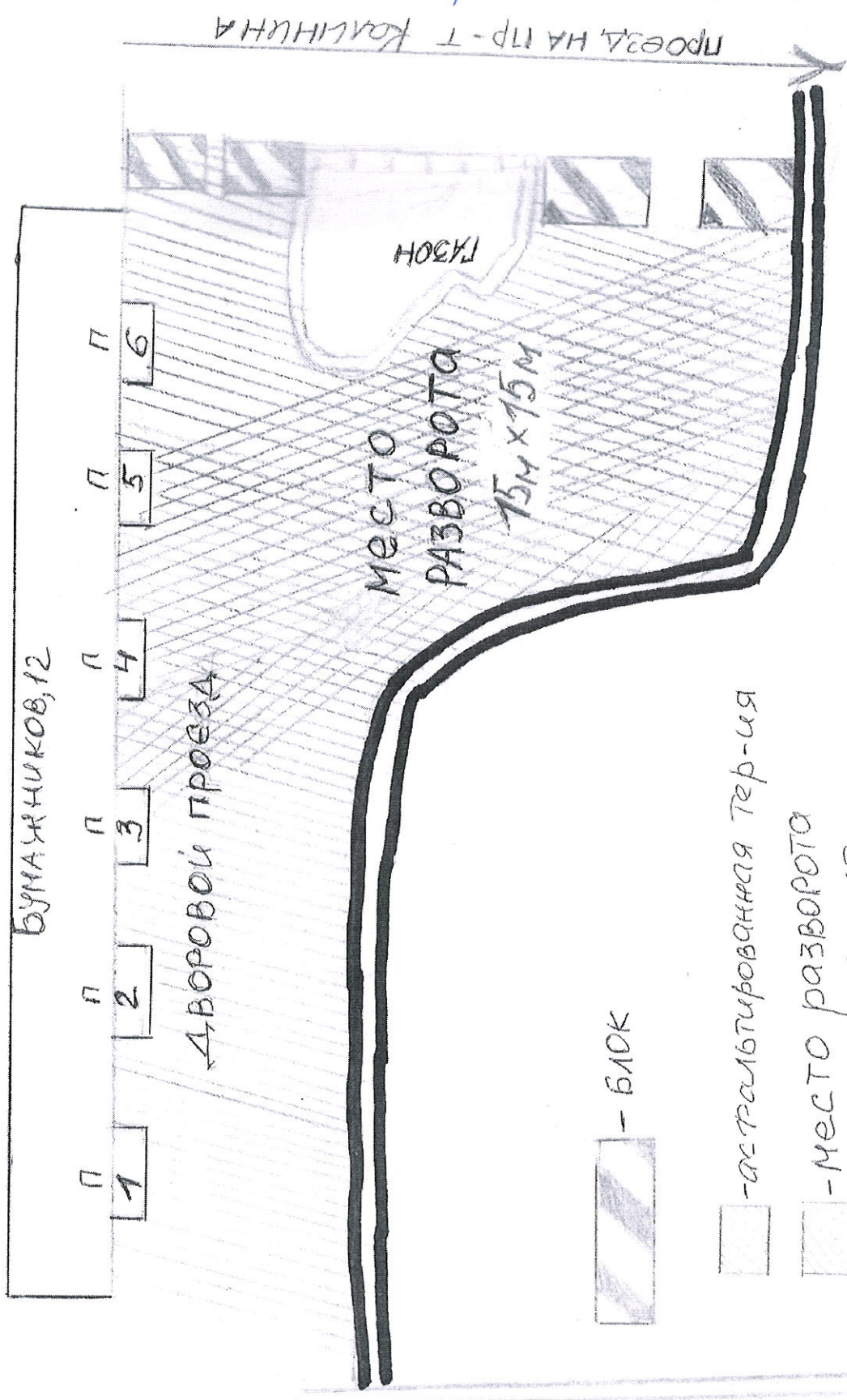


«Схема установки детских ограждений на дорожке между мдд по ул. Бумажников, 12.»

Г/Г
ГАЛАКТИКА

БУМАЖНИКОВ, 12



направление от
Ленина

ул
Карелия

ПРОЕЗД НА ПР-Т КОЛПИНА

ПРОЕЗД НА ПР-Т КОЛПИНА

— БЛОК

— асфальтированная тер-ция

— место разворота
размер: 15м x 15м

МЕСТО
РАЗВОРОТА
15м x 15м

ПАЗОН

ДВОРОВОЙ ПРОЕЗД

БУМАЖНИКОВ, 12

П 1 П 2 П 3 П 4 П 5 П 6

Применение п.2 к протоколу
ОСС п.2 от 03.11.2021 года.

Перечень работ/услуг по содержанию общего имущества в МКД по адресу: г. Кондопога, ул.
Бумажников, д. 12
общ. Площадь помещений 5048,6 кв.м.
на период: 2022 год

№ п/п	наименование работ	периодичность	тариф, руб/кв.м. общей площади помещения в МКД
1	работы (услуги) по управлению МКД		5,00
1.1.	Услуги расчетно-кассового центра, паспортная служба, претензионно-исковая работа с жильцами, формирование и передача сведений в гос органы и органы муниц власти	ежедневно (в рабочие дни)	
1.2.	составление смет, актов на выполняемые работы	регулярно в течение года	
1.3.	Размещение информации на сайтах (ГИС ЖКХ, сайт УК), стендах УО, в местах общего пользования МКД	ежемесячно на сайте УО и в ГИС ЖКХ, по мере необходимости на стендах	
1.4.	Организация подготовки и проведения ОСС, оформление результатов проведения ОСС	1 раз в год	
1.5.	Составление паспорта готовности дома к отопительному сезону	1 раз в год	
1.6.	Составление плана мероприятий по текущему ремонту, капитальному ремонту, энергосбережению МКД	1 раз в год	
1.7.	Плановые осмотры общедомового имущества МКД и его элементов и инженерных систем с составлением актов осмотров; внеплановые осмотры общего имущества в МКД	3 раза в год	
1.8.	Снятие показаний с общедомового прибора учета (вода, тепло), составление акта, передача в ресурсоснабжающую организацию	1 раз в месяц	
2	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД		4,00
2.1.	Уборка лестничных площадок и маршей (сухая уборка)	ежедневно (в рабочие дни) в течении года	
2.2.	Уборка лестничных площадок и маршей, перил, дверей, подоконников, почтовых ящиков, (влажная уборка)	1 раз в неделю	
2.3.	Мытье окон, стен, плинтусов (относящихся к общему имуществу МКД)	1 раз в год	
2.4.	Проведение уборки подвалов, чердаков от мусора	1 раза в год	
2.5.	Проверка состояния продухов в подвалах (цоколях) МКД	1 раз в месяц	
2.6.	Замена перегоревших ламп	по мере перегорания	
2.7.	Поддержание температурно-влажностного режима	регулярно в течение года	
3	работы по содержанию и ремонту конструктивных (несущих и ненесущих элементов) МКД		0,67
3.1.	Удаление с крыш, козырьков снега и наледей (сосулек)	по мере образования (не реже одного раза в год)	
3.2.	Очистка крыши, козырьков от мусора, грязи, листьев	1 раз в год	
3.3.	Проверка герметичности стыков	2 раза в год	
4	работы по содержанию и оборудованию систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		

4.1.	проверка исправности, работоспособности, герметичности запорной арматуры, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета и их составляющих, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	1 раз в 10 дней	2,21
4.2.	регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); удаление воздуха из системы отопления; регулировка системы отопления	2 раза в год (в начале отопительного сезона и в конце отопительного сезона)	
4.3.	контроль за параметрами теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода);	1 раз в 10 дней	
4.4.	восстановление работоспособности, герметичности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), ливневой системы относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по мере необходимости (в случае аварии - немедленно, в случае отнесения к текущему ремонту - по плану текущего ремонта)	
4.5.	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления;	1 раз в год	
4.6.	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	
4.7.	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения (в ВРУ)	2 раз в год	
5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,15
5.1.	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	2 раза в год	
5.2.	осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов	2 раза в год	
6	обеспечение устранения аварий на внутренних инженерных системах в МКД		4,51
6.1.	Услуги диспетчерской службы, прием и выполнение заявок от населения на срочный аварийный ремонт инженерного оборудования многоквартирного дома	круглосуточно	
7	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОДИ МКД	по заявкам собственников, нанимателей (по мере появления грызунов, насекомых)	по фактической стоимости обработки
8	работы по содержанию земельного участка		4,80
8.1.	Подметание и уборка придомовой территории в летний период	ежедневно в рабочие дни	
8.2.	Очистка урн от мусора	ежедневно в рабочие дни	
8.3.	Сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети	ежедневно в рабочие дни в сезон таяния снега	
8.4.	Сдвигка и подметание снега в зимний период	ежедневно в рабочие дни	
8.5.	Сдвигка снега в период снегопада (очистка дорожки не более 3-х метров)	1 раз в 3 часа	
8.6.	Покос, вывоз травы	по необходимости	
8.7.	Обработка покрытий пескосоляной смесью в зимний период	при образовании наледи	

8.8.	Вывоз собранного снега спецтранспортом	1 раз в зимний период	
9	Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание (АДО и ТО) внутридомового газового оборудования (ВДГО)		
9.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание ВДГО	круглосуточно	по тарифу специализированной организации плюс 3% накладные расходы управляющей организации
	Техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год	
10	работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции		0,45
10.1.	Проверка наличия тяги в дымоходах	3 раза в год	
11	Коммунальные ресурсы, потребляемые для целей содержания и использования общего имущества в МКД (КР на СОИ)	ежемесячно	по тарифам, утв. Гос. комитетом РК по уenam и тарифам, показаниям ОДПУ и ИПУ
12	текущий ремонт, в том числе работы аварийного характера; ремонт запирающего устройства (домофон), замена оборудования запирающего устройства	текущий ремонт - согласно плана; аварийный ремонт - немедленно; электронное запирающее устройство по заявкам собственников/нанимателей	5,00; изменение по решению ОСС или решению Правления ТСЖ
13	Тариф на содержание общего имущества МКД (без учета тарифа на текщий ремонт; АДО, ТО ВДГО, КР на СОИ)		21,79

Управляющая организация: ООО УК "Кондопожстрой"

в лице генерального директора Крупинского А.В.

Реестр собственников помещений в МКД по адресу: г. Кондопога, ул. Бумажников, д.12

N п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью) / Полное наименование юридического лица и ОГРН	Номер помещения(-й) в МКД, собственником которого(-ых) является физическое/юридическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Общая площадь помещения	Кв. м. в собственности	Доля	Кол-во голосов, %
1	Жогин Борис Николаевич	кв. 1	собственность 10-10-03/015/2012-379 от 17.10.2012	40,7	40,7	1	0,806 %
2	Герасимович Константин Андреевич	кв. 2	собственность 10-10-03/007/2011-188 от 06.05.2011	50	50	1	0,99 %
3	Рудакова Елена Викторовна	кв. 3	договор купли-продажи 5223/214 от 17.11.1997	30,3	30,3	1	0,6 %
4	Рудаков Николай Петрович	кв. 4	собственность 10-10-03/001/2012-454 от 10.02.2012	58,8	58,8	1	1,165 %
5	Дроздова Екатерина Александровна	кв. 5	собственность 10:03:0010109:230-10/040/2018-3 от 16.10.2018	40,7	40,7	1	0,806 %
6	Выдренко Ксения Валерьевна	кв. 6	собственность 10-10/001-10/001/012/2016-3751/2 от 11.11.2016	51,1	51,1	1	1,012 %
7	Пискарева Валентина Ивановна	кв. 7		30,2	15,1	1/2	0,299 %
8	Медведев Юрий Спиридонович	кв. 7		30,2	15,1	1/2	0,299 %
9	Демидова Валерия Александровна	кв. 8	долевая собственность	58,3	43,725	3/4	0,866 %
10	Демидов Богдан Антонович	кв. 8	долевая собственность 10:03:0010109:254-10/001/2017-1 от 07.02.2017	58,3	14,575	1/4	0,289 %
11	Александрович Татьяна Андреевна	кв. 9	собственность 10-01/03-2/2002-31 от 12.02.2002	40,5	40,5	1	0,802 %
12	Соболев Алексей Алексеевич	кв. 10	долевая собственность 10-10-01/081/2014-642 от 26.12.2014	50,9	12,725	1/4	0,252 %
13	Добросовестнов Игорь Анатольевич	кв. 10	долевая собственность 10-10-01/081/2014-643 от 26.12.2014	50,9	12,725	1/4	0,252 %
14	Душина Наталья Анатольевна	кв. 10	долевая собственность 10-10/001-10/001/009/2015-356/3 от 24.02.2015	50,9	25,45	1/2	0,504 %
15	Безега Ольга Григорьевна	кв. 11	собственность 10-10-01/003/2014-491 от 14.02.2014	29,9	29,9	1	0,592 %
16	Федотова Светлана Геннадьевна	кв. 12	долевая собственность 10-10/001-10/001/012/2016-923/2 от 17.03.2016	58,5	29,25	1/2	0,579 %
17	Федотова Наталья Александровна	кв. 12	долевая собственность 10-10/001-10/001/012/2016-923/1 от 17.03.2016	58,5	29,25	1/2	0,579 %
18	Рюганов Виктор Владимирович	кв. 13	долевая собственность 10-10-03/009/2007-050 от 12.12.2007	40,5	20,25	1/2	0,401 %
19	Смагина Наталья Владимировна	кв. 13	долевая собственность 10-10-03/001/2008-092 от 30.01.2008	40,5	20,25	1/2	0,401 %
20	Щербакова Марина Николаевна	кв. 14	собственность 10-10-01/048/2013-576 от 24.06.2013	50,7	50,7	1	1,004 %
21	Грубе Татьяна Николаевна	кв. 15	собственность 10-10-03/010/2011-595 от 16.08.2011	30,1	30,1	1	0,596 %
22	Высоких Александр Геннадьевич	кв. 16		58,7	29,35	1/2	0,581 %
23	Высоких Евгения Андреевна	кв. 16		58,7	29,35	1/2	0,581 %
24	Тикачев Семен Александрович	кв. 17	долевая собственность 10-10-03/003/2011-443 от 06.04.2011	40,9	30,675	3/4	0,608 %
25	Зуева Инга Петровна	кв. 17	долевая собственность 10-10-03/016/2011-058 от 23.11.2011	40,9	10,225	1/4	0,203 %
26	Власов Сергей Михайлович	кв. 18	долевая собственность 10-10-03/009/2010-634 от 24.06.2010	51,1	17,033	1/3	0,337 %
27	Риппинен Наталья Михайловна	кв. 18	долевая собственность 10-10-01/029/2014-111 от 07.03.2014	51,1	34,067	2/3	0,675 %
28	Карнышева Александра Михайловна	кв. 19	собственность 10-10-03/009/2010-196 от 25.06.2010	30,2	30,2	1	0,598 %
29	Кузьмина Нина Константиновна	кв. 20	собственность 10-10-03/008/2008-036 от 23.07.2008	58,5	58,5	1	1,159 %
30	Анхимова Нина Григорьевна	кв. 21	собственность 10-01/03-1/2005-154 от 07.02.2005	45	45	1	0,891 %
31	Фомин Иван Владимирович	кв. 22	собственность 10-10/001-10/001/028/2015-1656/2 от 25.08.2015	30,2	30,2	1	0,598 %
32	Лобанова Анна Александровна	кв. 23	долевая собственность 10-10-03/004/2013-123 от 01.04.2013	61,4	15,35	1/4	0,304 %
33	Лобанов Вячеслав Сергеевич	кв. 23	долевая собственность 10-10-03/004/2013-123 от 01.04.2014	61,4	15,35	1/4	0,304 %
34	Буракова Дарья Дмитриевна	кв. 23	долевая собственность 10-10-03/004/2013-123 от 01.04.2015	61,4	15,35	1/4	0,304 %
35	Бураков Марат Дмитриевич	кв. 23	долевая собственность 10-10-03/004/2013-123 от 01.04.2016	61,4	15,35	1/4	0,304 %
36	Королев Александр Алексеевич	кв. 24		45,1	45,1	1	0,893 %
37	Акколайнен Денис Геннадьевич	кв. 25	собственность 10:03:0010109:285-10/001/2017-1 от 29.11.2017	29,9	29,9	1	0,592 %
38	Порожская Екатерина Сергеевна (представитель: Порожская Елена Владимировна)	кв. 26	собственность 10:03:0010109:236-10/001/2017-1 от 06.06.2017	60,4	60,4	1	1,196 %
39	Демидова Юлия Владимировна	кв. 27	долевая собственность 10-10-03/016/2011-229 от 17.11.2011	44,9	14,967	1/3	0,296 %
40	Емельянова Марина Андреевна (2008)	кв. 27	долевая собственность 10-10-03/016/2011-229 от 17.11.2011	44,9	14,967	1/3	0,296 %
41	Емельянова Ксения Андреевна	кв. 27	долевая собственность 10-10-03/016/2011-229 от 17.11.2011	44,9	14,967	1/3	0,296 %

42	Веселова Наталья Алексеевна	кв. 28	собственность 10-10-03/014/2012-550 от 01.10.2012	29,5	29,5	1	0,584 %
43	Юшина Нина Владимировна	кв. 29	долевая собственность 10-10-03/007/2009-235 от 08.06.2009	59,7	29,85	1/2	0,591 %
44	Юшина Анна Вячеславовна	кв. 29	долевая собственность 10-10-03/007/2009-235 от 08.06.2009	59,7	29,85	1/2	0,591 %
45	Крупинская Антонина Егоровна	кв. 30	собственность 10-10-03/016/2006-74 от 13.07.2006	45,1	45,1	1	0,893 %
46	Дмитриева Марина Евгеньевна	кв. 31	собственность 10-10-03/011/2010-419 от 19.08.2010	30,4	30,4	1	0,602 %
47	Рудянский Николай Эдмундович	кв. 32	долевая собственность	60,2	42,14	7/10	0,835 %
48	Рудянская Ольга Николаевна	кв. 32	долевая собственность 10-10-03/007/2012-663 от 06.04.2012	60,2	6,02	1/10	0,119 %
49	Рудянская Елена Станиславовна	кв. 32	долевая собственность 10-10-03/007/2012-659 от 06.04.2012	60,2	6,02	1/10	0,119 %
50	Рудянский Герман Николаевич	кв. 32	долевая собственность 10-10-03/007/2012-664 от 06.04.2012	60,2	6,02	1/10	0,119 %
51	Муниципальное образование "Кондопожское городское поселение"	кв. 33	Закон - ЗРК 1162 от 20.01.2008	45,2	45,2	1	0,895 %
52	Нестеренко Дмитрий Евгеньевич	кв. 34	собственность 10-10-03/023/2006-49 от 12.10.2006	29,9	29,9	1	0,592 %
53	Лукина Елена Александровна	кв. 35	долевая собственность 10-01/03-4/2003-78 от 26.03.2003	60,5	30,25	1/2	0,599 %
54	Максимов Александр Григорьевич	кв. 35	долевая собственность 10-01/03-4/2003-79 от 27.03.2003	60,5	30,25	1/2	0,599 %
55	Балахонова Татьяна Александровна	кв. 36	собственность 10-10-03/015/2005-64 от 14.09.2005	62,1	62,1	1	1,23 %
56	Павловская Валентина Петровна	кв. 37	собственность 10-10-03/020/2005-89 от 27.12.2005	30,6	30,6	1	0,606 %
57	Пуцко Василий Николаевич	кв. 38	долевая собственность 10-10-03/014/2010-131 от 18.09.2010	44,7	22,35	1/2	0,443 %
58	Пуцко Наталья Васильевна	кв. 38	долевая собственность 10-10-03/014/2010-13 от 18.09.2010	44,7	22,35	1/2	0,443 %
59	Стрийская Елена Ивановна	кв. 39	собственность 10:03:0010109:271-10/001/2018-1 от 26.03.2018	64,2	64,2	1	1,272 %
60	Орехова Вера Брониславовна	кв. 40		30,1	30,1	1	0,596 %
61	Чурегин Андрей Викторович	кв. 41	собственность 10-10-01/013/2014-487 от 06.03.2014	45	45	1	0,891 %
62	Муниципальное образование "Кондопожское городское поселение"	кв. 42	Закон - ЗРК 1162 от 20.01.2008	63,9	63,9	1	1,266 %
63	Арсеньева Наталья Александровна(правообладатель Федотова Валерия Александровна)	кв. 43	долевая собственность 10:03:0010109:267-10/040/2018-4 от 13.07.2018	29,6	14,8	1/2	0,293 %
64	Рябова Лариса Николаевна	кв. 43	долевая собственность 10:03:0010109:267-10/040/2018-4 от 13.07.2018	29,6	14,8	1/2	0,293 %
65	Собственник	кв. 44		44,7	44,7	1	0,885 %
66	Лысенко Альбина Андреевна	кв. 45	долевая собственность 10-10/001-10/001/009/2015-293/4 от 16.02.2015	63,9	21,3	1/3	0,422 %
67	Мелехова Юлиана Марковна	кв. 45	долевая собственность 10-10/001-10/001/009/2015-293/3 от 16.02.2015	63,9	21,3	1/3	0,422 %
68	Мелехова Ольга Вячеславовна	кв. 45	долевая собственность 10-10/001-10/001/009/2015-293/2 от 16.02.2015	63,9	21,3	1/3	0,422 %
69	Климов Владислав Валерьевич	кв. 46	собственность 10-01/03-6/2002-51 от 23.04.2002	30,1	30,1	1	0,596 %
70	Машукова Елена Викторовна	кв. 47	собственность	44,8	44,8	1	0,887 %
71	Сидорова Марина Евгеньевна	кв. 48	долевая собственность 10-10/001-10/001/012/2016-1932/4 от 02.06.2016	64,2	21,4	1/3	0,424 %
72	Тропин Виталий Александрович	кв. 48	долевая собственность 10-10/001-10/001/012/2016-1932/3 от 03.06.2016	64,2	21,4	1/3	0,424 %
73	Сидоров Владислав Сергеевич	кв. 48	долевая собственность 10-10/001-10/001/012/2016-1932/2 от 04.06.2016	64,2	21,4	1/3	0,424 %
74		кв. 49	собственность	30	30	1	0,594 %
75	Иванова Ольга Николаевна	кв. 50	долевая собственность 10-10/001-10/001/046/2015-511/3 от 12.01.2016	44,6	14,867	1/3	0,294 %
76	Иванова Алина Алексеевна	кв. 50	долевая собственность 10-10/001-10/001/046/2015-511/4 от 12.01.2016	44,6	14,867	1/3	0,294 %
77	Иванова Анастасия Алексеевна (2012)	кв. 50	долевая собственность 10-10/001-10/001/046/2015-511/5 от 12.01.2016	44,6	14,867	1/3	0,294 %
78	Корнилова Наталья Николаевна	кв. 51	долевая собственность 10-10-03/013/2009-672 от 20.11.2009	44,6	14,867	1/3	0,294 %
79	Корнилов Виктор Николаевич	кв. 51	долевая собственность 10-10-03/013/2009-672 от 20.11.2009	44,6	14,867	1/3	0,294 %
80	Корнилов Виталий Викторович	кв. 51	долевая собственность 10-10-03/013/2009-672 от 20.11.2009	44,6	14,867	1/3	0,294 %
81	Иванов Анатолий Тимофеевич	кв. 52	собственность 10-01/03-5/2002-6 от 04.04.2002	43,5	43,5	1	0,862 %
82	Матюшонков Анатолий Петрович	кв. 53	долевая собственность 10-10-01/081/2014-100 от 10.09.2014	46,2	23,1	1/2	0,458 %
83	Собственник	кв. 53		46,2	23,1	1/2	0,458 %
84	Кипрушева Нина Федоровна	кв. 54	договор мена от 27.11.1997	45,2	45,2	1	0,895 %
85	Вербенчук Ирина Мирчевна	кв. 55	тех.паспорт 13419 от 03.04.1991	45,3	22,65	1/2	0,449 %
86	Вербенчук Сергей Эдуардович	кв. 55	тех.паспорт 13419 от 03.04.1991	45,3	22,65	1/2	0,449 %
87	Зеленцов Юрий Викторович	кв. 56	собственность 10-01/03-4/2005-143 от 25.03.2005	47	47	1	0,931 %

88	Каленцова Екатерина Михайловна	кв. 57	долевая собственность 10:03:0010109:242-10/001/2018-5 от 15.03.2018	45,4	22,7	1/2	0,45 %
89	Каленцов Михаил Эдуардович	кв. 57	долевая собственность 10:03:0010109:242-10/001/2018-4 от 15.03.2018	45,4	22,7	1/2	0,45 %
90	Собственник	кв. 58	регистрационное удостоверение 15705 от 03.03.1998	45,2	22,6	1/2	0,448 %
91	Шишулина Галина Иосифовна	кв. 58	регистрационное удостоверение 15705 от 03.03.1998	45,2	22,6	1/2	0,448 %
92	Пранков Владимир Анатольевич	кв. 59	долевая собственность 10-10- 03/021/2005-103 от 27.12.2005	47	23,5	1/2	0,465 %
93	Пранков Светлана Борисовна	кв. 59	долевая собственность 10-10- 03/021/2005-102 от 27.12.2005	47	23,5	1/2	0,465 %
94	Крупина Галина Викторовна	кв. 60	собственность 10-10/001- 10/001/028/2015-2879/2 от 07.12.2015	45,4	45,4	1	0,899 %
95	Калинина Анастасия Васильевна	кв. 61	долевая собственность 10-10- 03/009/2009-358 от 10.08.2009	45,1	15,033	1/3	0,298 %
96	Калинина Юлия Васильевна	кв. 61	долевая собственность 10-10- 03/009/2009-358 от 10.08.2009	45,1	15,033	1/3	0,298 %
97	Калинин Артём Олегович	кв. 61	долевая собственность 10-10- 03/009/2009-358 от 10.08.2009	45,1	15,033	1/3	0,298 %
98	Шестакова Елена Алексеевна	кв. 62	собственность 10-01/03-14/2000-365 от 23.03.2000	46,7	46,7	1	0,925 %
99	Благина Ирина Викторовна	кв. 63	собственность 10-01/03-14/2002-32 от 13.09.2002	45,3	45,3	1	0,897 %
100	Прохоров Сергей Валентинович	кв. 64	собственность 10:03:0010109:243- 10/001/2017-1 от 29.03.2017	45,2	45,2	1	0,895 %
101	Пиккьева Наталья Александровна	кв. 65	собственность 10-10-03/010/2012- 523 от 23.06.2012	47,5	47,5	1	0,941 %
102	Акулов Сергей Михайлович	кв. 66	собственность 10-10-01/128/2013- 070 от 20.12.2013	46,5	46,5	1	0,921 %
103	Зайцева Нина Митрофановна	кв. 67	собственность 10-01/03-2/2002-122 от 19.02.2002	43,6	43,6	1	0,864 %
104	Коробова Елена Ивановна	кв. 68	долевая собственность 10-10- 03/002/2006-132 от 16.02.2006	46,2	23,1	1/2	0,458 %
105	Беляева Наталья Петровна	кв. 68	долевая собственность 10-10- 03/002/2006-131 от 16.02.2006	46,2	23,1	1/2	0,458 %
106	Шестакова Мария Сергеевна	кв. 69	собственность 10:03:0010109:221- 10/040/2019-2 от 05.12.2019	46,1	46,1	1	0,913 %
107	Пекки Таисия Демидовна	кв. 70	долевая собственность 10-01/03- 2/2001-309 от 07.02.2001	44	22	1/2	0,436 %
108	Пекки Владимир Иосифович	кв. 70	долевая собственность 10-01/03- 2/2001-310 от 07.02.2001	44	22	1/2	0,436 %
109	Наперскова Наталья Анатольевна	кв. 71	долевая собственность 10-10- 03/009/2011-142 от 24.06.2011	44,9	22,45	1/2	0,445 %
110	Григорьев Денис Игоревич (2006)	кв. 71	долевая собственность 10-10- 03/009/2011-142 от 24.06.2011	44,9	22,45	1/2	0,445 %
111	Асеская Татьяна Григорьевна	кв. 72		46,1	23,05	1/2	0,457 %
112	Пепоева Ирина Александровна	кв. 72		46,1	23,05	1/2	0,457 %
113	Акулов Михаил Анатольевич, Калинина Ольга Евгеньевна, Звягинцева Анна Михайловна	кв. 73	совместная собственность 10-01/03- 4/2001-1077 от 03.05.2001	44,1	44,1	1	0,874 %
114	Абрамова Маргарита Валерьевна	кв. 74	10-10/001-10/001/012/2016-4355/2	45	22,5	1/2	0,446 %
115	Абрамова Елена Алексеевна	кв. 74		45	11,25	1/4	0,223 %
116	Абрамов Алексей Николаевич	кв. 74		45	11,25	1/4	0,223 %
117	Коваленок Наталья Ивановна	кв. 75	Собственность 10:03:0010109:251- 10/001/2018-1 от 20.04.2018	46,1	46,1	1	0,913 %
118	Калинина Наталья Геннадьевна	кв. 76	долевая собственность 10-10- 01/049/2013-280 от 06.07.2013	44,2	22,1	1/2	0,438 %
119	Калинин Александр Николаевич	кв. 76	долевая собственность 10-10- 01/049/2013-281 от 06.07.2013	44,2	22,1	1/2	0,438 %
120	Метла Нина Борисовна	кв. 77	собственность 10:03:0010109:388- 10/001/2017-1 от 28.09.2017	45,4	45,4	1	0,899 %
121	Муниципальное образование "Кондопожское городское поселение"	кв. 78	Закон - ЗРК 1162 от 20.01.2008	46,1	46,1	1	0,913 %
122	Койвумяки Светлана Викторовна	кв. 79	собственность	44,4	44,4	1	0,879 %
123	Харламова Лидия Васильевна	кв. 80	собственность 10-01/03-10/2001-152 от 12.11.2001	44,8	44,8	1	0,887 %
124	Галичихин Ярослав Александрович	кв. 81	долевая собственность 10-10/001- 10/001/012/2016-1484/3 от 27.04.2016	58,9	19,633	1/3	0,389 %
125	Крысина Галина Георгиевна	кв. 81	долевая собственность 10-10/001- 10/001/012/2016-1484/2 от 27.04.2016	58,9	19,633	1/3	0,389 %
126	Кириллова Ульяна Андреевна	кв. 81	долевая собственность 10-10/001- 10/001/012/2016-1484/4 от 27.04.2016	58,9	19,633	1/3	0,389 %
127	Мирскова Татьяна Викторовна	кв. 82	долевая собственность 10-01/03- 6/2005-80 от 29.04.2005	39,8	13,267	1/3	0,263 %
128	Пашков Павел Александрович	кв. 82	долевая собственность 10-01/03- 6/2005-81 от 29.04.2005	39,8	13,267	1/3	0,263 %
129	Мирскова Ирина Романовна	кв. 82	долевая собственность 10-01/03- 6/2005-79 от 29.04.2005	39,8	13,267	1/3	0,263 %
130	Трофимова Раиса Леонидовна	кв. 83	долевая собственность 10-10- 01/036/2013-225 от 06.05.2013	40,4	20,2	1/2	0,4 %
131	Макаров Павел Владимирович	кв. 83	долевая собственность 10-10- 01/036/2013-225 от 06.05.2013	40,4	20,2	1/2	0,4 %
132	Петриченко Татьяна Ивановна	кв. 84	собственность 10-10-03/013/2010-25 от 25.08.2010	40,6	40,6	1	0,804 %

133	Соболева Анжела Анатольевна	кв. 85	долевая собственность 10-01/03-1/2001-238 от 01.02.2001	58,6	29,3	1/2	0,58 %
134	Соболев Андрей Константинович	кв. 85	долевая собственность 10-01/03-1/2001-237 от 01.02.2001	58,6	29,3	1/2	0,58 %
135	Коппалин Виктор Альбертович	кв. 86	собственность 10-10-01/038/2014-251 от 08.05.2014	40	40	1	0,792 %
136	Григорьева Светлана Владимировна	кв. 87	долевая собственность 10-10-03/014/2009-219 от 16.11.2009	40,2	20,1	1/2	0,398 %
137	Григорьев Дмитрий Валерьевич	кв. 87	долевая собственность 10-10-03/014/2009-219 от 16.11.2009	40,2	20,1	1/2	0,398 %
138	Филатова Наталья Ивановна	кв. 88	договор мена от 06.07.1995	40,3	20,15	1/2	0,399 %
139	Филатова Ирина Олеговна	кв. 88		40,3	20,15	1/2	0,399 %
140	Савенкова Людмила Александровна	кв. 89	собственность 10-10-01/082/2014-464 от 11.09.2014	57,9	57,9	1	1,147 %
141	Вилаев Валерий Борисович	кв. 90	долевая собственность 10:03:0010109:264-10/032/2018-5 от 15.06.2018	40	13,333	1/3	0,264 %
142	Вилаева Ирина Борисовна	кв. 90	долевая собственность 10:03:0010109:264-10/032/2018-3 от 15.06.2018	40	26,667	2/3	0,528 %
143	Муниципальное образование "Кондопожское городское поселение"	кв. 91	Закон -ЗРК 1162 от 20.01.2008	40	40	1	0,792 %
144	Лаврентьева Екатерина Анатольевна	кв. 92	собственность 10-01/03-2/2001-379 от 15.02.2001	40,5	40,5	1	0,802 %
145	Мазилкин Борис Васильевич	кв. 93	долевая собственность 10-01/03-1/2004-98 от 26.01.2004	58,3	29,15	1/2	0,577 %
146	Мазилкина Татьяна Евгеньевна	кв. 93	долевая собственность 10-01/03-1/2004-99 от 26.01.2004	58,3	29,15	1/2	0,577 %
147	Ванькина Ольга Викторовна	кв. 94	долевая собственность 10-10-01/101/2013-170 от 12.10.2013	39,5	19,75	1/2	0,391 %
148	Собственник	кв. 94		39,5	19,75	1/2	0,391 %
149	Гаврилова Юлия Георгиевна	кв. 95	собственность 10-10-03/002/2013-242 от 01.03.2013	40,3	40,3	1	0,798 %
150	Алексеева Светлана Александровна	кв. 96	собственность 10-10-03/005/2006-84 от 22.03.2006	40	40	1	0,792 %
151	Жогина Ольга Сергеевна	кв. 97	собственность 10-10/001-10/001/046/2015-494/2 от 12.01.2016	58,7	58,7	1	1,163 %
152	Муниципальное образование "Кондопожское городское поселение"	кв. 98	Закон - ЗРК 1162 от 20.01.2008	40,1	40,1	1	0,794 %
153	Хапонен Денис Алексеевич	кв. 99	собственность 10-10/001-10/001/028/2015-1489/2 от 12.08.2015	40,4	40,4	1	0,8 %
154	Уланов Евгений Георгиевич	кв. 100	собственность 10-10-01/076/2013-009 от 25.07.2013	40,1	40,1	1	0,794 %
155	Муниципальное образование "Кондопожское городское поселение"	пом. б/н	собственность 10-10-03/018/2011-069 от 14.01.2012	290,7	290,7	1	5,758 %
156	Галочкин Андрей Николаевич	пом. б/н	собственность 10-10-03/016/2010-439 от 28.12.2010	230,7	230,7	1	4,57 %
Итого:				5048,6		100%	



Тристороннее п 5 к
протоколу ОССТ п 2 ст
03.11.2021 года.

Российская Федерация
Республика Карелия
Администрация
Кондопожского муниципального
района

186200, Кондопога, пл. Ленина, д.1
Телефон 7-94-52, Факс 7-81-15
E-mail: kondadm@yandex.ru
kondadm@kmr10.ru

от 05.10.2021 № 1-11-62
на № _____ от _____

ДОВЕРЕННОСТЬ

Настоящей Администрации Кондопожского муниципального района, в лице Главы Администрации Кондопожского муниципального района Садовникова Виталия Михайловича, уполномочивает специалиста 1 категории управления ЖКХ Администрации Кондопожского муниципального района Морочковскую Ольгу Геннадьевну (паспорт 86 18 284201 выдан 28.11.2018 г. МВД по Республике Карелия) от имени Администрации Кондопожского муниципального района на представительство в соответствии с законодательством Российской Федерации в органах, учреждениях и организациях различной организационно-правовой формы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, в том числе:

- подавать заявления;
- получать документы;
- представлять интересы Администрации Кондопожского муниципального района на общих собраниях собственников жилых помещений многоквартирных домов, собственниками помещений в которых являются муниципальные образования «Кондопожский муниципальный район» и «Кондопожское городское поселение», с правом голоса.

Доверенность выдана без права передоверия.

Срок действия настоящей доверенности устанавливается со дня ее выдачи по «01» октября 2022 года.

Глава Администрации Кондопожского
муниципального района



В.М.Садовников

*Приложение № 6 к протоколу
№ 2 от 03.11.2021г*

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Кондопога, ул. Бумажников, д. 12**

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей организации ООО УК "КОНДОПОЖСТРОЙ", ОГРН 1091039000315 Респ Карелия, г Кондопога, ул Пролетарская, д 10А будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кондопога, ул Бумажников, д. 12.

Собрание будет проводиться в форме: очно-заочного голосования.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – **«14» октября 2021 года (начало в 18:00).**

Место проведения общего собрания: Респ Карелия, г Кондопога, ул Бумажников, д 12 (в помещении подвала – теплоузла).

Заочный этап голосования

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «14» октября 2021 года (начало в 19:00).

Решение собственника необходимо заполнить и направить в ящики для приема бюллетеней, расположенные в каждом подъезде МКД на первом этаже или в офис ООО УК "Кондопожстрой" по адресу: г. Кондопога, ул. Пролетарская, д. 10а.

Дата и время окончания приема решений собственников - «28» октября 2021 года (до 16:00).

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря собрания, лицо, осуществляющее подсчет голосов. Предложено выбрать председателем собрания Рудянского Н.Э., секретарем собрания Писареву Л.П. , лицо, осуществляющее подсчет голосов Петриченко Т.И.
2. Об установке бетонных блоков в районе 6-го подъезда (заезды в районе 6-го подъезда, со стороны МКД № 14 по ул. Бумажников г. Кондопога), в соответствии с прилагаемой схемой - Приложение № 1 к протоколу собрания в целях прекращения сквозного/транзитного движения в жилой зоне в соответствии с п. 17.2 ПДД и п. 2.5. СанПиН 2.1.2.2645-10. Работы по установке бетонных блоков произвести за счет средств текущего ремонта. Предложено: установить бетонные блоки в районе 6-го подъезда (заезды в районе 6-го подъезда, со стороны МКД № 14 по ул. Бумажников г. Кондопога), в соответствии с прилагаемой схемой - Приложение № 1 к протоколу собрания, в целях прекращения сквозного/транзитного движения в жилой зоне в соответствии с п. 17.2 ПДД и п. 2.5. СанПиН 2.1.2.2645-10. Работы по установке и окраске бетонных блоков произвести за счет средств текущего ремонта.
3. О направлении копии протокола собрания в адрес Администрации Кондопожского муниципального района для рассмотрения на комиссии по безопасности дорожного движения в Кондопожском городском поселении (копия хранится в управляющей организации в течение 5-ти лет). Предложено: направить копию протокола собрания в адрес Администрации Кондопожского муниципального района для рассмотрения на комиссии по безопасности дорожного движения в Кондопожском городском поселении, (копия хранится в управляющей организации в течение 5-ти лет)
4. О выполнении планировки части придомовой территории МКД. Работы по планировке части придомовой территории произвести за счет средств текущего ремонта. Предложено: провести планировку части придомовой территории (напротив фасада МКД) путем разравнивания и засыпания отсевом отсевом с привлечением спецтранспорта. Работы по планировке части придомовой территории произвести за счет средств текущего ремонта.
5. Об утверждении перечня работ/услуг и периодичности их выполнения/оказания по содержанию ремонту общего имущества в МКД на период: 2022г. в соответствии с Приложением № 2 к протоколу собрания. Предложено: утвердить перечень работ/услуг и периодичности их выполнения/оказания по содержанию

монту общего имущества в МКД на период: 2022г. в соответствии с Приложением № 2 к протоколу собрания

6. О наделении Правления ТСЖ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (виды работ, сроки выполнения, стоимость работ) общего имущества в многоквартирном доме/благоустройстве дворовой территории/установке и/или реконструкции детской площадки. Предложено: наделить Правление ТСЖ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (виды работ, сроки выполнения, стоимость работ) общего имущества в многоквартирном доме/благоустройстве дворовой территории/установке и/или реконструкции детской площадки.

7. О наделении Председателя Правления ТСЖ правом принимать результат выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в МКД, в том числе благоустройству дворовой территории путем фактического участия в приемке выполненных работ и подписанием актов о приемке выполненных работ. Предложено: наделить Председателя Правления ТСЖ правом принимать результат выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в МКД, в том числе благоустройству дворовой территории путем фактического участия в приемке выполненных работ и подписанием актов о приемке выполненных работ.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться в следующие дни: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 09:00 до 15:00 по адресу: Офис ООО УК "Кондопожстрой" по адресу: г. Кондопога, ул. Пролетарская, д. 10А.

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО УК «Кондопожстрой»

«04» октября 2021 года