиры 33.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от принявших участие
7493.75	96.11	0	0	303,6	3,89

**3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии**

**СЛУШАЛИ:** ; собственника квартиры 33, которая предложила свою кандидатуру в качестве члена счетной комиссии.

**СЛУШАЛИ:** , собственника квартиры 75, которая предложила свою кандидатуру в качестве члена счетной комиссии.

**СЛУШАЛИ:** , собственника квартиры 197, который предложил свою кандидатуру в качестве члена счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

собственник квартиры №33;

, собственник квартиры №75;

, собственник квартиры №197.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

, собственник квартиры №33;

, собственник квартиры №75;

, собственник квартиры №197.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от принявших участие
7588.85	97.33	0	0	208,5	2,67

**4. По четвертому вопросу: Выбор Совета МКД**

**СЛУШАЛИ:** ; собственника квартиры 48, которая предложила свою кандидатуру включить в состав совета МКД.

**СЛУШАЛИ:** , собственника квартиры 56, которая предложила свою кандидатуру включить в состав Совета МКД.

**СЛУШАЛИ:** , собственника квартиры 75, которая предложила свою кандидатуру включить в состав Совета МКД.

**СЛУШАЛИ:** ; собственника квартиры №11, которая предложила свою кандидатуру включить в состав Совета МКД.

**СЛУШАЛИ:** , собственника квартиры №137, которая предложила свою кандидатуру включить в состав Совета МКД.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры №198, который предложил свою кандидатуру включить в состав Совета МКД.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Избрать совет МКД в составе пяти человек и голосовать за ее состав . Предложенный состав Совета МКД:

, собственник квартиры №48;

, собственник квартиры №56;

, собственник квартиры №75;

, собственник квартиры №111;

, собственник квартиры №137;

, собственник квартиры №198.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать совет МКД в составе пяти человек :

, собственник квартиры №48;

собственник квартиры №56;



, собственник квартиры №75;  
 собственник квартиры №111;  
 , собственник квартиры №137;  
 , собственник квартиры №198.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от принявших участие
7493.75	97.33	0	0	208.5	2.67

**5. По пятому вопросу: Выбор Председателя совета МКД.**

СЛУШАЛИ: , собственника квартиры №111, которая предложила свою кандидатуру в качестве Председателя Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета МКД собственника квартиры №111.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать Председателем Совета МКД , собственника квартиры №111.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от принявших участие
7493.75	96.11	0	0	303,6	3,89

**6. По шестому вопросу: Определение места хранения копий протоколов общих собраний - управляющая организация и Председатель Совета дома**

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая разъяснила, что оригинал протокола и решения собственников должны храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться их копии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копий протоколов общих собраний - управляющая организация и Председатель Совета дома

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить места хранения копий протоколов общих собраний - управляющая организация и Председатель Совета дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от принявших участие
7666.05	98.32	0	0	131,3	1,68

**7. По седьмому вопросу: Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.**

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая предложила определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от принявших участие
7203.35	92.38	367,2	4,71	226,8	2,91



**8. По восьмому вопросу: Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.**

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну которая пояснила, что принятие решения по этому вопросу упростит проведение текущего ремонта, не надо будет каждый раз проводить общее собрание собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме» - Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади
7471,95	76,93	194,1	2,00	131,3	1,35

**9. По девятому вопросу: Выбор способа управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.**

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая предложила выбрать способ управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать способ управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади
7088,55	72,98	412,3	4,24	296,5	3,05

**10. По десятому вопросу: Утверждение условий договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.**

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая предложила утвердить условия договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить условия договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общей площади
6651,35	68,48	515,4	5,31	630,6	6,49

**11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере 41,12 рублей за 1кв.м.**

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну , которая предложила утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере 41,12 рублей за 1кв.м. и пояснила, что в ходит в состав платы за содержание жилого/нежилого помещения в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердит плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере 41,12 рублей за 1кв.м.



**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 41,12 рублей за 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от принявших участие
5543.4	71.09	1722.7	22.09	531,25	6.81

**12. По двенадцатому вопросу: Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт" и дополнительных соглашений к Договору управления.**

**СЛУШАЛИ:** Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая предложила наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт" и дополнительных соглашений к Договору управления.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт" и дополнительных соглашений к Договору управления и дополнительных соглашений к Договору управления.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт" и дополнительных соглашений к Договору управления.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% общей площади
6967.95	71.74	449.5	4.63	379,9	3,91

**13. По тринадцатому вопросу: Принятие решения о наделении председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.**

**СЛУШАЛИ:** Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая предложила наделить председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от принявших участие
7265.75	93.18	266.8	3,42	264,8	3,40

**14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.**

**СЛУШАЛИ:** Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая предложила утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.



**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от принявших участие
7164,05	91,88	266,8	3,42	366,5	4,70

**15. По пятнадцатому вопросу: Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД.**

**СЛУШАЛИ:** Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая предложила принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество о голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие
7489,75	96,06	240	3,08	67,6	0,87

**16. По шестнадцатому вопросу: Принятие решения о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД.**

**СЛУШАЛИ:** Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая предложила принять решение о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие
7442,45	95,45	287,3	3,68	67,6	0,87

**17. По семнадцатому вопросу: Принятие решения об установке ИП Захарова О.В. (ИНН 910220090917) домофонов нового поколения «Умный домофон» (IP-домофонии) на входные двери подъездов в многоквартирном доме. В случае принятия решения об установке домофонов, подключение собственников помещений к услуге IP-домофонии осуществляется ИП Захаровой О.В. на основании обращения собственников помещений.**

**СЛУШАЛИ:** Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая предложила принять решение об установке ИП Захарова О.В. (ИНН 910220090917) домофонов нового поколения «Умный домофон» (IP-домофонии) на входные двери подъездов в многоквартирном доме. В случае принятия решения об установке домофонов, подключение



собственников помещений к услуге IP-домофонии осуществляется ИП Захаровой О.В. на основании обращения собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об установке ИП Захарова О.В. (ИНН 910220090917) домофонов нового поколения «Умный домофон» (IP-домофонии) на входные двери подъездов в многоквартирном доме. В случае принятия решения об установке домофонов, подключение собственников помещений к услуге IP-домофонии осуществляется ИП Захаровой О.В. на основании обращения собственников помещений.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** принять решение об установке ИП Захарова О.В. (ИНН 910220090917) домофонов нового поколения «Умный домофон» (IP-домофонии) на входные двери подъездов в многоквартирном доме. В случае принятия решения об установке домофонов, подключение собственников помещений к услуге IP-домофонии осуществляется ИП Захаровой О.В. на основании обращения собственников помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общей площади
6657,15	68,54	483,9	4,98	656,3	6,76

**18. По восемнадцатому вопросу: Техническое обслуживание домофонов нового поколения «Умный домофон» поручить ООО «Монолит-Комфорт» путем заключения Договора на обслуживание с ИП Захаровой О.В. и выставления собственникам помещений в МКД с июня 2025 года ежемесячной платы в размере 120 рублей с помещения.**

**СЛУШАЛИ:** Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая предложила техническое обслуживание домофонов нового поколения «Умный домофон» поручить ООО «Монолит-Комфорт» путем заключения Договора на обслуживание с ИП Захаровой О.В. и выставления собственникам помещений в МКД с июня 2025 года ежемесячной платы в размере 120 рублей с помещения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Техническое обслуживание домофонов нового поколения «Умный домофон» поручить ООО «Монолит-Комфорт» путем заключения Договора на обслуживание с ИП Захаровой О.В., и выставления собственникам помещений в МКД с июня 2025 года ежемесячной платы в размере 120 рублей с помещения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Техническое обслуживание домофонов нового поколения «Умный домофон» поручить ООО «Монолит-Комфорт» путем заключения Договора на обслуживание с ИП Захаровой О.В., и выставления собственникам помещений в МКД с июня 2025 года ежемесячной платы в размере 120 рублей с помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие
5912,45	75,83	1252,7	16,07	632,2	8,11

**19. По девятнадцатому вопросу: Утверждение стоимости аренды (пользования общим имуществом) для организаций, предоставляющих услуги IP-домофонии в размере 500,00 рублей в месяц с одного коммуникационного устройства, точки системы контроля доступа в пользу МКД, и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.**

**СЛУШАЛИ:** Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая предложила утвердить стоимость аренды (пользования общим имуществом) для организаций, предоставляющих услуги IP-домофонии в размере 500,00 рублей в месяц с одного коммуникационного устройства, точки системы контроля доступа в пользу МКД, и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить стоимость аренды (пользования общим имуществом) для организаций, предоставляющих услуги IP-домофонии в размере 500,00 рублей в месяц с одного коммуникационного устройства, точки системы контроля доступа в пользу МКД, и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить стоимость аренды (пользования общим имуществом) для организаций, предоставляющих услуги IP-домофонии в размере 500,00 рублей



в месяц с одного коммуникационного устройства, точки системы контроля доступа в пользу МКД, и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общей площади
6578,25	67,73	509,9	5,25	709,2	7,30

**20. По двенадцатому вопросу: Принятие решения о размещении ИНФОРМАЦИОННОЙ КОНСТРУКЦИИ в виде объемных букв без подложки с размерами 400мм\*1800мм (12 шт) на фасаде МКД, согласно проекта.**

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая предложила принять решение о размещении ИНФОРМАЦИОННОЙ КОНСТРУКЦИИ в виде объемных букв без подложки с размерами 400мм\*1800мм (12 шт) на фасаде МКД, согласно проекта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о размещении ИНФОРМАЦИОННОЙ КОНСТРУКЦИИ в виде объемных букв без подложки с размерами 400мм\*1800мм (12 шт) на фасаде МКД, согласно проекта.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о размещении ИНФОРМАЦИОННОЙ КОНСТРУКЦИИ в виде объемных букв без подложки с размерами 400мм\*1800мм (12 шт) на фасаде МКД, согласно проекта.

Количество голосов м <sup>2</sup>		% от общей площади		Количество голосов м <sup>2</sup>	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади
6608,35	68,04	466,2	4,80	722,8	7,44

**21. По двадцать первому вопросу: Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества.**

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая предложила принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества.

Количество голосов м <sup>2</sup>		% от общей площади		Количество голосов м <sup>2</sup>	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие
6344,65	81,37	564,8	7,24	887,9	11,39

**22. По двадцать второму вопросу: Утвердить стоимость аренды (пользования) части общего имущества - фасада МКД в размере 500 рублей с 1м<sup>2</sup> площади информационной конструкции в месяц, и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.**

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- Петрушенко Наталию Владимировну, которая предложила утвердить стоимость аренды (пользования) части общего имущества - фасада МКД в размере 500 рублей с 1м<sup>2</sup> площади информационной конструкции в месяц, и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость аренды (пользования) части общего имущества - фасада МКД в размере 500 рублей с 1м<sup>2</sup> площади информационной конструкции в месяц, и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить стоимость аренды (пользования) части общего имущества - фасада МКД в размере 500 рублей с 1м<sup>2</sup> площади информационной конструкции в месяц, и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.



Количество голосов м <sup>2</sup>		% от общей площади		Количество голосов м <sup>2</sup>	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие
6447,15	82,68	645,2	8,27	705,0	9,04

**23. По двадцать третьему вопросу: Принятие решения о передаче в аренду помещения консьержной для размещения офиса Монолит-брокер. Установить стоимость такой аренды 5000,00 рублей в месяц в пользу МКД и расходования указанных средств по согласованию с Советом МКД.** СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-Петрушенко Наталию Владимировну, которая предложила принять решение о передаче в аренду помещения консьержной для размещения офиса Монолит-брокер. Установить стоимость такой аренды 5000,00 рублей в месяц в пользу МКД и расходования указанных средств по согласованию с Советом МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о передаче в аренду помещения консьержной для размещения офиса Монолит-брокер. Установить стоимость такой аренды 5000,00 рублей в месяц в пользу МКД и расходования указанных средств по согласованию с Советом МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не принято**

Количество голосов м <sup>2</sup>		% от общей площади		Количество голосов м <sup>2</sup>	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади
6160,35	63,42	1021,9	10,52	615,1	6,33

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на очной части общего собрания на 39 л., в 1 экз.
2. Текст сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 18 л., в 1 экз.
4. Проект договора управления МКД на 24 л. в 1 экз.
5. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества и перечень и периодичность оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества на 3 л. в 1 экз.
6. Документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 82 л., в 1 экз.
7. Доверенность на 1л., 1 экз.
8. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 236 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

) 09.12.2024

(дата)

Секретарь общего собрания

) 09.12.2024

(дата)

Член счетной комиссии

\* 09.12.2024

(дата)

Член счетной комиссии

) 09.12.2024

(дата)

Член счетной комиссии

) 09.12.2024