

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Кировская обл, Киров, ул Старославянская, д. 4**

№ «1» от «18» октября 2023 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

ООО УК "АЗБУКА БЫТА" ОГРН 1144345015583.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **2416,6** (две тысячи четыреста шестнадцать целых шесть десятых) кв. м., **что составляет 55,33 (пятьдесят пять целых тридцать три сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 45 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 4367,4 (четыре тысячи триста шестьдесят семь целых четыре десятых) кв.м.**, что равняется 4367,4 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 72 (семьдесят два) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Принятие решения о включении в Совет многоквартирного дома Лебедева Владимира Николаевича собственника жилого помещения № 7 (Выписка ЕГРН № 43:40:000713:588-43/001/2018-2 от 09.04.2018).
4. Принятие решения о включении в Совет многоквартирного дома Смирнова Евгения Александровича собственника жилого помещения № 59 (Выписка ЕГРН № 43:40:000713:640-43/001/2018-1 от 19.03.2018).
5. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об утверждении договора управления в новой редакции, наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД.
7. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).
8. Принятие решения о ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения.
9. Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с техническими рекомендациями и утверждении технических рекомендаций по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома.
10. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» и формировании его на специальном счете.
11. Избрание владельца специального счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.
12. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ и Правительства РФ Кировское отделение № 8612 ПАО Сбербанк в г. Кирове.
13. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени

собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению.

14. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД

15. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.

16. Избрание лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, порядок предоставления платежных документов (см. ч. 3.1 ст. 175 ЖК РФ).

17. Принятие решений о приобретении и об установке оборудования на общедомовой системе водоснабжения, предназначенного для фильтрации (доочистки) воды из городской системы водоснабжения. Определение источника финансирования. Наделение совета дома полномочиями на согласование сметы выполнения работ.

18. Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по обслуживанию водоочистного оборудования, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.

19. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний.

20. Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способов размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«25» сентября 2023 года в 18:30** по адресу: г Киров, ул Старославянская, д 4 (во дворе дома).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с **18:30 «25» сентября 2023 года по 18:30 «16» октября 2023 года** по адресу: г Киров, ул Старославянская, д 4 почтовые ящики квартир: 7, 26, 38, 56, 59..

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>СЛУШАЛИ: Исполнительного директора ООО УК "Азбука быта" г.Киров Плехова К.В.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 2416,6 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 45</p>
2	<p>Избрание счётной комиссии.</p> <p>СЛУШАЛИ: Исполнительного директора ООО УК "Азбука быта" г.Киров Плехова К.В.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 2416,6 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 45</p>
3	<p>Принятие решения о включении в Совет многоквартирного дома Лебедева Владимира Николаевича собственника жилого помещения № 7 (Выписка ЕГРН № 43:40:000713:588-43/001/2018-2 от 09.04.2018).</p> <p>СЛУШАЛИ: Исполнительного директора ООО УК "Азбука быта" г.Киров Плехова К.В.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 2392,05 кв.м. – 98,984 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 44</p>
4	<p>Принятие решения о включении в Совет многоквартирного дома Смирнова Евгения Александровича собственника жилого помещения № 59 (Выписка ЕГРН № 43:40:000713:640-43/001/2018-1 от 19.03.2018).</p> <p>СЛУШАЛИ: Исполнительного директора ООО УК "Азбука быта" г.Киров Плехова К.В.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 2392,05 кв.м. – 98,984 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 44</p>
5	<p>Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>ЗА 2311,1 кв.м. – 52,917 %</p>

	<p>СЛУШАЛИ: Исполнительного директора ООО УК "Азбука быта" г.Киров Плехова К.В.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 48,4 кв.м. – 1,108 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 44</p>
6	<p>Принятие решения об утверждении договора управления в новой редакции, наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Исполнительного директора ООО УК "Азбука быта" г.Киров Плехова К.В.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления в новой редакции (приложение № 2). Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 2226,7 кв.м. – 50,985 %</p> <p>ПРОТИВ 70,8 кв.м. – 1,621 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 43</p>
7	<p>Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).</p> <p>СЛУШАЛИ: Исполнительного директора ООО УК "Азбука быта" г.Киров Плехова К.В.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячную плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) с 01.11.2023 г. в размере 29,94 руб. с 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 1257,1 кв.м. – 52,02 %</p> <p>ПРОТИВ 930,4 кв.м. – 38,5 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 229,1 кв.м. – 9,48 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 45</p>
8	<p>Принятие решения о ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p>	<p>ЗА 1084,25 кв.м. – 44,867 %</p> <p>ПРОТИВ 1186,95 кв.м. –</p>

	<p>Исполнительного директора ООО УК "Азбука быта" г.Киров Плехова К.В.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения на "индекс потребительских цен в РФ на содержание и ремонт жилья для граждан-собственников жилья", рассчитываемый Федеральной службой государственной статистики, в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, официально опубликованный в порядке, установленном действующем законодательством.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>49,117 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 97 кв.м. – 4,014 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 44</p>
<p>9</p>	<p>Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с техническими рекомендациями и утверждении технических рекомендаций по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома.</p> <p>СЛУШАЛИ: Исполнительного директора ООО УК "Азбука быта" г.Киров Плехова К.В.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) и утвердить технические рекомендации по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома. Разрешить устанавливать сплит-системы (кондиционеры) в декоративной корзине в цвет фасада по согласованию с ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770):</p> <ul style="list-style-type: none"> - под окно; - с торца балкона/лоджии; - в нишах, предусмотренных проектом многоквартирного дома; - на отмостке. <p>Запретить прокладку трассы кондиционирования по фасаду. Наделить ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770) полномочиями на проверку соблюдения выполнения технических рекомендаций, обращение в суд, в случае установки сплит-систем (кондиционеров) не в соответствии с техническими рекомендациями.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 1885,4 кв.м. – 43,17 %</p> <p>ПРОТИВ 363,3 кв.м. – 8,318 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 167,9 кв.м. – 3,844 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 45</p>
<p>10</p>	<p>Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» и формировании его на специальном счете.</p>	<p>ЗА 1482,4 кв.м. – 33,942 %</p> <p>ПРОТИВ 601,5 кв.м. – 13,772 %</p>

	<p>СЛУШАЛИ: Исполнительного директора ООО УК "Азбука быта" г.Киров Плехова К.В.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора некоммерческой организации «Фонд капитального общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» и формировать его на специальном счете.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 332,7 кв.м. – 7,618 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 45</p>
11	<p>Избрание владельца специального счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.</p> <p>СЛУШАЛИ: Исполнительного директора ООО УК "Азбука быта" г.Киров Плехова К.В.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Решили избрать регионального оператора владельцем специального счета, уполномоченным на его открытие и совершение операций с денежными средствами, размещенными на специальном счете.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 1552,7 кв.м. – 35,552 %</p> <p>ПРОТИВ 487,9 кв.м. – 11,171 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 376 кв.м. – 8,609 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 45</p>
12	<p>Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ и Правительства РФ Кировское отделение № 8612 ПАО Сбербанк в г. Кирове.</p> <p>СЛУШАЛИ: Исполнительного директора ООО УК "Азбука быта" г.Киров Плехова К.В.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать кредитной организацией для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ и Правительства РФ Кировское отделение № 8612 ПАО Сбербанк в г. Кирове.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 1609,5 кв.м. – 36,853 %</p> <p>ПРОТИВ 391,4 кв.м. – 8,962 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 415,7 кв.м. – 9,518 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 45</p>
13	<p>Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению.</p>	<p>ЗА 1978,6 кв.м. – 45,304 %</p> <p>ПРОТИВ 70,7 кв.м. – 1,619 %</p>

	<p>СЛУШАЛИ: Исполнительного директора ООО УК "Азбука быта" г.Киров Плехова К.В.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального счета председателя.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 367,3 кв.м. – 8,41 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 45</p>
14	<p>Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД</p> <p>СЛУШАЛИ: Исполнительного директора ООО УК "Азбука быта" г.Киров Плехова К.В.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Кировской области.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 2226,2 кв.м. – 50,973 %</p> <p>ПРОТИВ 118,8 кв.м. – 2,72 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 71,6 кв.м. – 1,639 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 45</p>
15	<p>Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.</p> <p>СЛУШАЛИ: Исполнительного директора ООО УК "Азбука быта" г.Киров Плехова К.В.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 1601,2 кв.м. – 36,663 %</p> <p>ПРОТИВ 319,5 кв.м. – 7,316 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 495,9 кв.м. – 11,355 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 45</p>
16	<p>Избрание лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, порядок предоставления платежных документов (см. ч. 3.1 ст. 175 ЖК РФ).</p> <p>СЛУШАЛИ:</p>	<p>ЗА 2132,325 кв.м. – 48,824 %</p> <p>ПРОТИВ 127,8 кв.м. – 2,926 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 156,475</p>

	<p>Исполнительного директора ООО УК "Азбука быта" г.Киров Плехова К.В.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Решили избрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов ООО УК "Азбука быта", ИНН 4345389770, с включением расходов, связанных с предоставлением платежных документов в тариф на содержание общедомового имущества. Включить начисления за капитальный ремонт дополнительной строкой в квитанцию ООО УК "Азбука быта", ИНН 4345389770.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>кв.м. – 3,583 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 45</p>
<p>17</p>	<p>Принятие решений о приобретении и об установке оборудования на общедомовой системе водоснабжения, предназначенного для фильтрации (доочистки) воды из городской системы водоснабжения. Определение источника финансирования. Наделение совета дома полномочиями на согласование сметы выполнения работ.</p> <p>СЛУШАЛИ: Исполнительного директора ООО УК "Азбука быта" г.Киров Плехова К.В.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о приобретении и об установке оборудования на общедомовой системе водоснабжения, предназначенного для фильтрации (доочистки) воды из городской системы водоснабжения согласно примерной сметы (приложение № 3). Определить следующие источники финансирования приобретения и установки оборудования: - ООО Спецзастройщик «Железно», с суммой финансирования в размере 200 000 руб. 00 коп. - собственники помещений многоквартирного дома – в оставшейся части от общей суммы расходов на приобретение и установку оборудования. Распределить затраты на приобретение, выполнение работ по установке оборудования на общедомовой системе водоснабжения, предназначенного для фильтрации (доочистки) воды из городской системы водоснабжения, исходя из фактических затрат, из расчета на 1 кв. м. площади помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании, с включением данных затрат в единый платёжный документ ООО УК «Азбука быта» дополнительной строкой на 3 (три) календарных месяца, следующих за месяцем принятия решения собственниками помещений многоквартирного дома. Наделить совет дома полномочиями на согласование сметы выполнения работ и подписание акта выполненных работ.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ</p>	<p>ЗА 1984,8 кв.м. – 45,446 %</p> <p>ПРОТИВ 248,2 кв.м. – 5,683 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 126,6 кв.м. – 2,899 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 44</p>

	НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	
18	<p>Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по обслуживанию водоочистного оборудования, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.</p> <p>СЛУШАЛИ: Исполнительного директора ООО УК "Азбука быта" г.Киров Плехова К.В.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную платную услугу по обслуживанию водоочистного оборудования, с включением дополнительной строкой в единый платежный документ ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770) ежемесячной платы в размере 1,72 руб. с 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании. Наделить ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770) полномочиями на заключение, изменение и расторжение договора по обслуживанию водоочистного оборудования, подписание актов выполненных работ/услуг.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 1914,3 кв.м. – 79,215 %</p> <p>ПРОТИВ 431,5 кв.м. – 17,855 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 70,8 кв.м. – 2,93 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 45</p>
19	<p>Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний.</p> <p>СЛУШАЛИ: Исполнительного директора ООО УК "Азбука быта" г.Киров Плехова К.В.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок оформления протоколов общих собраний: подписывать протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирного дома председателем общего собрания, секретарем общего собрания.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 2347,475 кв.м. – 97,14 %</p> <p>ПРОТИВ 57,1 кв.м. – 2,363 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 44</p>
20	<p>Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способов размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.</p> <p>СЛУШАЛИ: Исполнительного директора ООО УК "Азбука быта" г.Киров Плехова К.В.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способа размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: собственники дома извещаются о</p>	<p>ЗА 2288 кв.м. – 94,678 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 128,6 кв.м. – 5,322 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 45</p>

<p>проведении общих собраний путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома, на сайте выбранной управляющей компании, посредством мобильного приложения "Мажордом"; собственники дома извещаются о решениях, принятых на общих собраниях, путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома. Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, сформированные с использованием информационной системы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, электронные образы решений собственников помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам, переданные администратору общих собраний, хранятся в системе.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	
---	--

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на ___ листе(ах).

Приложение № 2. Договор управления в новой редакции на ___ листе(ах).

Приложение № 3. Примерная смета расходов на водоочистное оборудование на ___ листе(ах).

Приложение № 4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листе(ах).

Приложение № 5. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на ___ листе(ах).

Приложение № 6. Акт о размещении сообщения о проведении ОСС на ___ листе(ах).

Приложение № 7. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 45 штук на ___ листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД в органе государственного жилищного надзора.

Председатель общего собрания собственников

/ФИО/

«18» октября 2023 года

Секретарь общего собрания собственников

/ФИО/

«18» октября 2023 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

/ФИО/

«18» октября 2023 года

