

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Симферополь, ул. Никанорова, 4**

Сообщаем вам, что по инициативе **собственника помещения в МКД Сурикова Артема Александровича, квартира №74(выписка из ЕГРН № 90:22:010201:31223-90/090/2020-1 от 08.09.2020) будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Симферополь, ул. Никанорова, 4**

Собрание будет проводиться в форме: очно-заочного голосования.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – «20» октября 2022 года (начало в 18:00).

Место проведения общего собрания: Респ Крым, г Симферополь, ул. Никанорова, 4 придомовая территория.

Заочный этап голосования

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «20» октября 2022 года (начало в 18:00).

Решение собственника необходимо заполнить и передать по адресу: Респ Крым, г Симферополь, ул Никанорова, 4 клиентский центр «Крымская роза».

Дата и время окончания приема решений собственников - «30» ноября 2021 года (до 16:00).

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
- 4.Выбор Преседателя Совета МКД и включение его в состав Совета МКД.
- 5.Утверждение технического задания и схемы размещения забора, ограждающего территорию вокруг МКД по адресам: ул.Никанорова, 4 города Симферополя, ул.Никанорова, 4а города Симферополя, ул.Никанорова, 4б города Симферополя, ул.Никанорова, 4в города Симферополя, **предложенных инициаторами общего собрания.**
6. Утверждение технического задания для разработки проектно-сметной документации забора, ограждающего территорию вокруг МКД по адресам: ул.Никанорова, 4 города Симферополя, ул.Никанорова, 4а города Симферополя, ул.Никанорова, 4б города Симферополя, ул.Никанорова, 4в города Симферополя, калитки и автоматических ворот.
7. Принятие решения по разработке проектно-сметной документации **МОНОЛИТ-ПРОЕКТ** забора ограждающего территорию вокруг МКД по адресам:ул.Никанорова, 4 города Симферополя, ул.Никанорова, 4а города Симферополя, ул.Никанорова, 4б города Симферополя, ул.Никанорова, 4в города Симферополя, калитки и автоматических ворот.
8. Разработку проектно-сметной документации, осуществить за счет средств собственников помещений (при условии обеспечения сбора средств в размере 100% от требуемой суммы) из расчета 5,0 руб. с 1 м.кв помещения, принадлежащего на праве собственности. В случае увеличения стоимости проектно-сметной документации, сумма дополнительных расходов будет перевыставлена (с учетом рентабельности) собственникам помещений, после подписания Акта выполненных работ с подрядной (проектной) организацией.
- 9.Принятие решения о разработке **Монолит-Проектом** плана тушения пожара согласно п.п. 3.3. Специальных технических условий.
10. Разработку плана тушения, осуществить за счет средств собственников помещений (при условии обеспечения сбора средств в размере 100% от требуемой суммы) из расчета 2,0 руб. с 1 м.кв, помещения, принадлежащего на праве собственности, и оплатой на основании счетов выставленных ООО «Монолит-Комфорт» собственникам помещений в МКД.

11. Принятие решения о наделении Совета МКД для совместного утверждения подрядчика для изготовления и монтажа забора, калитки и автоматических ворот, установке и настройке автоматики для ворот, на основании проектно-сметной документации.

12. Изготовление и монтаж забора, калитки и автоматических ворот, установку и настройку автоматики для ворот, осуществить за счет средств собственников помещений (при условии обеспечения сбора средств в размере 100% от требуемой суммы и согласовании проектно-сметной документации с соответствующими надзорными органами) из расчета 70,0 руб. с 1 м.кв помещения, принадлежащего на праве собственности, и оплатой на основании счетов выставленных ООО «Монолит-Комфорт» собственникам помещений в МКД. В случае увеличения стоимости изготовления и монтажа забора, калитки и автоматических ворот, сумма дополнительных расходов будет перевыставлена (с учетом рентабельности) собственникам помещений, после подписания Акта выполненных работ с подрядной организацией.

13. Провести установку и настройку видеонаблюдения в лифтах МКД ул. Никанорова, 4 секций 4,5,6 за счет средств собственников помещений (при условии обеспечения сбора средств в размере достаточном для установки) из расчета 17,0 руб. с 1 м.кв помещения, принадлежащего на праве собственности, и оплатой на основании счетов выставленных ООО «Монолит-Комфорт» собственникам помещений в МКД. В случае увеличения стоимости установки и настройки видеонаблюдения в лифтах, сумма дополнительных расходов будет перевыставлена (с учетом рентабельности) собственникам помещений, после подписания Акта выполненных работ с подрядной организацией.

14. Провести установку и настройку трех управляемых широкоформатных камер видеонаблюдения с дистанцией обзора до 150м на крыше Никанорова д.4 за счет средств собственников помещений (при условии обеспечения сбора средств в размере достаточном для установки) из расчета 17,0 руб. с 1 м.кв помещения, принадлежащего на праве собственности, и оплатой на основании счетов выставленных ООО «Монолит-Комфорт» собственникам помещений в МКД. В случае увеличения стоимости установки и настройки видеокамер, сумма дополнительных расходов будет перевыставлена (с учетом рентабельности) собственникам помещений, после подписания Акта выполненных работ с подрядной организацией.

15. Принятие решения об использовании ГИС ЖКХ для проведения общего собрания собственников ([п. 3.2 ст. 44 ЖК РФ](#)).

16. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания) ([п. 3.3 ст. 44 ЖК РФ](#)).

17. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ ([п. 3.4 ст. 44 ЖК РФ](#)).

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться в следующие дни: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 09:00 до 16:00 по адресу: Респ Крым, г Симферополь, ул Никанорова,4 -клиентский центр «Крымская роза».

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.