ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период **Адрес: Капитана Дорофеева д.7 к.2**

январь - декабрь 2022

Остаток на начало периода (по начислению): 48 395,57

Остаток на начало периода (по оплате): -77 256,07

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 125 651,64

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	**Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)) Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта**	**129 347,40**	**2,77**
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	120 140,30	2,57
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	9 207,10	0,20
2.	**Обслуживание инженерных коммуникаций МКД**	**150 606,33**	**3,22**
2.1	**Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.**	**95 829,44**	**2,05**
2.2	**Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).**	**54 776,90**	**1,17**
3.	**Благоустройство и содержание придомовой территории**	**376 408,06**	**8,05**
	Содержание придомовой территории (дворником)	244 020,38	5,22
	Обработка территории от клещей	395,26	0,01
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	29 186,49	0,62
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	53 813,34	1,15
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	48 992,59	1,05
4.	**Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)**	**159 895,68**	**3,42**
5.	**Специализированные организации по содержанию имущества**	**39 267,65**	**0,84**
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	23 373,60	0,50
	Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	11 686,80	0,25
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	4 207,25	0,09
6.	**Услуги по управлению жилищным фондом**	**345 929,28**	**7,40**
7.	**Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлагбаумов и электроворот**	**37 397,76**	**0,80**
	Всего затрат за отчетный период:	1 238 852,17	26,50

	Начислено согласно тарифов:	1 193 733,60
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 186 316,26
Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	133 068,98
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде	Остаток средств в отчетном периоде:	-45 118,57
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	Остаток на конец периода (по начислению):	3 277,00

Доп. Услуга	**Итого затрат**	**Начислено**	**Оплачено**
Вывоз снега	**56 764,05**	**56 764,05**	**56 373,67**
Вывоз КГО	**70 800,00**	**70 800,00**	**70 282,21**

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта" Плехов К.В.