

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Респ Карелия, Петрозаводск, р-н Голиковка, ул. Маршала Мерецкова, д. 16**

№ «1» от «19» февраля 2025 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

(собственник нежилого помещения №1/1 по адресу: Респ Карелия, Петрозаводск, р-н Голиковка, ул Маршала Мерецкова, д. 16 свидетельство о праве собственности),

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью 811,925 (восемьсот одиннадцать целых девятьсот двадцать пять тысячных) кв. м., что составляет 19,51 (девятнадцать целых пятьдесят одна сотая) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 17 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего 4160,8 (четыре тысячи сто шестьдесят целых восемь десятых) кв.м., что равняется 4160,8 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 70 (семьдесят) квартир, нежилых – 2 (два).

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. О передаче в безвозмездное пользование собственнику нежилого помещения №1/1 часть земельного участка, входящего в состав общедомового имущества, с целью организации крыльца для отдельной входной группы нежилого помещения №1/1 в соответствии с разработанным проектом (Приложение № 1 к протоколу общего собрания собственников).
5. Принятие решения об обустройстве отдельной входной группы в нежилое помещение №1/1 согласно разработанному проекту (Приложение № 1 к протоколу общего собрания собственников).
6. Определить местом хранения копий протокола ОСС по адресу г. Петрозаводск, ул. Маршала Мерецкова, д.16: 1) нежилое помещение №1/1, 2) Совет дома (кв.50/55), 3) УО ООО ТеплоАвтоматика (ул.Лесная,34)
7. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД.
8. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД не имеется.

Общее собрание собственников помещений в МКД не правомочно.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «03» февраля 2025 года в 19:00 по адресу: г.Петрозаводск, р-н Голиковка, ул Маршала Мерецкова, д 16, помещ 1/1.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 00:00 «04» февраля 2025 года по 00:00 «14» февраля 2025 года по адресу: г Петрозаводск, р-н Голиковка, ул Маршала Мерецкова, д 16.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица.

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ.

Приложение № 4. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 17 штук.

Приложение № 5. Таблица подсчета голосов.

Приложение № 6. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: г. Петрозаводск, ул. Мерецкова д. 16, нежилое помещение №1/1; г. Петрозаводск, ул. Мерецкова д. 16, кв. 50 и кв. 55; г. Петрозаводск, ул. Лесная, д. 34 (офис УК «ТеплоАвтоматика»)

Инициатор общего собрания собственников

(Представитель по доверенности)

«19» февраля 2025 год