

ООО УК "Азбука быта Ульяновск"

Сводный реестр по услуге Содерж. жилья по адресу:

КАМЫШИНСКАЯ Д.74

за период Февраль - Декабрь 2021 г.

Остаток на начало периода (по начислению): 0,00

Остаток на начало периода (по оплате): 0,00

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 0,00

Вид затрат	Факт	
	сумма	на кв.м.
1.		
Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмстки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))		
Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	504 790,98	3,97
2.		
2.1 Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	440 531,09	3,46
2.2 Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	91 381,87	0,75
2.3 Прочие затраты "Охрана труда" (мед.осмотры, необходимые обучения, мероприятия по охране труда)	3 671,72	0,03
3.		
3.1 Благоустройство и содержание придомовой территории	400 902,58	3,15
Содержание придомовой территории (дворником)	373 763,79	2,94
Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров		0,00
Материалы, инвентарь для придомовой территории	19 538,79	0,15
Амортизация		0,00
Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)- 4 часа	7 600,00	0,06
Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов		0,00
Услуги спецтехники в зимний период по вывозу снега		0,00
4. Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	426 557,19	3,35
5. Специализированные организации по содержанию имущества	577 197,34	4,54
Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	127 174,30	1,00
Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	25 766,00	0,20
Обслуживание пожарной сигнализации и пожарного водопровода		0,00
Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования		0,00
Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	11 486,40	0,09
Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	412 770,64	3,25
6. Услуги по управлению жилищным фондом, расчетный центр, паспортный стол	819 002,49	6,44
7. Обслуживание котельной	298 796,90	2,35
8. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных	89 140,70	0,70
Услуги связи, интернет	11 000,00	0,09
Содержание видеонаблюдения, диспетчеризация	78 140,70	0,61
9. Техническое обслуживание домофонных систем	124 630,81	0,98
Всего затрат за отчетный период:	3 776 603,68	29,73
Начислено согласно тарифов:	4 065 586,26	
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	3 114 374,57	
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	951 211,69	
Остаток средств в отчетном периоде:	288 982,58	
Остаток на конец периода (по начислению):	288 982,58	
Остаток на конец периода (по оплате):	-662 229,11	

СПРАВОЧНО доп. услуги	Вывоз КГО
факт	191 502,84
начислено	191 502,84
оплачено	144 475,97
кол-во мес.	5
руб./кв.м. в мес.	3,31