

План необходимых работ и перечень выявленных недоделок 2021год

№	наименование работ	ед. изм	объем	Местоположение	Исполнитель	дата
Фундамент и примыкающие элементы						
1	Ремонт декоративной штукатурки цоколя фасада	кв.м	8	1. приямок 3 подъезда.; 2. угол 3 подъезда со стороны д/с; 3. вход в подвал 3 подъезд с торца., подпорная стенка со стороны паркинга(угол)	ГВСУ	выполнено
2	Примыкание козырьков в прямых подвальных помещениях	п.м/шт	11/7	1 подъезд , торец, сфасада, со стороны д/с 2."подъезд со стороны д/с 3.подъезд со стороны д/с, 4. дом 25 фасан. Приямок в подвал	ГВСУ	предусмотрена такая конструкция по проекту. Необходим зазор для открывания приямков
3	Ремонт ступеней	плиток	5	Дом 25, спуск возле электрощитовой	ГВСУ	не выполнено
Наружные стены						
4.	Гидроизоляция швов на внешней стене мкд	п.м		1 подъезд , торец и со стороны Шмидта.	ГВСУ	выполнили только со стороны двора
Внутренняя отделка подъездов						
5	Отслоение керамогранита по отделке лестничных площадок и лифтовых холлов.	кв.м		1 подъезд , 10эт(2), 8эт(3), 7эт (3), 5эл(1) 2 подъезд 9эт.(1), 8эт (2), 7эт (2), 6эт (3), 5эт(1), 4эт(2), 3эт (4шт), 2эт (7шт), 1эт(2)	ГВСУ	отказ, не гарантийный случай
6	Нарушение окраски поверхности	кв.м		1 подъезд , 8эт(под подъездным отоплением), 4эт (под поъезд. Отопд. Подтеки воды), 2 подъезд кв 111, 113, 116 (мокреет по низу)	ГВСУ	отказ, не гарантийный случай
7	Отслоение керамогранита по порталам лифтов	кв.м		11 этаж(лиф. Портал)	ГВСУ	отказ, не гарантийный случай
8	Трещины по штукатурке по дверным и оконным откосам	кв м		1 подъезд , 12 этаж,11эт, 10эт, 9эт, 8эт, 6эт(окно), 4эт(стена в тамбуре), 2 подъезд 9эт(трещины на стене напротив лифта)	ГВСУ	отказ, не гарантийный случай
9	Стеклопакеты в местах общего пользования.	кв м		2 подъезд 7эт(треснутое), 25дом 1эт промерзают. Подвал 25/1 (не закрывается сломано)	ГВСУ	отказ, не гарантийный случай
Двери						
10	Разбитое стекло в дверном полотне	шт	3	1 подъезд 15 эт, 12эт, 5эт,	УК	выполнено

11	Нет ручек а двери	шт	7	1 подъезд , 16 эт, 13эт, 5эт, 3эт, 2эт 2подъезд 10эт., 2эт(1)	УК	выполнено
12	Доводчики	шт	3 ремонт т 6 отсутс твуют	1-13эт (касается проема, оставляет полосы), 5эт., 2 подъезд 10эт.(задевает проем), и раскручен доводчик, 9эт (нет двух доводчиков), 8эт (нет 2хдовод), 7эт (нет 2-х доводчиков)	УК	выполнено
13	Не закреплено стекло в дверях (стекло болтается)	шт	28	1подъезд -12эт (2),11эт(2), 10эт(1), 9эт(3), 8эт(2), 7эт(3), 6эт(1), 4эт(2), 3эт.(1), 2эт(2), 2 подъезд 12эт(2), 11эт (2), 10эт.(1), 9эт(2), 5эт(1). 4эт(1)	УК	выполнено
14	Ремонт двери(деформирована, не закрывается, отсутств. Притворные планки))	шт	16	1 подъезд , 13 этаж, 11эт, 10эт, 9эт, 8эт, 7эт, 6эт(скрипит), 4эт(мал половина сломана), 3эт 2 подезд 12эт(дырка в двери), 2 подъезд 12эт., 8эт , 5эт, 3эт (2двери в ремонт), 2эт(планка)	УК	выполнено
15	Смазать петли на всех дверях	шт			УК	выполнено
Благоустройство						
16	покрасить бордюр	п.м	100		УК	выполнено
17	завести землю	куб.м	3		УК	выполнено
18	посадить цветы, посеять траву	шт	400		УК	выполнено
19	приклеить плитку уличную и заделать швы.	шт	15		УК	выполнено
20	Поставить урны				УК	на 2022г
21	Нарисовать разметку для машин	м/м	50		УК	на 2022г
22	Повесить ящики в подъезды	шт	4		УК	выполнено
Ограждение						
23	наварить петли, и повесить замки	шт	3		УК	выполнено
24	Усиление ворот	шт	1		УК	выполнено
контейнерная площадка						
25	монтаж ограждения				УК	на 2023г
Информирование						
26	таблички на подъезд	шт	5		УК	выполнено
27	Таблички по ограничению доступа	шт	4		УК	выполнено
28	Таблички по склад мусора	шт	1		УК	выполнено
29	Правила для д/плоч	шт	2		УК	выполнено
Электроэнергия						
30	Замена ламп на энергосберегающие	шт	200	по мере перегорания ламп накаливания	УК	выполнено
31	Поставить на движение	шт	41	на каждом этаже по центральный. Стояку	УК	2022г, после общего собрания
32	Заменить световое реле	шт	2	1 подъезд, и дом 25	УК	выполнено
33	Провести розетки в подвале	шт	3	1подвал, 3 подвал, дом 25	УК	выполнено

34	отсутствует защита электрощитков	шт	11	1 подъезд, 15 этаж, 14 эт	ГВСУ	выполнено
35	Нет плафонов	шт	2	1 подъезд, 15 этаж	УК	выполнено
36	открыта распределительная корбка	шт	11/7	2 подъезд 11эт,	УК	выполнено
37	Отсутствует фальш пол в электрощитовой	кв м		Дом 25 элетрощитовая	ГВСУ	отказ
38	Не работают приборы учета электрические	шт	10	Дом 25/1 1 подъезд: кв 34(№41193030); кв 60(№41129893), кв.62 (№41192985), кв 69(№41192938), кв. 74 (№41178387), кв.120(№41192902), кв.152(№41192832), кв.153(№41029774), кв.166 (№41192876), кв.177(№41178388)	ГВСУ	выполнено
Кровля и примыкания по балконам						
39	Подмести кровли	кв м	1000	1, 2, 3 подъезды	УК	выполнено
40	гидроизоляция примыканий (канал. Выпусков, ливневки, мет. Фартуков к папаету)			Дом 25/1, 1,2,3 подъезды	ГВСУ	2023г
41	Некачественная гидроизоляция мет. Фартуков над витражами	п.м	3	1 подъезд кв.72	УК	выполнено
по дому 25						
42	двери в подвал, с торца	шт	2	дом25, со стороны лестницы промерзает, заменить откосы	ГВСУ	выполнено
43	перекрытие 7этажа промерзает	кв м	30	дом25, утепление	ГВСУ	выполнено
44	дверь выхода на кровлю			Дом 25, 7эт промерзает	ГВСУ	
45	Трещина по фасаду цоколя	п.м		Дом 25	ГВСУ	деформационны й шов, установлены "маячки"