

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2020г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	1313.4
	чел.	46
<i>Начислено</i>		526 440.03
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	124 400.04
	Содержание, управление МКД	384 128.64
	Электроэнергия на СОИ	10 940.91
	ХВС на СОИ	1 439.58
	ГВС на СОИ	5 530.86
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		413 648.36
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	402 039.99
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	373 890.74
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	28 149.25
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	10 940.91
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	2 505.40
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	1 439.58
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	5 530.86
	Услуги банка и почты по сбору платежей	7 732.50
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		-
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	11 608.37
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	11 608.37
<i>Итого по тек. ремонту</i>		112 791.67
Итого начислено		526 440.03
Итого расходы		413 648.36
<i>Получено доходов</i>		543 781.59
Задолженность на начало отчетного года		96 508.26
Задолженность на конец отчетного года		79 166.70
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		-18%
Процент оплаты за отчетный год		103%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2019г.		-197 140.83
Средства от использования общего имущества МКД		2 700.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2020г.		-81 649.16
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2021г.		24.28
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2021г.		7.89
Плата за электроэнергию на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2021г. (по нормативу)		1.57
Плата за ХВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2021г. (по нормативу)		0.10
Плата за ГВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2021г. (по нормативу)		0.38
Остаток накопленных средств на кап. ремонт на 31.12.2020г.		345 072.76

Директор ООО "Рассвет"

Исп. Дедаева В.Н.



Е.С. Мелехин