

ООО СК "Азбука"

Адрес: г. Киров, ул. 4-й Пятилетки д.82

Отчет за период 16.09.2025 по 31.12.2025

Остаток на начало периода (по начислению): 0,00

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 0,00

	Вид затрат	Факт затрат на МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД. -полный спектр работ по обслуживанию фасадов и общих помещений МКД (очистка, ремонт , покраска с целью сохранения эстетического и функционального состояния фасадов, восстановление защитных покрытий, ремонт трещин и повреждений) ; -комплексный ремонт и техническое обслуживание крыши, подвальных и чердачных помещений (диагностика, выявление и устранение протечек, замена поврежденных элементов, регулярное обслуживание и контроль для предотвращения дальнейших повреждений); -сезонные и внеочередные проверки конструктивных элементов жилых зданий Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	338 419,33	7,93
1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД	288 768,80	6,76
1.2.	Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	49 650,53	1,16
2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	61 585,08	1,44
2.1	Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Работы по содержанию УУТЭ, АИТП, ПВН, подготовка МКД к отопительному периоду. Устранение дефектов, сварочные работы, комплекс мероприятий, для восстановления функционирования канализационной системы. Приобретение материалов и услуг для выполнения работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых инженерных систем	19 635,10	0,46
2.2	Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД Приобретение материалов и услуг для выполнения комплексного проведения регламентных работ по содержанию систем электроснабжения и электрооборудования	41 949,98	0,98
3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	520 667,78	12,20
3.1	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории: - регулярная уборка мусора и отходов с территории; - очистка дорожек и площадок от загрязнений (песок, листья, грязь); - содержание контейнерной площадки. Услуги по поливу зеленых насаждений и покосу газона. Услуги по зимнему содержанию территории: - уборка снега с придомовой территории (пешеходные дорожки, площадки); - обеспечение безопасности на придомовой территории (удаление наледи, посыпка реагентом);	172 801,51	4,05
3.2	Обработка дворовой территории от клещей	2 885,78	0,07
3.3	Ландшафтный дизайн: -удаление сорняков, поддержание эстетического вида газонов/кустарников и прочих зеленых насаждений; -декоративная обрезка; -обработка от болезней и вредителей; -внесение удобрений; -локальное восстановление газонов.	102 445,25	2,40
3.4	Материалы и услуги для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ	242 535,24	5,68
3.5	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	0,00	0,00
4.	Клининг мест общего пользования: - комплексная уборка входной группы, холла, лифтовой зоны и лестничных маршей;	196 714,11	4,61
5.	Специализированные организации по содержанию имущества	176 513,64	4,13
5.1.	Аварийное обслуживание	29 338,78	0,69
5.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	23 086,25	0,54
5.3.	Сервис по круглосуточному мониторингу, содержанию и восстановлению работоспособности систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, обеспечению требования пожарной безопасности.	37 034,20	0,87
5.4.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	6 252,53	0,15
5.5.	Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и работоспособности лифтового оборудования (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов)	80 801,89	1,89
6.	Услуги по сопровождению деятельности управлением МКД: - административное управление (координация работы служб подрядных организаций, контроль за исполнением договоров); - финансово-экономическое управление (бухгалтерский учёт и отчётность, начисление, сбор платежей в том числе по коммунальным услугам, работа с ресурсоснабжающими организациями (РСО), экономический анализ и планирование) - юридическая деятельность (договорная работа, претензионно-исковая деятельность, консультации); - сопровождение на этапе гарантийного обслуживания; - прочие управленческие функции, направленные на исполнение договора управления МКД.	476 153,97	11,15
7.	Организация и проведение мероприятий и праздников, оформление к праздничным мероприятиям (декор)	73 422,93	1,72
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных. Цифровое многофункциональное приложение Мажордом	173 161,65	4,06
9.	Техническое обслуживание домофонных систем	68 296,83	1,60
	<b>Всего затрат за отчетный период:</b>	<b>2 084 935,32</b>	<b>48,84</b>

Начислено согласно тарифа:	2 134 997,43
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	943 818,67
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	50 062,11
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	1 191 178,76

электронное  
согласование

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

Плехов К.В.

Услуга	Начислено	Затраты	Оплачено
Вывоз ТКО	87 513,08	87 513,08	12 449,04
Вывоз крупногабаритного мусора	384 000,06	384 000,06	234 608,18

**Справочно: Текущий ремонт**

Остаток на 01.01.2025, руб.	0,00
К начислению: за 2025, руб.	73 179,00
Затраты: янв.-дек., руб.	0,00
Остаток на 31.12.2025, руб.	73 179,00