

ПРОТОКОЛ №2026040011755

внеочередного общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме многоквартирного дома

№ 3 по ул. Машезерская

г. Петрозаводск

08 июня 2026 г.

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 24 апреля 2026 года в 17:00 часов.

Место проведения очной части собрания – ул. Машезерская д. 3, около подъезда № 1

Срок начала приема решений собственников – с 17:30 часов 24 апреля 2026

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 23:59 часов 31 мая 2026 года

Площадь, принадлежащая собственникам

помещений составляет:

3537,90 м.кв. (голосов)

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

2158,56 м.кв. (голосов)

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: 61,0%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем общего собрания собственников ., секретарем общего собрания собственников ., наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	2112,96 м.кв. (голосов)	97,9%	от	2158,56 м.кв. (голосов)
«против» -	45,60 м.кв. (голосов)	2,1%	от	2158,56 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	2158,56 м.кв. (голосов)

Решение:

Избрать председателем общего собрания собственников ., секретарем общего собрания собственников ., наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Выполнить во 2-4 квартале 2026 г. капитальный ремонт кровли многоквартирного дома №3 по ул. Машезерская в г. Петрозаводске. Определить первым этапом капитального ремонта кровли – ремонт оголовков вентиляционных шахт с устройством зонтов над вентиляционными шахтами (12 шт.).

«за» -	2112,96 м.кв. (голосов)	59,7%	от	3537,90 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	3537,90 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	45,60 м.кв. (голосов)	1,3%	от	3537,90 м.кв. (голосов)

Решение:

Не принято.

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту – 2318361 руб. 15 коп.(два миллиона триста восемнадцать тысяч триста шестьдесят один руб. 15 коп.) и предельно допустимую стоимость услуг по осуществлению строительного контроля в размере, не превышающем 2,14 % от стоимости фактически выполняемых работ. Произвести оплату работ по капитальному ремонту и услуг по осуществлению строительного контроля за счет средств собственников, собранных на специальном счете по статье «капитальный ремонт».

«за» -	2112,96 м.кв. (голосов)	59,7%	от	3537,90 м.кв. (голосов)
«против» -	45,60 м.кв. (голосов)	1,3%	от	3537,90 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	3537,90 м.кв. (голосов)

Решение:

Не принято.

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Уполномочить ООО «ТеплоАвтоматика» на заключение договора строительного подряда о выполнении поручения собственников, связанного с проведением капитального ремонта и строительного контроля.

«за» -	2112,96 м.кв. (голосов)	59,7%	от	3537,90 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	3537,90 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	45,60 м.кв. (голосов)	1,3%	от	3537,90 м.кв. (голосов)

Решение:

Не принято.

По вопросу №5 очно-заочного голосования:

В связи с отсутствием уполномоченного органа строительного контроля в Республике Карелия отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта кровли и провести строительный контроль в соответствии со ст.53 Градостроительного кодекса РФ и п.8 ст. 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

«за» -	2059,26 м.кв. (голосов)	58,2%	от	3537,90 м.кв. (голосов)
«против» -	56,60 м.кв. (голосов)	1,6%	от	3537,90 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	42,70 м.кв. (голосов)	1,2%	от	3537,90 м.кв. (голосов)

Решение:

Не принято.

По вопросу №6 очно-заочного голосования:

Утвердить ..., собственника кв. № _____ лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёме выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«за» -	2112,96 м.кв. (голосов)	59,7%	от	3537,90 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	3537,90 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	45,60 м.кв. (голосов)	1,3%	от	3537,90 м.кв. (голосов)

Решение:
Не принято.

По вопросу №7 очно-заочного голосования:

Произвести авансирование работ по капитальному ремонту кровли — ремонту оголовков вентиляционных шахт с устройством зонтов над вентиляционными шахтами (12 шт.) согласно локальному сметному расчету на приобретение материалов в размере 695508 руб. (шестьсот девяносто пять тысяч пятьсот восемь руб.).

«за» -	2112,96 м.кв. (голосов)	59,7%	от	3537,90 м.кв. (голосов)
«против» -	45,60 м.кв. (голосов)	1,3%	от	3537,90 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	3537,90 м.кв. (голосов)

Решение:
Не принято.

По вопросу №8 очно-заочного голосования:

Перенести установленный Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия, на 2015-2050 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 346-П, срок капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Петрозаводск, ул. Машезерская, д.3 на более поздний период, а именно с 2025 года на 2035 год.

«за» -	2028,26 м.кв. (голосов)	57,3%	от	3537,90 м.кв. (голосов)
«против» -	88,50 м.кв. (голосов)	2,5%	от	3537,90 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	41,80 м.кв. (голосов)	1,2%	от	3537,90 м.кв. (голосов)

Решение:
Не принято.

По вопросу №9 очно-заочного голосования:

Определить местом хранения копий протоколов и решений собственников управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика» по адресу г. Петрозаводск, ул. Лесная д. 34.

«за» -	2158,56 м.кв. (голосов)	100,0%	от	2158,56 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	2158,56 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	2158,56 м.кв. (голосов)

Решение:
Определить местом хранения копий протоколов и решений собственников управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика» по адресу г. Петрозаводск, ул. Лесная д. 34.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1,9, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании; по вопросам 2-8 -2/3 от общего количества собственников (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания

(Подпись)

Секретарь собрания

(Подпись)