

ПРОТОКОЛ N 1КР-2016
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
нас. пункт г. Белово, ул. Хмельницкого, 4

Место и дата проведения собрания: Во дворе дома, «12» февраля 2016г.
Нас. пункт г. Белово, ул. Хмельницкого, дом № 4.

Способ управления многоквартирным домом (**нужное выделить**):

- непосредственное управление собственниками помещений;
- управление ТСЖ, жилищным или специализированным потребительским кооперативом;
- управление управляющей организацией;

Наименование и местонахождение организации, осуществляющей управление многоквартирным домом:
Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт», место нахождения: 652616, Кемеровская область, г. Белово, ул. Доватора дом.4 кв. 3.
Форма проведения собрания: очная

Инициатор собрания: Межецкий Константин Юрьевич, являющийся собственником помещения №11, (обладающий правом собственности на 1,0 долю помещения) ул. Хмельницкого, дом № 4 кв.11, общей площадью 76 кв.м., принадлежащей на праве собственности, Свидетельство о праве собственности №42 АГ №555881 от 14.02.2011г., обладающий количеством голосов 5,6 %.

Общая площадь помещений собственников в МКД 1361,7 кв.м., общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 1230 кв.м., что составляет 90,3 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется (не имеется). Собрание правомочно (неправомочно). (*указываются необходимые варианты*).

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Рассмотрение предложения регионального оператора – НО «Фонд капитального ремонта» о проведении капитального ремонта общего имущества.
4. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества, в том числе:
 - 4.1. Определение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества.
 - 4.2. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества.
 - 4.3. Утверждение источников финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества.
 - 4.4. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Направление экземпляра протокола общего собрания (с приложениями) в НО «Фонд капитального ремонта». Определение ответственного за направление протокола.
6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.
7. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений

Решения общего собрания собственников:

№ п/п	Решения по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов / %)
1.	Председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома решили избрать Межецкого Константина Юрьевича	ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
2	Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома решили избрать Еланову Татьяну Анатольевну	ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
3.	Решили принять к сведению предложение регионального оператора о проведении капитального ремонта общего имущества.	ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
4.	Принять решение о проведении капитального ремонта	ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
4.1.	Решили определить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества: Общая предельная стоимость услуг и (или) работ составляет 1 848 099,00 рублей, в том числе: - ремонт крыши 1 264 518,00 рублей; - ремонт фасада 396 757,00 рублей; - ремонт фундамента многоквартирного дома 148 103,00 рублей; - осуществление строительного контроля 38 721,00 рублей.	ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
4.2.	Решили утвердить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества: до 31.12.2016г.	ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
4.3.	Решили утвердить источники финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества: за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного собственниками помещений исходя из минимального размера взноса.	ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
4.4.	Лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты решили избрать Межецкого Константина Юрьевича	ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
5	Решили направить 1 экземпляр протокола общего собрания (с приложениями) через лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, органы местного самоуправления или представить непосредственно Региональному оператору в течение 10 дней и определили ответственного за направление протокола Межецкого Константина Юрьевича, паспорт серии 3200 N869655, выдан 2 отделением милиции Беловского УВД Кемеровской области «02» июля 2001 г., код	ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

	подразделения 423-004, зарегистрирован по адресу: Кемеровская область, город Белово, ул. Хмельницкого, дом №4 кв. № 11, тел. 8-903-941-65-28.	
6	Решили определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений по адресу: Кемеровская область, город Белово, ул. Хмельницкого, дом №4 кв. № 11	ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
7	Решили разместить информацию о результатах общего собрания на досках объявлений, расположенных у подъездов многоквартирного дома.	ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Приложение:

1. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №4 по ул. Хмельницкого
2. Документация по сметной стоимости расходов на капитальный ремонт общего имущества.

Председатель собрания  (Межецкий К.Ю.)

Секретарь собрания  (Еланова Т.А.)