

ООО СК "Азбука"

Адрес: г. Киров, ул. Профсоюзная д.56

Отчет за период 01.01.2025 по 31.12.2025

Остаток на начало периода (по начислению): -610 724,68

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 124 851,74

	Вид затрат	Факт затрат на МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД. -полный спектр работ по обслуживанию фасадов и общих помещений МКД (очистка, ремонт, покраска с целью сохранения эстетического и функционального состояния фасадов, восстановление защитных покрытий, ремонт трещин и повреждений); -комплексный ремонт и техническое обслуживание крыши, подвальных и чердачных помещений (диагностика, выявление и устранение протечек, замена поврежденных элементов, регулярное обслуживание и контроль для предотвращения дальнейших повреждений); -сезонные и внеочередные проверки конструктивных элементов жилых зданий Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	390 776,83	10,11
1.1	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД	326 096,67	8,43
1.2	Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	34 180,16	0,88
1.3	Услуги альпинистов для очистки крыш и козырьков от снега и наледи	30 500,00	0,79
2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	174 190,59	4,51
2.1	Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Работы по содержанию УУТЭ, АИТП, ПВН, подготовка МКД к отопительному периоду. Устранение дефектов, сварочные работы, комплекс мероприятий, для восстановления функционирования канализационной системы. Приобретение материалов и услуг для выполнения работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых инженерных систем	59 113,00	1,53
2.2	Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД Приобретение материалов и услуг для выполнения комплексного проведения регламентных работ по содержанию систем электроснабжения и электрооборудования	115 077,59	2,98
3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	349 955,73	9,05
3.1	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории: - регулярная уборка мусора и отходов с территории; - очистка дорожек и площадок от загрязнений (песок, листья, грязь); - содержание контейнерной площадки. Услуги по поливу зеленых насаждений и покосу газона. Услуги по зимнему содержанию территории: - уборка снега с придомовой территории (пешеходные дорожки, площадки); - обеспечение безопасности на придомовой территории (упаждение наледи, посыпка реагентом);	160 409,58	4,15
3.2	Ландшафтный дизайн: -удаление сорняков, поддержание эстетического вида газонов/кустарников и прочих зеленых насаждений; -декоративная обрезка; -обработка от болезней и вредителей; -внесение удобрений; -локальное восстановление газонов.	98 084,00	2,54
3.3	Материалы и услуги для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	91 462,15	2,37
4.	Клининг мест общего пользования: - комплексная уборка входной группы, холла, лифтовой зоны и лестничных маршей; - профессиональная чистка грязезащитных ковровых покрытий	161 141,20	4,17
5.	Текущий ремонт	362 597,55	9,38
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	103 203,27	2,67
6.1	Аварийное обслуживание	19 326,46	0,50
6.2	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	16 620,75	0,43
6.3	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	5 797,94	0,15
6.4	Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и работоспособности лифтового оборудования (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов)	61 458,13	1,59
7.	Услуги по сопровождению деятельности управлением МКД: - административное управление (координация работы служб подрядных организаций, контроль за исполнением договоров); - финансово-экономическое управление (бухгалтерский учёт и отчётность, начисление, сбор платежей в том числе по коммунальным услугам, работа с ресурсоснабжающими организациями (РСО), экономический анализ и планирование) - юридическая деятельность (договорная работа, претензионно-исковая деятельность, консультации); - сопровождение на этапе гарантийного обслуживания; - прочие управленческие функции, направленные на исполнение договора управления МКД.	263 301,84	6,81
8.	Организация и проведение мероприятий и праздников, оформление к праздничным мероприятиям (декор)	66 502,08	1,72
9.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных. Цифровое многофункциональное приложение Мажордом	156 261,86	4,04
10.	Техническое обслуживание домофонных систем	23 578,28	0,61
	Всего затрат за отчетный период:	2 051 509,22	53,06

Начислено согласно тарифа:	1 119 191,67
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 006 718,70
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-1 543 042,23
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	112 472,97

электронное
согласование

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

Плехов К.В.

Услуга	Начислено	Затраты	Оплачено
Техническое обслуживание шлагбаумов	13 532,40	13 532,40	12 039,07
Вывоз снега	110 031,25	110 031,25	93 624,43

Справочно: Текущий ремонт

Остаток на 01.01.2025, руб.	0,00
К начислению: за 2025, руб.	0,00
Затраты: янв.-дек., руб.	362 597,55
Остаток на 31.12.2025, руб.	-362 597,55