

Утверждаю:  Крупинский АВ

Согласовано:  Председатель совета дома

МКД Комсомольская 21а

период управления с 01.06.2017 года

Отчет об использовании денежных средств, полученных от квартиросъемщиков по Договору управления многоквартирным домом, за 2020 год

Начисление и сбор средств за 2020 год

472,9
площадь квартир

	ГВС	ХВС	ВОДООТВЕДЕНИЕ	Содержание и обслуживание	ТР	ОТОПЛ	пени	ОДН ЭЭ	ВСЕГО
Задолженность за квартплату на 01.01.2020 года	14 470,53	3 613,14	5 383,12	11 174,46	3 323,25	24 099,04	1 081,90	532,41	63677,85
начислено квартплаты за 2020 год	13 740,31	3 477,94	5 950,95	97 663,32	28 374,00	27 200,42	0,39	3 125,79	179 533,12
получено от квартиросъемщиков за 2020 год	15 366,27	4 061,12	6 579,10	82 273,08	23 902,26	57 729,38	0,26	3 143,11	193 054,58
Задолженность за квартплату на 01.01.2021 года	12 844,57	3 029,96	4 754,97	26 564,70	7 794,99	- 6 429,92	1 082,03	515,09	50 156,39

Расходы на содержание и обслуживание, текущий ремонт
472,90

наименование работ		стоимость работ за год	стоимость работ за месяц
содержание и обслуживание	17,21	97 663,31	8 138,61
текущий ремонт	5	28 374,00	2 364,50

год проведения кап.ремонта по рег.программе

2023

Собираемость средств по текущему ремонту: 28 374,00

Произведенные расходы по текущему ремонту

наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
ремонт аварийного участка кровли	2 м2	8800	06.2019
Замена кабеля СИП (аварийно)	15 м.п.	6998	23.09.2020
ремонт доводчиков, домофонов		1635	2020
Сведения из ЕГРП	1	1000	24.11.2020
Затраты на тек.ремонт итого		18 433,00	

задолж-ть по ТР за 2019 год (по предыдущему отчету) 33 093,65

Экономия+/перерасход- за 2020 год 9 941,00

поступления от использования ОДИ

ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность) 43 034,65